



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMO INVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 17
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Malmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 425 000	4 180 000
Sum inntekter		5 425 000	4 180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 372 951	1 524 154
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 068	2 963
Annen driftskostnad		630 957	437 005
Sum kostnader		2 011 976	1 964 122
Driftsresultat		3 413 024	2 215 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 965
Annen renteinntekt		193 705	21 104
Annen finansinntekt		3 867 970	64
Sum finansinntekter		4 061 675	39 133
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Annen rentekostnad		3 813	5 168
Sum finanskostnader		1 203 813	5 168
Netto finans		2 857 862	33 965
Ordinært resultat før skattekostnad		6 270 886	2 249 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 056	496 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 474 830	1 753 137
Årsresultat		5 474 830	1 753 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 830	1 753 137
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 760 000	
Overføringer annen egenkapital		1 714 830	1 753 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 474 830	1 753 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			359 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	403 432	32 500
Sum varige driftsmidler		403 432	392 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 070 759	
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 976 900	5 374 603
Andre langsiktige fordringer	6	9 631 832	8 538 809
Sum finansielle anleggsmidler		15 679 490	13 913 412
Sum anleggsmidler		16 082 923	14 305 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	812 500
Andre kortsiktige fordringer		66 309	31 977
Sum fordringer		816 309	844 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 239 271	1 166 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 271	1 166 104
Sum omløpsmidler		2 055 580	2 010 581
SUM EIENDELER		18 138 503	16 315 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 775 946	15 061 116
Sum opptjent egenkapital		16 775 946	15 061 116
Sum egenkapital		16 805 946	15 091 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 293	1 689
Sum avsetninger for forpliktelser		2 293	1 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 293	1 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 405	71 417
Betalbar skatt	3	795 452	495 017
Skyldig offentlige avgifter		340 493	476 232
Annen kortsiktig gjeld		149 913	180 522
Sum kortsiktig gjeld		1 330 264	1 223 188
Sum gjeld		1 332 557	1 224 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 503	16 315 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577116

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMO INVEST AS
Forretningsadresse: Haukeveien 17
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Malmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 413 072
MALMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 425 000	4 180 000
Sum inntekter		5 425 000	4 180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 372 951	1 524 154
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 068	2 963
Annen driftskostnad		630 957	437 005
Sum kostnader		2 011 976	1 964 122
Driftsresultat		3 413 024	2 215 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 965
Annen renteinntekt		193 705	21 104
Annen finansinntekt		3 867 970	64
Sum finansinntekter		4 061 675	39 133
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Annen rentekostnad		3 813	5 168
Sum finanskostnader		1 203 813	5 168
Netto finans		2 857 862	33 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 056	496 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 474 830	1 753 137
Årsresultat		5 474 830	1 753 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 830	1 753 137
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 760 000	
Overføringer annen egenkapital		1 714 830	1 753 137
Sum overføringer og disponeringer		5 474 830	1 753 137



Organisasjonsnr: 817 413 072
MALMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg			359 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	403 432	32 500
Sum varige driftsmidler		403 432	392 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 070 759	
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 976 900	5 374 603
Andre langsiktige fordringer	6	9 631 832	8 538 809
Sum finansielle anleggsmidler		15 679 490	13 913 412
Sum anleggsmidler		16 082 923	14 305 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		750 000	812 500
Andre kortsiktige fordringer		66 309	31 977
Sum fordringer		816 309	844 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 239 271	1 166 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 271	1 166 104

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		18 138 503	16 315 993
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 775 946	15 061 116
Sum opptjent egenkapital	16 775 946	15 061 116
Sum egenkapital	16 805 946	15 091 116
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 2 293	1 689
Sum avsetninger for forpliktelser	2 293	1 689
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 293	1 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 405	71 417
Betalbar skatt	3 795 452	495 017
Skyldig offentlige avgifter	340 493	476 232
Annen kortsiktig gjeld	149 913	180 522
Sum kortsiktig gjeld	1 330 264	1 223 188
Sum gjeld	1 332 557	1 224 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 138 503	16 315 993



Organisasjonsnr: 817 413 072
MALMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

1362635.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Malmo Invest AS**

Organisasjonsnr. 817413072



Malmö Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 425 000	4 180 000
Sum driftsinntekter		5 425 000	4 180 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 372 951	1 524 154
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 068	2 963
Annen driftskostnad		630 957	437 005
Sum driftskostnader		2 011 976	1 964 122
DRIFTSRESULTAT		3 413 024	2 215 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	17 965
Annen renteinntekt		193 705	21 104
Annen finansinntekt		3 867 970	64
Sum finansinntekter		4 061 675	39 133
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Annen rentekostnad		3 813	5 168
Sum finanskostnader		1 203 813	5 168
NETTO FINANSPOSTER		2 857 862	33 965
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 270 886	2 249 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 056	496 706
ORDINÆRT RESULTAT		5 474 830	1 753 137
ÅRSRESULTAT		5 474 830	1 753 137
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 760 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 714 830	1 753 137
SUM OVERF. OG DISP.		5 474 830	1 753 137



Malmo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	359 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	403 433	32 500
Sum varige driftsmidler		403 433	392 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 070 759	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 976 900	5 374 603
Andre langsiktige fordringer	6	9 631 832	8 538 809
Sum finansielle anleggsmidler		15 679 490	13 913 412
SUM ANLEGGSMIDLER		16 082 923	14 305 412
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	812 500
Andre kortsiktige fordringer		66 309	31 977
Sum fordringer		816 309	844 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 239 271	1 166 104
SUM OMLØPSMIDLER		2 055 580	2 010 581
SUM EIENDELER		18 138 503	16 315 993



Malmö Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 775 946	15 061 116
Sum opptjent egenkapital		16 775 946	15 061 116
SUM EGENKAPITAL		16 805 946	15 091 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 293	1 689
Sum avsetning for forpliktelser		2 293	1 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 293	1 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 405	71 417
Betalbar skatt	3	795 452	495 017
Skyldig offentlige avgifter		340 493	476 232
Annen kortsiktig gjeld		149 913	180 522
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 330 264	1 223 188
SUM GJELD		1 332 557	1 224 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 503	16 315 993

Rasta, 30.05.2022

Martin Malmö
Styreleder/daglig leder



Malmo Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Malmo Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmo Invest AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	1 111 268	1 272 031
Arbeidsgiveravgift	168 500	176 127
Pensjonskostnader	99 865	75 996
Andre lønnsrelaterte ytelser	-6 681	0
Totalt	1 372 951	1 524 154

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 002 000	0
Pensjonskostnader	70 795	0
Annen godtgjørelse	4 826	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,

Noter for Malmo Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmo Invest AS

Noter 2021

	inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	394 963
+ Tilgang	19 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	414 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 963
+ Ordinære avskrivninger	8 068
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 030
Balanseført verdi pr 31/12	403 433
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 270 886
+ Permanente og andre forskjeller	-2 652 447
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 747
= Inntekt	3 615 691

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	795 452
= Sum betalbar skatt	795 452
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	604
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	796 056
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	795 452
= Betalbar skatt i balansen	795 452

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 424	7 676
= Grunnlag utsatt skatt	10 424	7 676
Utsatt skatt	2 293	1 689



Malmo Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende DS/TS selskaper:

DS/TS selskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %
H17 Trading AS	50,00 %	50,00 %
MM Eiendom AS	100,00 %	100,00 %
Mr Mobile Norge AS	50,00 %	50,00 %
Rowi AS	50,00 %	50,00 %

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er pr 31.12 kr 6.176.900,-. Nødvendig vurdering om nedskrivning er foretatt.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	8 538 809	9 631 832

Fordringen på kr 1.362.635,- har sikkerhet med pant i fast eiendom.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 89 516 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 659.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Malmo	100

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for Malmo Invest AS			Organisasjonsnr. 817413072



Malmo Invest AS

Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	15 061 116	15 091 116
+Fra årets resultat			5 474 830	5 474 830
-Tilleggsutbytte			-3 760 000	-3 760 000
Pr 31.12.	30 000	0	16 775 946	16 805 946



**Årsregnskap 2021
for
Malmo Invest AS**

Organisasjonsnr. 817413072



Malmö Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 425 000	4 180 000
Sum driftsinntekter		5 425 000	4 180 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 372 951	1 524 154
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 068	2 963
Annen driftskostnad		630 957	437 005
Sum driftskostnader		2 011 976	1 964 122
DRIFTSRESULTAT		3 413 024	2 215 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	17 965
Annen renteinntekt		193 705	21 104
Annen finansinntekt		3 867 970	64
Sum finansinntekter		4 061 675	39 133
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Annen rentekostnad		3 813	5 168
Sum finanskostnader		1 203 813	5 168
NETTO FINANSPOSTER		2 857 862	33 965
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 270 886	2 249 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 056	496 706
ORDINÆRT RESULTAT		5 474 830	1 753 137
ARSRESULTAT		5 474 830	1 753 137
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 760 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 714 830	1 753 137
SUM OVERF. OG DISP.		5 474 830	1 753 137



Malmö Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	359 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	403 433	32 500
Sum varige driftsmidler		403 433	392 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 070 759	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 976 900	5 374 603
Andre langsiktige fordringer	6		
1370 Lån eiere/styremedl. utb.begr.		0	1 329 234
1380 Fordringer på Martin Malmö		41 071	4 580 000
1382 Fordringer på Rowi AS		4 388 550	0
1383 Kortsiktig lån Mats Wibe-Lund		1 160 000	0
1390 Fordringer på Mr. Mobile Norge		358 490	2 629 575
1392 Fordring MM Eiendom AS		2 321 085	0
2290 Annen langsiktig gjeld Martin M		1 362 635	0
Sum Andre langsiktige fordringer		9 631 832	8 538 809
Sum finansielle anleggsmidler		15 679 490	13 913 412
SUM ANLEGGSMIDLER		16 082 923	14 305 412
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		750 000	812 500
Andre kortsiktige fordringer		66 309	31 977
Sum fordringer		816 309	844 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 239 271	1 166 104
SUM OMLØPSMIDLER		2 055 580	2 010 581
SUM EIENDELER		18 138 503	16 315 993



Malmö Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 775 946	15 061 116
Sum opptjent egenkapital		16 775 946	15 061 116
SUM EGENKAPITAL		16 805 946	15 091 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 293	1 689
Sum avsetning for forpliktelser		2 293	1 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 293	1 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 405	71 417
Betalbar skatt	3	795 452	495 017
Skyldig offentlige avgifter		340 493	476 232
Annen kortsiktig gjeld		149 913	180 522
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 330 264	1 223 188
SUM GJELD		1 332 557	1 224 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 503	16 315 993

Rasta, 30.05.2022

Martin Malmö
Styreleder/daglig leder



Malmö Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Malmö Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 111 268	1 272 031
Arbeidsgiveravgift	168 500	176 127
Pensjonskostnader	99 865	75 996
Andre lønnsrelaterte ytelser	-6 681	0
Totalt	1 372 951	1 524 154

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 002 000	0
Pensjonskostnader	70 795	0
Annen godtgjørelse	4 826	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Malmö Invest AS



BankID Signing
Martin Malmö
2022-06-22

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	394 963
+ Tilgang	19 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	414 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 963
+ Ordinære avskrivninger	8 068
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 030
Balanseført verdi pr 31/12	403 433
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 270 886
+ Permanente og andre forskjeller	-2 652 447
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 747
= Inntekt	3 615 691

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	795 452
= Sum betalbar skatt	795 452
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	604
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	796 056
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	795 452
= Betalbar skatt i balansen	795 452

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 424	7 676
= Grunnlag utsatt skatt	10 424	7 676

Noter for Malmö Invest AS

Organisasjonsnr. 817413072



Malmo Invest AS



Noter 2021

Utsatt skatt **2 293** **1 689**

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende DS/TS selskaper:

DS/TS selskap:	Eier- andel %	Stemme- rett %
H17 Trading AS	50,00 %	50,00 %
MM Eiendom AS	100,00 %	100,00 %
Mr Mobile Norge AS	50,00 %	50,00 %
Rowi AS	50,00 %	50,00 %

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er pr 31.12 kr 6.176.900,-. Nødvendig vurdering om nedskrivning er foretatt.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	8 538 809	9 631 832

Fordringen på kr 1.362.635,- har sikkerhet med pant i fast eiendom.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 89 516 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 65 659.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Malmo	100



Malmö Invest AS



Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	15 061 116	15 091 116
+Fra årets resultat			5 474 830	5 474 830
-Tilleggsutbytte			-3 760 000	-3 760 000
Pr 31.12.	30 000	0	16 775 946	16 805 946



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Malmo Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Malmo Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.474.830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30.05.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA