



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 17
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 957	23 062
Annen driftsinntekt		6 271 041	1 636 291
Sum inntekter		6 308 998	1 659 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 000	355 000
Annen driftskostnad	2	519 661	522 821
Sum kostnader		820 661	877 821
Driftsresultat		5 488 337	781 532
Annen rentekostnad		536 069	546 842
Sum finanskostnader		536 069	546 842
Netto finans		-536 069	-546 842
Resultat før skattekostnad		4 952 267	234 690
Skattekostnad på resultat	3	1 089 563	51 719
Årsresultat	4	3 862 704	182 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 862 704	182 971
Totalresultat		3 862 704	182 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 862 704	182 971
Sum overføringer og disponeringer		3 862 704	182 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 639 554	11 151 506
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 639 554	11 151 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 301 000	1 301 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 000	1 301 000
Sum anleggsmidler		8 940 554	12 452 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 098 893	9 053
Andre kortsiktige fordringer		480 000	105 215
Sum fordringer		8 578 893	114 268
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 823	122 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 823	122 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		8 655 716	237 009
SUM EIENDELER		17 596 270	12 689 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 539 313	2 676 609
Sum opptjent egenkapital		6 539 313	2 676 609
Sum egenkapital	4	7 214 313	3 351 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	845 247	8 934
Sum avsetninger for forpliktelser		845 247	8 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 016 247	8 391 247
Øvrig langsiktig gjeld	5	593 185	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 609 432	8 591 247
Sum langsiktig gjeld		9 454 679	8 600 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	253 250	45 478
Skyldig offentlige avgifter		44 028	47 247
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		927 278	737 725
Sum gjeld		10 381 957	9 337 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 596 270	12 689 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376902

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 17
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 927 151 278
FLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 957	23 062
Annen driftsinntekt		6 271 041	1 636 291
Sum inntekter		6 308 998	1 659 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 000	355 000
Annen driftskostnad	2	519 661	522 821
Sum kostnader		820 661	877 821
Driftsresultat		5 488 337	781 532
Annen rentekostnad		536 069	546 842
Sum finanskostnader		536 069	546 842
Netto finans		-536 069	-546 842
Resultat før skattekostnad		4 952 267	234 690
Skattekostnad på resultat	3	1 089 563	51 719
Årsresultat	4	3 862 704	182 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 862 704	182 971
Totalresultat		3 862 704	182 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 862 704	182 971
Sum overføringer og disponeringer		3 862 704	182 971



Organisasjonsnr: 927 151 278
FLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 639 554	11 151 506
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 639 554	11 151 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	1 301 000	1 301 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 301 000	1 301 000
Sum anleggsmidler		8 940 554	12 452 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 098 893	9 053
Andre kortsiktige			
fordringer		480 000	105 215
Sum fordringer		8 578 893	114 268
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		76 823	122 741
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		76 823	122 741



Sum omløpsmidler		8 655 716	237 009
SUM EIENDELER		17 596 270	12 689 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 539 313	2 676 609
Sum opptjent egenkapital		6 539 313	2 676 609
Sum egenkapital	4	7 214 313	3 351 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	845 247	8 934
Sum avsetninger for forpliktelser		845 247	8 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 016 247	8 391 247
Øvrig langsiktig gjeld	5	593 185	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 609 432	8 591 247
Sum langsiktig gjeld		9 454 679	8 600 181
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	253 250	45 478
Skyldig offentlige avgifter		44 028	47 247
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		927 278	737 725
Sum gjeld		10 381 957	9 337 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 596 270	12 689 515



Organisasjonsnr: 927 151 278
FLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i FLT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FLT Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 862 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 9. april 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Flt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 927 151 278



Resultatregnskap

Flt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		37 957	23 062
Annen driftsinntekt		6 271 041	1 636 291
Sum driftsinntekter		6 308 998	1 659 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 000	355 000
Annen driftskostnad	2	519 661	522 821
Sum driftskostnader		820 661	877 821
Driftsresultat		5 488 337	781 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		536 069	546 842
Resultat av finansposter		-536 069	-546 842
Resultat før skattekostnad		4 952 267	234 690
Skattekostnad på resultat	3	1 089 563	51 719
Resultat		3 862 704	182 971
Årsresultat	4	3 862 704	182 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 862 704	182 971
Sum overføringer		3 862 704	182 971



Balanse

Flt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 639 554	11 151 506
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 639 554	11 151 506
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 301 000	1 301 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 301 000	1 301 000
Sum anleggsmidler		8 940 554	12 452 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 098 893	9 053
Andre kortsiktige fordringer		480 000	105 215
Sum fordringer		8 578 893	114 268
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 823	122 741
Sum omløpsmidler		8 655 716	237 009
Sum eiendeler		17 596 270	12 689 515



Balanse

Flt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 539 313	2 676 609
Sum opptjent egenkapital		6 539 313	2 676 609
Sum egenkapital	4	7 214 313	3 351 609
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	845 247	8 934
Sum avsetning for forpliktelser		845 247	8 934
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 016 247	8 391 247
Øvrig langsiktig gjeld	5	593 185	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 609 432	8 591 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	253 250	45 478
Skyldig offentlige avgifter		44 028	47 247
Konserngjeld	5	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		30 000	45 000
Sum kortsiktig gjeld		927 278	737 725
Sum gjeld		10 381 957	9 337 906
Sum egenkapital og gjeld		17 596 270	12 689 515



Balanse

Flt Eiendom AS

Fredrikstad, 09.04.2025
Styret i Flt Eiendom AS

Remi Andre Gagnås
styremedlem

Bjørn Viggo Asgeir Nilsen
styreleder

Henrik Asbjørn Lier Thorstensen
styremedlem

Jon Petter Pettersen
daglig leder



Flt Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 826 368	39 000	15 865 368
- Avgang i året	3 270 852		3 270 852
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 555 516	39 000	12 594 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 499 986	9 700	4 509 686
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	445 275		445 275
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 945 261	9 700	4 954 961
= Bokført verdi 31.12.24	7 610 254	29 300	7 639 554
Årets ordinære avskrivninger	293 200	7 800	301 000
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	



Flt Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 2 Lønnskostnader

Flt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 250	45 478
Endring i utsatt skatt	836 313	6 241
Skattekostnad ordinært resultat	1 089 563	51 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 952 267	234 690
Permanente forskjeller	293	396
Endring i midlertidige forskjeller	-3 801 422	-28 366
Skattepliktig inntekt	1 151 138	206 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 250	45 478
Sum betalbar skatt i balansen	253 250	45 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-93 509	40 609	134 117
Gevinst – og tapskonto	3 935 539	0	-3 935 539
Sum	3 842 031	40 609	-3 801 422
Grunnlag for utsatt skatt	3 842 031	40 609	-3 801 422
Utsatt skatt (22 %)	845 247	8 934	-836 313

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	675 000	2 676 609	3 351 609
Årets resultat		3 862 704	3 862 704
Pr 31.12.2024	675 000	6 539 313	7 214 313



Flt Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 016 247	8 391 247
Sum	8 016 247	8 391 247
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 610 254	11 114 406
Sum	7 610 254	11 114 406
Gjeld til konsernselskaper		
Fredrikstad Langtransport AS	593 185	200 000
FLT Invest AS	600 000	600 000
Sum	1 193 185	800 000

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Lammenes Næringspark AS	20 %	1 301 000	1 301 000
Sum	0	1 301 000	1 301 000