



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 224 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Building B Oksenøyveien 10 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 016 180	2 907 260
Sum inntekter		3 016 180	2 907 260
Kostnader			
Avskrivning	4	613 174	783 060
Annen driftskostnad	5	194 915	171 169
Sum kostnader		808 089	954 229
Driftsresultat		2 208 091	1 953 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165 494	120 064
Sum finansinntekter		165 494	120 064
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		164 294	120 064
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 384	2 073 095
Skattekostnad	6	521 924	456 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 460	1 617 013
Årsresultat		1 850 460	1 617 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-1 722 313	
Konsernbidrag	7	3 572 773	2 285 593
Overføringer fra annen egenkapital	7		-668 580
Sum overføringer og disponeringer		1 850 460	1 617 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	577 704	522 401
Sum immaterielle eiendeler		577 704	522 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 941 517	6 554 690
Sum varige driftsmidler		6 519 221	7 077 091
Sum anleggsmidler		6 519 221	7 077 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	121 863	79 767
Sum fordringer		121 863	79 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 460 287	3 328 999
Sum omløpsmidler		3 582 151	3 408 767
SUM EIENDELER		10 101 371	10 485 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 853 220	2 853 220
Overkurs	7	3 028 013	4 750 326
Sum innskutt egenkapital		5 881 233	7 603 546
Sum egenkapital		5 881 233	7 603 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	66 131	46 101
Skyldige offentlige avgifter	8	4 007	4 006
Kortsiktig konserngjeld	10	4 150 000	2 832 205
Annen kortsiktig gjeld	10	70 138	50 107
Sum kortsiktig gjeld		4 220 138	2 882 312
Sum gjeld		4 220 138	2 882 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 371	10 485 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445987

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Building B
Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 224 722
GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 016 180	2 907 260
Sum inntekter		3 016 180	2 907 260
Kostnader			
Avskrivning	4	613 174	783 060
Annen driftskostnad	5	194 915	171 169
Sum kostnader		808 089	954 229
Driftsresultat		2 208 091	1 953 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165 494	120 064
Sum finansinntekter		165 494	120 064
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		164 294	120 064
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 384	2 073 095
Skattekostnad	6	521 924	456 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 460	1 617 013
Årsresultat		1 850 460	1 617 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-1 722 313	
Konsernbidrag	7	3 572 773	2 285 593
Overføringer fra annen egenkapital	7		-668 580
Sum overføringer og disponeringer		1 850 460	1 617 013



Organisasjonsnr: 985 224 722
GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	577 704	522 401
Sum immaterielle eiendeler		577 704	522 401
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 941 517	6 554 690
Sum varige driftsmidler		6 519 221	7 077 091
Sum anleggsmidler		6 519 221	7 077 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	121 863	79 767
Sum fordringer		121 863	79 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 460 287	3 328 999
Sum omløpsmidler		3 582 151	3 408 767
SUM EIENDELER		10 101 371	10 485 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 853 220	2 853 220
Overkurs	7	3 028 013	4 750 326
Sum innskutt egenkapital		5 881 233	7 603 546
Sum egenkapital		5 881 233	7 603 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	66 131	46 101
Skyldige offentlige avgifter	8	4 007	4 006
Kortsiktig konserngjeld	10	4 150 000	2 832 205
Annen kortsiktig gjeld	10	70 138	50 107



Sum kortsiktig gjeld	4 220 138	2 882 312
Sum gjeld	4 220 138	2 882 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 101 371	10 485 858



Organisasjonsnr: 985 224 722
GRUNNAVÅGEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	285322.00	10.00	2853220.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRG Real Estate AS	285322.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	285322.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående. Selskapet har kostnadsført 22 640 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023) . Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2024.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Balanseoppstilling er oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2024 og 2023 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert på Grunnavågen i Stord kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 882 794	21 178 516	23 061 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 882 794	21 178 516	23 061 310
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-17 119 793	-17 119 793
Balanseført pr. 31.12.	1 882 794	4 058 723	5 941 517
Årets avskrivninger	0	-613 174	-613 174
Økonomisk levetid		20-30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 22 640 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023) . Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	577 227	543 407
Endring utsatt skatt	-55 303	-87 325
Årets totale skattekostnad	521 924	456 082
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skatt	2 372 384	2 073 095
Endring i midlertidige forskjeller	251 376	396 935
Alminnelig inntekt	2 623 760	2 470 030
Ytet konsernbidrag	-2 623 760	-2 470 030
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-2 625 928	-2 374 552
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 625 928	-2 374 552
Utsatt skattefordel (22 %)	-577 704	-522 401

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	2 853 220	4 750 326	0	7 603 546
Årsresultat	0	0	1 850 460	1 850 460
Avgitt konsernbidrag	0	-1 722 313	-1 850 460	-3 572 773
Sum egenkapital per 31. desember	2 853 220	3 028 013	0	5 881 233



Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2024.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	285 322	10 kroner	2 853 220

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	285 322	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
The Resource Group TRG AS	4 150 000	2 829 000
TRG Real Estate AS	0	3 205
Sum	4 150 000	2 832 205



DocuSign Envelope ID: 8A640EAD-F023-40AE-B654-5180A85E55C6

Grunnavågen Eiendom Invest AS
Org.nr: 985 224 722

ÅRSREGNSKAP 2024



DocuSign Envelope ID: 8A640EAD-F023-40AE-B654-5180A85E55C6

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Resultatregnskap

Beløp vises i kroner

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	3	3 016 180	2 907 260
Sum driftsinntekter		3 016 180	2 907 260
Driftskostnader			
Avskrivning	4	613 174	783 060
Annen driftskostnad	5	194 915	171 169
Sum driftskostnader		808 089	954 229
Driftsresultat		2 208 091	1 953 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165 494	120 064
Annen finanskostnad		1 200	0
Netto finansposter		164 294	120 064
Resultat før skatt		2 372 384	2 073 095
Skattekostnad	6	521 924	456 082
Årsresultat		1 850 460	1 617 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	7	-1 722 313	0
Avgitt konsernbidrag etter skatt	7	3 572 773	2 285 593
Overføringer fra annen egenkapital	7	0	-668 580
Sum disponert		1 850 460	1 617 013



DocuSign Envelope ID: 8A640EAD-F023-40AE-B654-5180A85E55C6

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i kroner

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	577 704	522 401
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 941 517	6 554 690
Sum anleggsmidler		6 519 221	7 077 091
Omløpsmidler			
Kundefordringer		121 863	79 767
Bankinnskudd	8	3 460 287	3 328 999
Sum omløpsmidler		3 582 151	3 408 767
Sum eiendeler		10 101 371	10 485 858
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 853 220	2 853 220
Overkurs	7	3 028 013	4 750 326
Sum innskutt egenkapital		5 881 233	7 603 546
Sum egenkapital		5 881 233	7 603 546
Gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10	4 150 000	2 832 205
Annen kortsiktig gjeld		70 138	50 107
Sum kortsiktig gjeld		4 220 138	2 882 312
Sum gjeld		4 220 138	2 882 312
Sum egenkapital og gjeld		10 101 371	10 485 858

Fornebu, 15. april 2025

Lars Kristian Kildahl

Lars Kristian Kildahl
Styreleder

Christian Melsom Myhre

Christian Melsom Myhre
Styremedlem

Ragna Berge Holm

Ragna Berge Holm
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8A640EAD-F023-40AE-B654-5180A85E55C6

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og presentert i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak per 31. desember 2024.

Resultatregnskap

Resultatregnskapet er inndelt etter art, og leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i perioden de har påløpt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering.

Balanseoppstilling

Balanseoppstilling er oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet kan innebære at det må utøves skjønn i relasjon til poster i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. For 2024 og 2023 har det kun i liten grad vært behov for utøvelse av skjønn, og slike vurderinger har vært begrenset til avsetning for påløpte kostnader per balansedagen. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 8A640EAD-F023-40AE-B654-5180A85E55C6

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 2 - Forutsetning om fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 3 - Leieinntekter

Selskapet er eier av og leier ut et industribygg som er lokalisert på Grunnavågen i Stord kommune.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 882 794	21 178 516	23 061 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 882 794	21 178 516	23 061 310
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-17 119 793	-17 119 793
Balanseført pr. 31.12.	1 882 794	4 058 723	5 941 517
Årets avskrivninger	0	-613 174	-613 174
Økonomisk levetid		20-30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til medlemmer av styret. Styre har ikke krav på særskilt vederlag ved opphør eller endring i verv. Ledende personer har ikke lån i selskapet. Selskapet har ikke stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Selskapet har kostnadsført 22 640 kroner eksklusive merverdiavgift i honorar for lovpålagt revisjon i 2024 (20 000 kroner i 2023). Det har ikke blitt levert andre tjenester fra revisor enn lovpålagt revisjon.



DocuSign Envelope ID: 8A640EAD-F023-40AE-B654-5180A85E55C6

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	577 227	543 407
Endring utsatt skatt	-55 303	-87 325
Årets totale skattekostnad	521 924	456 082
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Resultat før skatt	2 372 384	2 073 095
Endring i midlertidige forskjeller	251 376	396 935
Alminnelig inntekt	2 623 760	2 470 030
Ytet konsernbidrag	-2 623 760	-2 470 030
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-2 625 928	-2 374 552
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-2 625 928	-2 374 552
Utsatt skattefordel (22 %)	-577 704	-522 401

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1. januar	2 853 220	4 750 326	0	7 603 546
Årsresultat	0	0	1 850 460	1 850 460
Avgitt konsernbidrag	0	-1 722 313	-1 850 460	-3 572 773
Sum egenkapital per 31. desember	2 853 220	3 028 013	0	5 881 233



DocuSign Envelope ID: 8A640EAD-F023-40AE-B654-5180A85E55C6

Grunnavågen Eiendom Invest AS

Org.nr: 985 224 722

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 8 - Bankinnskudd

Det inngikk ingen bundne midler i selskapets betalingsmidler per 31. desember 2024.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	285 322	10 kroner	2 853 220

Selskapet inngår i konsernregnskapet til The Resource Group TRG AS, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte The Resource Group TRG AS.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRG Real Estate AS	285 322	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
The Resource Group TRG AS	4 150 000	2 829 000
TRG Real Estate AS	0	3 205
Sum	4 150 000	2 832 205



Til generalforsamlingen i Grunnvågen Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunnvågen Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-15 15:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.