



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 745 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINJE RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstadvegen 18 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	77 250	58 087
Annan driftskostnad		154 257	65 063
Sum kostnader		231 507	123 150
Driftsresultat		368 493	476 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Anna finansinntekt		4 000 000	600 000
Sum finansinntekter		4 000 001	600 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 000 001	600 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 368 494	1 076 850
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 121	101 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 288 373	975 716
Årsresultat		4 288 373	975 716
Totalresultat		4 288 373	975 716
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		900 000	750 000
Overføring til/frå annan egenkapital		3 388 373	225 716
Sum overføringer og disponeringar		4 288 373	975 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	2 063 798	2 138 348
Maskinar og anlegg		52 300	
Sum varige driftsmiddel		2 116 098	2 138 348
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	150 000
Sum anleggsmiddel		2 266 098	2 288 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		125 000	125 000
Andre krav		4 000 000	600 000
Sum krav		4 125 000	725 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		868 407	947 643
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		868 407	947 643
Sum omløpsmiddel		4 993 407	1 672 643
SUM EIGEDELAR		7 259 505	3 960 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	6 093 441	2 705 069
Sum opptent eigenkapital		6 093 441	2 705 069
Sum eigenkapital		6 243 441	2 855 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 344	9 526
Betalbar skatt	3	80 121	101 134
Skuldige offentlege avgifter		22 509	22 722
Utbytte	5	900 000	750 000
Anna kortsiktig gjeld		9 090	222 540
Sum kortsiktig gjeld		1 016 064	1 105 922
Sum gjeld		1 016 064	1 105 922
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 259 505	3 960 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342214

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Verkstadvegen 18
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	77 250	58 087
Annan driftskostnad		154 257	65 063
Sum kostnader		231 507	123 150
Driftsresultat		368 493	476 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Anna finansinntekt		4 000 000	600 000
Sum finansinntekter		4 000 001	600 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 000 001	600 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 121	101 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 288 373	975 716
Årsresultat		4 288 373	975 716
Totalresultat		4 288 373	975 716
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		900 000	750 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		3 388 373	225 716
Sum overføringer og disponeringar		4 288 373	975 716



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2	2 063 798	2 138 348
Maskinar og anlegg		52 300	
Sum varige driftsmiddel		2 116 098	2 138 348
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmiddel		150 000	150 000
Sum anleggsmiddel		2 266 098	2 288 348
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		125 000	125 000
Andre krav		4 000 000	600 000
Sum krav		4 125 000	725 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		868 407	947 643
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		868 407	947 643
Sum omløpsmiddel		4 993 407	1 672 643
SUM EIGEDELAR		7 259 505	3 960 991
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	6 093 441	2 705 069
Sum opptent eigenkapital		6 093 441	2 705 069
Sum eigenkapital		6 243 441	2 855 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 344	9 526
Betalbar skatt	3	80 121	101 134
Skuldige offentlege avgifter		22 509	22 722
Utbytte	5	900 000	750 000
Anna kortsiktig gjeld		9 090	222 540
Sum kortsiktig gjeld		1 016 064	1 105 922
Sum gjeld		1 016 064	1 105 922
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 259 505	3 960 991



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Vinje Rør Eigedom AS 995 745 763

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidlar

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt/ Veg	Cont- ainer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 216 298	518 418	42 548		2 777 264
Årets tilgang				55 000	55 000
Årets avgang til anskaffelseskost					-
Anskaffelseskost 31.12.	2 216 298	518 418	42 548	55 000	2 832 264
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	546 148	187 318		2 700	716 166
Bokført verdi pr 31.12.	1 670 150	351 100	42 548	52 300	2 116 098
Årets avskrivning	44 950	29 600		2 700	77 250
Årets nedskrivningar					-
Årets avskrivning i %	2 %	5%/10%			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	0	0	



Note 3- Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	80 121
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett for	
Netto skattekostnad	80 121

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	4 368 494
Midlertidige forskjellar	-4 307
Permanente forskjellar	-4 000 001
Grunnlag betalbar skatt	364 186

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-4 385	-78	-4 307
			0
			0
			0
Sum	-4 385	-78	-4 307
Utsatt skatt/skattefordel	-965	-17	-948

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt/skattefordel i samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 4 - Datterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande eigarandelar i

Namn	Forretningskontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Vinje Rør AS	Vinje	100 %	1 173 250	1 000 945	150 000

Stemmerett er tilsvarende som eigarandel.

Mellomverande med Vinje Rør AS per 31.12.22

Kundeforhold	125 000
Fordring	0
Leverandørgjeld	
Anna gjeld	

Utfakturert til Vinje Rør AS i 2022

Husleige kr 1 600 000

Note 5 - Eigenkapital

	Akseje-kapital	Overkurs-fond	Eigen-kapital	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2021	150 000	0	2 705 069	2 855 069
Årets resultat			4 288 373	4 288 373
Avsett til utbytte			-900 000	-900 000
Eigenkapital pr 31.12.2022	150 000	0	6 093 442	6 243 442



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VINJE RØR EIGEDOM AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for VINJE RØR EIGEDOM AS som viser eit overskot på kr 4 288 373. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
clisabeth.b@revisorteam.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 28. mars 2023

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor