



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKTOR F 23 AS  
Forretningsadresse: Maskinveien 26  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter o.l		3 257 507	4 105 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 507</b>	<b>4 105 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 315	577 852
Annen driftskostnad		2 910 286	1 536 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539 601</b>	<b>2 114 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 094</b>	<b>1 990 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 273	3 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 273</b>	<b>3 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 650	63 845
Annen finanskostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 650</b>	<b>64 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 377</b>	<b>-60 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 471</b>	<b>1 929 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 824	424 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 505 400
Overført fra annen egenkapital	8	-293 647	-45



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-293 647	1 505 355



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		205 577	122 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 577</b>	<b>122 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 383 724	4 807 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 500	41 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 401 224</b>	<b>4 848 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 801</b>	<b>4 971 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 693	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 115 146	171 822
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 123 839</b>	<b>171 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 582	32 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 582</b>	<b>32 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 421</b>	<b>204 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 080 222</b>	<b>5 175 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-293 411	236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 411</b>	<b>236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-193 411</b>	<b>100 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 022 252	2 739 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 252</b>	<b>2 739 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 252</b>	<b>2 739 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	251 380	63 703
Betalbar skatt			67 481
Kortsiktig konserngjeld	4		1 930 000
Annen kortsiktig gjeld	4		275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>251 380</b>	<b>2 336 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 273 632</b>	<b>5 075 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 080 222</b>	<b>5 175 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKTOR F 23 AS  
Forretningsadresse: Maskinveien 26  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 033 960  
SEKTOR F 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter o.l		3 257 507	4 105 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 257 507</b>	<b>4 105 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 315	577 852
Annen driftskostnad		2 910 286	1 536 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539 601</b>	<b>2 114 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 094</b>	<b>1 990 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 273	3 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 273</b>	<b>3 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 650	63 845
Annen finanskostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 650</b>	<b>64 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 377</b>	<b>-60 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 471</b>	<b>1 929 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 824	424 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 505 400
Overført fra annen egenkapital	8	-293 647	-45
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>



Organisasjonsnr: 993 033 960  
SEKTOR F 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		205 577	122 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 577</b>	<b>122 753</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 383 724	4 807 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 500	41 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 401 224</b>	<b>4 848 424</b>

#### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til foretak i samme konsern

	4		
Andre langsiktige fordringer	5		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 801</b>	<b>4 971 177</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	8 693	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 115 146	171 822
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 123 839</b>	<b>171 822</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 582	32 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 582</b>	<b>32 773</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 421</b>	<b>204 595</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 080 222</b>	<b>5 175 772</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-293 411	236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 411</b>	<b>236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-193 411</b>	<b>100 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 022 252	2 739 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 252</b>	<b>2 739 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 252</b>	<b>2 739 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	251 380	63 703
Betalbar skatt			67 481
Kortsiktig konserngjeld	4		1 930 000
Annen kortsiktig gjeld	4		275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>251 380</b>	<b>2 336 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 273 632</b>	<b>5 075 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 080 222</b>	<b>5 175 772</b>



Organisasjonsnr: 993 033 960  
SEKTOR F 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

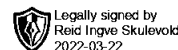
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor F 23 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Sektor F 23 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 293 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

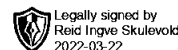
#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. mars 2022

**Revisjon Vest AS**

*e-sign*

Reid Ingve Skulevold

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Sektor F 23 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter o.l		3 257 507	4 105 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 257 507</b>	<b>4 105 025</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	629 315	577 852
Annen driftskostnad		2 910 286	1 536 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 539 601</b>	<b>2 114 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 094</b>	<b>1 990 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 273	3 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 650	63 845
Annen finanskostnad		0	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 377</b>	<b>-60 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 471</b>	<b>1 929 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-82 824	424 597
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	0	1 505 400
Overført fra annen egenkapital	8	293 647	45
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 647</b>	<b>1 505 355</b>



## Balanse

### Sektor F 23 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		205 577	122 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>205 577</b>	<b>122 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 383 724	4 807 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 500	41 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 401 224</b>	<b>4 848 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 801</b>	<b>4 971 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 693	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 115 146	171 822
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 123 839</b>	<b>171 822</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 582	32 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 421</b>	<b>204 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 080 222</b>	<b>5 175 772</b>



## Balanse

### Sektor F 23 AS

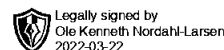
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-293 411	236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 411</b>	<b>236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-193 411</b>	<b>100 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	7 022 252	2 739 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 022 252</b>	<b>2 739 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	251 380	63 703
Betalbar skatt		0	67 481
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	1 930 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	275 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>251 380</b>	<b>2 336 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 273 632</b>	<b>5 075 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 080 222</b>	<b>5 175 772</b>

Stavanger, 22.03.2022  
Styret i Sektor F 23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen  
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021



## Sektor F 23 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og relaterte andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Årskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

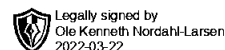
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 517 527	1 532 125	253 083	18 302 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 182 115			1 182 115
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>17 699 642</b>	<b>1 532 125</b>	<b>253 083</b>	<b>19 484 851</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 848 043		235 583	14 083 626
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 851 600</b>	<b>1 532 125</b>	<b>17 500</b>	<b>5 401 225</b>
Årets ordinære avskrivninger	605 715		23 600	629 315
Økonomisk levetid	10-33 år		10 år	



Noter 2021



## Sektor F 23 AS

### Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

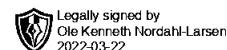
	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 022 252	2 739 352
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 930 000
<b>Sum</b>	<b>7 022 252</b>	<b>4 669 352</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2021



## Sektor F 23 AS

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor F 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sektor Eiendom AS	1 000	100,0

Styre leder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	236	100 236
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>236</b>	<b>100 236</b>
Årets resultat		-293 647	-293 647
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-293 411</b>	<b>-193 411</b>