



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 104 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IPPO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kent Ranum  
Tidemands gate 39  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	15 531
Sum kostnader		10 000	15 531
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 531</b>
Skattekostnad	1, 2	-2 200	-3 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 800</b>	<b>-12 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 800	-10 889
Annen egenkapital		0	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-7 800	-12 114



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	6 842	4 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 842</b>	<b>4 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 842</b>	<b>4 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 842</b>	<b>34 642</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-17 070	-17 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 930</b>	<b>12 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	18 689	10 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 689</b>	<b>-10 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 759</b>	<b>2 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 031	27 031
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 601</b>	<b>32 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 601</b>	<b>32 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 842</b>	<b>34 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 104 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IPPO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kent Ranum  
Tidemandsgate 39  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 104 117  
IPPO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 000	15 531
Sum kostnader		10 000	15 531
<b>Driftsresultat</b>		-10 000	-15 531
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 000	-15 531
Skattekostnad	1, 2	-2 200	-3 417
<b>Årsresultat</b>		-7 800	-12 114
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 800	-10 889
Annen egenkapital		0	-1 225
Sum overføringer og disponeringer		-7 800	-12 114



Organisasjonsnr: 928 104 117  
IPPO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	6 842	4 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 842</b>	<b>4 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 842</b>	<b>4 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
	3	30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 842</b>	<b>34 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-17 070	-17 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 930</b>	<b>12 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	18 689	10 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 689</b>	<b>-10 889</b>



Sum egenkapital	-5 759	2 041
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 031	27 031
Kortsiktig konserngjeld	5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	42 601	32 601
Sum gjeld	42 601	32 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 842	34 642



Organisasjonsnr: 928 104 117  
IPPO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



IPPO INVEST AS  
928 104 117

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 000	-15 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-15 531</b>
Skattekostnad	1, 2	2 200	3 417
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 800</b>	<b>-12 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-1 225
Udekket tap		-7 800	-10 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 800</b>	<b>-12 114</b>



IPPO INVEST AS  
928 104 117

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	6 842	4 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 842</b>	<b>4 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 842</b>	<b>4 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	30 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 842</b>	<b>34 642</b>



IPPO INVEST AS  
928 104 117

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-17 070	-17 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 930</b>	<b>12 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-18 689	-10 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 689</b>	<b>-10 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 759</b>	<b>2 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 031	27 031
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 601</b>	<b>32 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 601</b>	<b>32 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 842</b>	<b>34 642</b>

Trondheim, 30.05.2024

Geir Hatling  
styrets leder



IPPO INVEST AS  
928 104 117

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IPPO INVEST AS  
928 104 117

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 200	-3 417
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 200</b>	<b>-3 417</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 000	-15 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 000</b>	<b>-15 531</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-21 101	-31 101	10 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-21 101</b>	<b>-31 101</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-21 101</b>	<b>-31 101</b>	<b>10 000</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-4 642	-6 842	2 200

## Note 3 - Andre finansielle instrumenter

Selskap	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
KML Næringsprosjekter AS	999592015	1000	0,139 %

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sik Property AS	600	60,00	Ordinære
Hardnakke Invest AS	200	20,00	Ordinære
Seso Invest AS	200	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-17 070	-10 889	2 041
Årsresultat	0	0	-7 800	-7 800
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 070</b>	<b>-18 689</b>	<b>-5 759</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift med begrunnelse i konsernets kapasitet til å finansiere selskapets videre drift.