



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 103 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugnes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 217 476	2 067 648
Sum inntekter		2 217 476	2 067 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 362 615	3 341 677
Sum kostnader		1 453 894	3 410 137
Driftsresultat		763 582	-1 342 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 920	50 736
Sum finansinntekter		73 920	50 736
Annen rentekostnad		120 079	64 828
Sum finanskostnader		120 079	64 828
Netto finans		46 159	14 092
Ordinært resultat før skattekostnad		717 422	-1 356 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 422	-1 356 581
Årsresultat		717 424	-1 356 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 424	-1 356 580
Sum overføringer og disponeringer		717 424	-1 356 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 621 850	23 621 850
Sum varige driftsmidler		23 621 850	23 621 850
Sum anleggsmidler		23 621 850	23 621 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 829	27 276
Andre fordringer		71 190	202 521
Sum fordringer		128 019	229 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 899	3 323 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 899	3 323 749
Sum omløpsmidler		2 135 918	3 553 546
SUM EIENDELER		25 757 768	27 175 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 595 317	13 877 893
Sum opptjent egenkapital		14 591 717	13 874 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	14 595 317	13 877 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 200 750	3 821 482
Øvrig langsiktig gjeld		8 831 850	8 831 850
Sum annen langsiktig gjeld		11 032 600	12 653 332
Sum langsiktig gjeld		11 032 600	12 653 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 048	620 824
Annen kortsiktig gjeld		57 804	23 347
Sum kortsiktig gjeld		129 851	644 171
Sum gjeld		11 162 451	13 297 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 757 768	27 175 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 032 600	12 653 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576579

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 103 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugnes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 952 103 059
KRÅKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 217 476	2 067 648
Sum inntekter		2 217 476	2 067 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 362 615	3 341 677
Sum kostnader		1 453 894	3 410 137
Driftsresultat		763 582	-1 342 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 920	50 736
Sum finansinntekter		73 920	50 736
Annen rentekostnad		120 079	64 828
Sum finanskostnader		120 079	64 828
Netto finans		46 159	14 092
Ordinært resultat før skattekostnad		717 422	-1 356 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 422	-1 356 581
Årsresultat		717 424	-1 356 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		717 424	-1 356 580
Sum overføringer og disponeringer		717 424	-1 356 580



Øvrig langsiktig gjeld	8 831 850	8 831 850
Sum annen langsiktig gjeld	11 032 600	12 653 332
Sum langsiktig gjeld	11 032 600	12 653 332
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 048	620 824
Annen kortsiktig gjeld	57 804	23 347
Sum kortsiktig gjeld	129 851	644 171
Sum gjeld	11 162 451	13 297 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 757 768	27 175 396
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 11 032 600	12 653 332



Organisasjonsnr: 952 103 059
KRÅKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kråkåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 909 375	444 474
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	717 424	-1 356 580
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 620 732	3 821 482
B. Årets endring disponible midler	-903 308	2 464 902
C. Disponible midler	2 006 067	2 909 375
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 135 918	3 553 546
Kortsiktig gjeld	-129 851	-644 171
C. Disponible midler	2 006 067	2 909 375

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kråkåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 217 476	2 067 648	2 178 078	2 261 000
Sum leieinntekt		2 217 476	2 067 648	2 178 078	2 261 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 217 476	2 067 648	2 178 078	2 261 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	8 460	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	60 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	91 451	82 254	93 000	102 000
Kommunale avgifter/renovasjon		471 367	348 048	644 000	527 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	32 584	21 508	20 000	53 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 689	6 498	5 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	270 990	2 418 355	315 000	258 000
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		73 031	70 973	73 000	77 000
Andre honorar		33 625	47 125	25 000	55 000
Kontorkostnad		1 672	1 008	2 000	2 000
TV/bredbånd		163 729	163 728	215 000	172 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 123	1 976	2 000	2 000
Kontingent og gaver		10 800	10 800	21 000	11 000
Forsikring		189 631	162 096	177 000	224 500
Andre kostnader		9 215	1 967	15 000	16 000
Sum kostnad		1 453 894	3 410 137	1 703 580	1 608 780
Driftsresultat		763 582	-1 342 489	474 498	652 220
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		73 920	50 736	0	62 000
Rentekostnad		120 079	64 828	130 479	114 000
Netto finansposter		46 159	14 092	130 479	52 000
Årsresultat		717 424	-1 356 580	344 019	600 220
Overført til/fra annen egenkapital		717 424	-1 356 580	0	0
SUM OVERFØRINGER		717 424	-1 356 580	0	0



Balanse 2023 Kråkåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	290 400	290 400
Bygninger	3	23 331 450	23 331 450
Sum anleggsmidler		23 621 850	23 621 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		51 382	27 276
Kundefordringer		5 447	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 190	202 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 007 899	3 323 749
Sum omløpsmidler		2 135 918	3 553 546
SUM EIENDELER		25 757 768	27 175 396



Balanse 2023 Kråkåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 591 717	13 874 293
Sum opptjent egenkapital		14 591 717	13 874 293
Sum egenkapital	8	14 595 317	13 877 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 200 750	3 821 482
Borettsinnskudd		8 831 850	8 831 850
Sum langsiktig gjeld		11 032 600	12 653 332
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 917	10 902
Leverandørgjeld		72 048	620 824
Påløpne renter		975	794
Annen kortsiktig gjeld		42 912	11 651
Sum kortsiktig gjeld		129 851	644 171
Sum gjeld		11 162 451	13 297 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 757 768	27 175 396
Pantstillelser	10	11 032 600	12 653 332

Sted: _____

Dato: _____

Magnus Haugnes Olsen
Styreleder

Gro Hege Høilås
Styremedlem

William Langevei Kirkevold
Styremedlem

André Teig
Styremedlem

Monica Skandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kråkåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Kråkåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 823 716	2 067 648
3650 Innkrevde felleskostn. renter	124 091	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	269 669	0
Sum	2 217 476	2 067 648

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	60 000
Sum	91 280	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 331 450	290 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 331 450	290 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 331 450	290 400
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 36 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 91, b.nr 62 og 63 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 13 314 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.90063199.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	4 825
6362 Skadedyrtryddelse	15 238	15 163
6391 Snømåking/strøing/feiring	56 996	50 423
6392 Containerleie/tømming	3 980	11 843
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 238	0
Sum	91 451	82 254



Noter årsregnskap 2023 Kråkåsen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	10 675	0
6420 Leie av datautstyr	21 909	21 508
Sum	32 584	21 508

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 490	0
6540 Inventar	199	1 901
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 082
6552 Driftsmateriell	0	1 515
Sum	7 689	6 498

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	14 822
6603 Vedlikehold elektro	0	65 265
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 915
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 245	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	74 476	11 535
6644 Fasade/balkonger	0	895
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	155 243	0
6648 Vedlikehold dører og porter	29 025	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 310 923
Sum	270 990	2 418 355

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Kråkåsen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 874 293	717 424	14 591 717
Sum opptjent egenkapital	13 874 293	717 424	14 591 717
Sum egenkapital	13 877 893	717 424	14 595 317

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	16365752439
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 821 482
Avdrag i perioden:	1 620 732
Lånesaldo 31.12:	2 200 750
Saldo 5 år frem i tid:	989 808

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365752439	10	66 529	665 290
	9	61 597	554 373
	9	60 330	542 970
	4	55 385	221 540
	4	54 145	216 580



Noter årsregnskap 2023 Kråkåsen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 200 750
Innskuddskapital	8 831 850
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 032 600
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 621 850

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er tinglyst med kr 9 100 000,-. Det er en differanse på kr 268 150,- i forhold til det som er bokført.



Resultat og balanse med noter for Kråkåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kråkåsen Borettslag

Styreleder	Magnus Haugnes Olsen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Monica Skandsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Gro Hege Hølås (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	André Teig (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	William Langevei Kirkevold (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kråkåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: DOSHH-ESVWY-TJ6MM-6K3DX-YEST2-PK61Q



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 05:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQSHI-E5WVY-TJ6MM-6K3DX-YESTZ-PK61Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>