



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS INVEST AS  
Forretningsadresse: Røaveien 25B  
0752 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	185 622	466 529
Sum kostnader		185 622	466 529
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 622</b>	<b>-466 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448 938	144 433
Annen finansinntekt		2 642 751	700 542
Sum finansinntekter		3 091 689	844 975
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 409 546
Annen rentekostnad		890	0
Sum finanskostnader		890	6 409 546
<b>Netto finans</b>		<b>3 090 799</b>	<b>-5 564 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 905 177</b>	<b>-6 031 100</b>
Skattekostnad	2	58 346	95 698
<b>Årsresultat</b>		<b>2 846 831</b>	<b>-6 126 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	2 846 831	-6 126 798
Sum overføringer og disponeringer		2 846 831	-6 126 798



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 360 000	12 360 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 865 117	2 222 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 225 117</b>	<b>14 582 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 225 117</b>	<b>14 582 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	-6 409 546
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 571 481	14 320 548
Andre finansielle instrumenter		7 505 430	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 076 911</b>	<b>7 911 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 636	8 836 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 837 636</b>	<b>8 836 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		17 954 547	16 787 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 179 664</b>	<b>31 370 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	27 150	27 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 150</b>	<b>177 150</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	33 854 874	30 863 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 854 874</b>	<b>30 863 449</b>

#### Sum egenkapital

**34 032 024**      **31 040 599**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		25 787	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 787</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**25 787**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	144 594
Betalbar skatt	2	58 346	95 642
Annen kortsiktig gjeld		63 507	89 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 853</b>	<b>329 530</b>

#### Sum gjeld

**147 640**      **329 530**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 179 664</b>	<b>31 370 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS INVEST AS  
Forretningsadresse: Røaveien 25B  
0752 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 076  
HANS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	185 622	466 529
Sum kostnader		185 622	466 529
<b>Driftsresultat</b>		-185 622	-466 529
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		448 938	144 433
Annen finansinntekt		2 642 751	700 542
Sum finansinntekter		3 091 689	844 975
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 409 546
Annen rentekostnad		890	0
Sum finanskostnader		890	6 409 546
<b>Netto finans</b>		3 090 799	-5 564 571
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	2 905 177	-6 031 100
Skattekostnad	2	58 346	95 698
<b>Årsresultat</b>		2 846 831	-6 126 798
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	2 846 831	-6 126 798
Sum overføringer og disponeringer		2 846 831	-6 126 798



Organisasjonsnr: 989 007 076  
HANS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 360 000	12 360 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 865 117	2 222 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 225 117</b>	<b>14 582 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 225 117</b>	<b>14 582 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	-6 409 546
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 571 481	14 320 548
Andre finansielle instrumenter		7 505 430	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 076 911</b>	<b>7 911 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 636	8 836 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 837 636</b>	<b>8 836 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 954 547</b>	<b>16 787 279</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 179 664</b>	<b>31 370 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	27 150	27 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 150</b>	<b>177 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 854 874	30 863 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 854 874</b>	<b>30 863 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 032 024</b>	<b>31 040 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 787	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 787</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	144 594
Betalbar skatt	2	58 346	95 642
Annen kortsiktig gjeld		63 507	89 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 853</b>	<b>329 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 640</b>	<b>329 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 179 664</b>	<b>31 370 129</b>



Organisasjonsnr: 989 007 076  
HANS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**HANS INVEST AS**  
989007076  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HANS INVEST AS  
989 007 076

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-185 622	-466 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-185 622</b>	<b>-466 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 622</b>	<b>-466 529</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		448 938	144 433
Annen finansinntekt		2 642 751	700 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 091 689</b>	<b>844 975</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 409 546
Annen rentekostnad		-890	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-890</b>	<b>-6 409 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 090 799</b>	<b>-5 564 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 905 177</b>	<b>-6 031 100</b>
Skattekostnad	2	-58 346	-95 698
<b>Årsresultat</b>		<b>2 846 831</b>	<b>-6 126 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	2 846 831	-6 126 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 846 831</b>	<b>-6 126 798</b>



HANS INVEST AS  
989 007 076

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	12 360 000	12 360 000
Andre langsiktige fordringer	3	3 865 117	2 222 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 225 117</b>	<b>14 582 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 225 117</b>	<b>14 582 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	-6 409 546
Andre finansielle instrumenter		7 505 430	0
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 571 481	14 320 548
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 076 911</b>	<b>7 911 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837 636	8 836 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 837 636</b>	<b>8 836 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 954 547</b>	<b>16 787 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 179 664</b>	<b>31 370 129</b>



HANS INVEST AS  
989 007 076

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	27 150	27 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 150</b>	<b>177 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	33 854 874	30 863 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 854 874</b>	<b>30 863 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 032 024</b>	<b>31 040 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 787	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 787</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	144 594
Betalbar skatt	2	58 346	95 642
Annen kortsiktig gjeld		63 507	89 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 853</b>	<b>329 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 640</b>	<b>329 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 179 664</b>	<b>31 370 129</b>

Oslo, 17.06.2024

Hans Friis  
styrets leder / daglig leder

Heidi Elisabeth Friis  
styremedlem



HANS INVEST AS  
989 007 076

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.



HANS INVEST AS  
989 007 076

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 346	95 698
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 346</b>	<b>95 698</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 905 177	-6 031 100
Permanente forskjeller	-2 639 968	6 425 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	40 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265 208</b>	<b>434 737</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 346	95 642
Sum betalbar skatt i balansen	58 346	95 642

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 848 532

Fordringer er gitt til nærstående selskaper PanterInvest AS, Heldi Holding AS og Friis & Friis



HANS INVEST AS  
989 007 076

## Note 4 - Finansielle verdier

Navn på selskap	Org.nummer	Antall aksjer ved årets inngang	Antall aksjer ved årets utgang	Bokført verdi
BALTIC SEA PROPERTIES AS	988 691 771	19 000	19 000	688 099
CROATIAN DEVELOPMENT PROPERTY II AS	991 608 982	44 233	55 000	1 057 712
EIENDOMSSPAR AS	932 064 308	7 200	12 200	2 921 000
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS	992 394 781	19 916 806	19 916 806	627 379
VICTORIA EIENDOM AS	966 849 029	4 458	5 856	2 241 640
EECP AS	990 760 497	10 000	0	0
<b>SUM</b>		<b>20 001 697</b>	<b>20 008 862</b>	<b>7 535 830</b>
TERNICA HOLDING AS	929 108 531	1 200	1 200	12 360 000
<b>SUM</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>	<b>12 360 000</b>
Nordea Plan Moderat	(fond)	1670,7	1670,7	2 571 481
<b>SUM</b>		<b>1670,7</b>	<b>1670,7</b>	<b>2 571 481</b>

## Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Navn	Org nr	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Ternica Holding AS	929 108 531	39,024 %	1 200	-9 313	13 924 347

### Mer om posten

Posten på NOK 12 360 000 gjelder omstrukturering av organisasjon i Friis & Friis hvor Ternica Holding AS har påtatt seg eierskapet i av andel aksjene Hans Invest AS tidligere besatt. Dermed skjedde det en overdragelse av aksje

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Friis	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	27 150	30 863 449	31 040 599
Årsresultat	0	0	2 846 831	2 846 831
Andre endringer	0	0	144 594	144 594
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>27 150</b>	<b>33 854 874</b>	<b>34 032 024</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer på NOK 144 594 består av korreksjon for året 2022 relatert til leverandørgjeld



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFNMA-AE6EN-4K6V5-BFE73-32M01-7PCPA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 12:40:18 UTC



Penneo DokumentInokkelt: GFNMA-AE6EN-4K6V5-BFE73-32M0I-7PQPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>