



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 955 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 7
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 143 207	7 184 386
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 172 843	1 033 249
Gevinst ved avgang driftsmidler		855 810	260 068
Sum inntekter		3 171 860	8 477 703
Kostnader			
Varekostnad		732 211	4 016 195
Lønnskostnad	1, 2, 3	298 793	2 150 520
Avskrivning på varige driftsmidler	9	86 628	124 032
Annen driftskostnad	5	495 340	1 309 673
Sum kostnader		1 612 972	7 600 420
Driftsresultat		1 558 888	877 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	445
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		371	480
Annen rentekostnad		209 719	332 836
Annen finanskostnad		24 300	34 500
Sum finanskostnader		234 019	367 336
Netto finans		-233 648	-366 856
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 240	510 427
Skattekostnad på ordinært resultat	10	291 660	114 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 580	395 625
Årsresultat		1 033 580	395 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	600 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	433 580	245 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 033 580	395 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 535 788	9 703 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9		87 079
Sum varige driftsmidler		6 535 788	9 790 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	58 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		458 000	
Sum anleggsmidler		6 993 788	9 790 446
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 649 900
Sum varer			1 649 900
Fordringer			
Kundefordringer	12	23 102	654 602
Andre fordringer		40 859	265 817
Konsernfordringer	13	2 447 233	
Sum fordringer		2 511 194	920 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	13 805	469 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 805	469 351
Sum omløpsmidler		2 524 999	3 039 670
SUM EIENDELER		9 518 786	12 830 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	8, 15	50 000	50 000
Overkurs	15	95 050	95 050
Sum innskutt egenkapital		145 050	145 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	5 464 270	5 030 690
Sum opptjent egenkapital		5 464 270	5 030 690
Sum egenkapital	15	5 609 320	5 175 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	338 352	225 674
Sum avsetninger for forpliktelser		338 352	225 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 975 858	5 890 198
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 858	5 890 198
Sum langsiktig gjeld		3 314 210	6 115 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 754	214 130
Betalbar skatt	10	178 982	117 572
Skyldige offentlige avgifter		13 403	516 040
Utbytte	15	350 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		49 117	540 762
Sum kortsiktig gjeld		595 256	1 538 504
Sum gjeld		3 909 466	7 654 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 518 786	12 830 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416216

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 955 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 7
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 955 962
BØRSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 143 207	7 184 386
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 172 843	1 033 249
Gevinst ved avgang driftsmidler		855 810	260 068
Sum inntekter		3 171 860	8 477 703
Kostnader			
Varekostnad		732 211	4 016 195
Lønnskostnad	1, 2, 3	298 793	2 150 520
Avskrivning på varige driftsmidler	9	86 628	124 032
Annen driftskostnad	5	495 340	1 309 673
Sum kostnader		1 612 972	7 600 420
Driftsresultat		1 558 888	877 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	445
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		371	480
Annen rentekostnad		209 719	332 836
Annen finanskostnad		24 300	34 500
Sum finanskostnader		234 019	367 336
Netto finans		-233 648	-366 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	291 660	114 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 580	395 625
Årsresultat		1 033 580	395 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	600 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	433 580	245 625
Sum overføringer og disponeringer		1 033 580	395 625



Organisasjonsnr: 881 955 962
BØRSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 535 788	9 703 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9		87 079
Sum varige driftsmidler		6 535 788	9 790 446

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	58 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		458 000	
Sum anleggsmidler		6 993 788	9 790 446

Omløpsmidler

Varer

Varer			1 649 900
Sum varer			1 649 900

Fordringer

Kundefordringer	12	23 102	654 602
Andre fordringer		40 859	265 817
Konsernfordringer	13	2 447 233	
Sum fordringer		2 511 194	920 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	14	13 805	469 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 805	469 351
Sum omløpsmidler		2 524 999	3 039 670

SUM EIENDELER		9 518 786	12 830 116
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	8, 15	50 000	50 000
--	-------	--------	--------



Overkurs	15	95 050	95 050
Sum innskutt egenkapital		145 050	145 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	5 464 270	5 030 690
Sum opptjent egenkapital		5 464 270	5 030 690
Sum egenkapital	15	5 609 320	5 175 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	338 352	225 674
Sum avsetninger for forpliktelser		338 352	225 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 975 858	5 890 198
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 858	5 890 198
Sum langsiktig gjeld		3 314 210	6 115 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 754	214 130
Betalbar skatt	10	178 982	117 572
Skyldige offentlige avgifter		13 403	516 040
Utbytte	15	350 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		49 117	540 762
Sum kortsiktig gjeld		595 256	1 538 504
Sum gjeld		3 909 466	7 654 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 518 786	12 830 116



Organisasjonsnr: 881 955 962
BØRSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Børresen, Bjørn-Oddvar (Daglig leder)	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250069.00	1764518.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32435.00	276600.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13901.00	96957.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2388.00	12445.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298793.00	2150520.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	259414.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30519.00	35744.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18408.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48927.00	35744.00

Beløpene er kostnadsført med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Kravet til obligatorisk tjenstepensjon opphørte da engrosvirksomheten ble solgt ut pr. 28.02.20.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

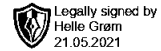
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Proffer Glass Engros AS	100.00%	100.00%	135018.00	85018.00
Motorkompaniet Fredrikstad AS	50.00%	50.00%	753342.00	-46658.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP



Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Børsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Børsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.033.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

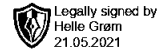
Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



MEMBER
REVISORFORBENDEGEN



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 21.5.2021

Grøm & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172

Signert elektronisk

Helle Grøm
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Børsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fra 1. mars 2020 er engrosvirksomheten med byggevarer overdratt til det nystiftede datterselskapet Proffer Glass Engros AS. Selskapets endret i den forbindelse navn fra Proffer Glass Engros AS til Børsen Eiendom AS. Selskapet er nå et rent eiendoms- og holdingselskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	250 069	1 764 518
Arbeidsgiveravgift	32 435	276 600
Pensjonskostnader	13 901	96 957
Andre relaterte ytelser	2 388	12 445
Sum	298 793	2 150 520

Foretaket har sysselsatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Kravet til obligatorisk tjenestepensjon opphørte da engrosvirksomheten ble solgt ut pr. 28.02.20.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	259 414	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	30 519	35 744
Andre tjenester	18 408	0
Sum godtgjørelse til revisor	48 927	35 744

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er kostnadsført med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Proffer Glass Engros AS	Fredrikstad	100 %	135 018	85 018

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Leieinntekter	200 000	0

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Motorkompaniet Fredrikstad AS	Fredrikstad	50 %	753 342	- 46 658

Tallene for egenkapital og resultat ovenfor gjelder 100 % av selskapet.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børresen, Bjørn-Oddvar (Daglig leder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	920 497	9 961 994	329 242	11 211 733
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(630 497)	(2 457 773)	(286 242)	(3 374 512)
Anskaffelseskost 31.12.2020	290 000	7 504 221	43 000	7 837 221
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 179 124)	(242 163)	(1 421 287)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 258 433)	(43 000)	(1 301 433)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	290 000	6 245 788	0	6 535 788
Årets avskrivninger		(79 309)	(7 319)	(86 628)
Økonomisk levetid		0 - 33,3 år	4 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 25 %	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 325 240	510 427
+/- Permanente forskjeller	486	11 399
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(512 171)	12 592
Årets skattegrunnlag	813 555	534 418
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	178 982	117 572
Sum	178 982	117 572
+/- Endring i utsatt skatt	112 678	(2 770)
Skattekostnad i resultatregnskapet	291 660	114 802
Betalbar skatt i skattekostnad	178 982	117 572
Betalbar skatt i balansen	178 982	117 572



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	185 662	176 470	9 192
Omløpsmidler	(5 910)	13	(5 923)
Gevinst- og tapskonto	846 039	1 361 479	(515 440)
Sum midlertidige forskjeller	1 025 791	1 537 962	(512 171)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	225 674	338 352	(112 678)

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	23 102	672 292
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(17 690)
Netto oppførte kundefordringer	23 102	654 602

Note 13 - Konsernfordringer

Foretaksnavn	2020	2019
Proffer Glass Engros AS	2 447 233	0

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 231.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	95 050	5 030 690	5 175 740
Tilleggsutbytte			(250 000)	(250 000)
Årets resultat			1 033 580	1 033 580
Avsatt utbytte			(350 000)	(350 000)
Egenkapital 31.12.2020	50 000	95 050	5 464 270	5 609 320

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån	2 975 858	5 890 198
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 975 858	5 890 198

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftstilbehør	0	87 079
Varelager	0	1 649 900
Kundefordringer	0	654 602
Bygninger, tomt	6 535 788	9 703 367
Sum	6 535 788	12 094 948

Av langsiktig gjeld på kr 2 975 858 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.