



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDHAUGVEITA 1 AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 500	890 704
Sum inntekter		1 018 500	890 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 100	221 100
Annen driftskostnad	2	216 017	253 747
Sum kostnader		437 117	474 847
Driftsresultat		581 383	415 857
Annen rentekostnad		1 089 616	1 038 135
Sum finanskostnader		1 089 616	1 038 135
Netto finans		-1 089 616	-1 038 135
Resultat før skattekostnad		-508 232	-622 278
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-508 232	-622 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 232	-622 278
Totalresultat		-508 232	-622 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 232	-622 278
Sum overføringer og disponeringer	4	-508 232	-622 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 242 800	10 351 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 918	193 318
Sum varige driftsmidler	1	10 323 718	10 544 818
Sum anleggsmidler		10 323 718	10 544 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 903	
Konsernfordringer	6	2 711 130	2 956 130
Sum fordringer		2 775 033	2 956 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 361	129 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 361	129 397
Sum omløpsmidler		2 897 394	3 085 527
SUM EIENDELER		13 221 112	13 630 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 281 647	1 773 414
Sum opptjent egenkapital		-2 281 647	-1 773 414
Sum egenkapital	4, 7	-2 188 647	-1 680 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 317 063	13 383 269
Sum annen langsiktig gjeld		13 317 063	13 383 269
Sum langsiktig gjeld		13 317 063	13 383 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 968	39 133
Annen kortsiktig gjeld		1 962 729	1 888 359
Sum kortsiktig gjeld		2 092 697	1 927 491
Sum gjeld		15 409 759	15 310 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 221 112	13 630 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651858

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDHAUGVEITA 1 AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 678 538
BRANDHAUGVEITA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 500	890 704
Sum inntekter		1 018 500	890 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	221 100	221 100	
Annen driftskostnad	2	216 017	253 747
Sum kostnader		437 117	474 847
Driftsresultat		581 383	415 857
Annen rentekostnad		1 089 616	1 038 135
Sum finanskostnader		1 089 616	1 038 135
Netto finans		-1 089 616	-1 038 135
Resultat før skattekostnad		-508 232	-622 278
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-508 232	-622 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-508 232	-622 278
Totalresultat		-508 232	-622 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-508 232	-622 278
Sum overføringer og disponeringer	4	-508 232	-622 278



Organisasjonsnr: 925 678 538
BRANDHAUGVEITA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 242 800	10 351 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	80 918	193 318
Sum varige driftsmidler	1	10 323 718	10 544 818

Sum anleggsmidler 10 323 718 10 544 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 903	
Konsernfordringer	6	2 711 130	2 956 130
Sum fordringer		2 775 033	2 956 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 361	129 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 361	129 397

Sum omløpsmidler 2 897 394 3 085 527

SUM EIENDELER 13 221 112 13 630 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 281 647	1 773 414
Sum opptjent egenkapital		-2 281 647	-1 773 414

Sum egenkapital 4, 7 -2 188 647 -1 680 414

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	13 317 063	13 383 269
Sum annen langsiktig gjeld	13 317 063	13 383 269
Sum langsiktig gjeld	13 317 063	13 383 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 968	39 133
Annen kortsiktig gjeld	1 962 729	1 888 359
Sum kortsiktig gjeld	2 092 697	1 927 491
Sum gjeld	15 409 759	15 310 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 221 112	13 630 345



Organisasjonsnr: 925 678 538
BRANDHAUGVEITA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brandhaugveita 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 678 538



Resultatregnskap

Brandhaugveita 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 018 500	890 704
Sum driftsinntekter		1 018 500	890 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 100	221 100
Annen driftskostnad	2	216 017	253 747
Sum driftskostnader		437 117	474 847
Driftsresultat		581 383	415 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 089 616	1 038 135
Resultat av finansposter		-1 089 616	-1 038 135
Resultat før skattekostnad		-508 232	-622 278
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-508 232	-622 278
Overføringer			
Overført til udekket tap		508 232	622 278
Sum overføringer	4	-508 232	-622 278



Balanse Brandhaugveita 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 242 800	10 351 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 918	193 318
Sum varige driftsmidler	1	10 323 718	10 544 818
Sum anleggsmidler		10 323 718	10 544 818
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 903	0
Konsernfordringer	6	2 711 130	2 956 130
Sum fordringer		2 775 033	2 956 130
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 361	129 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		122 361	129 397
Sum omløpsmidler		2 897 394	3 085 527
Sum eiendeler		13 221 112	13 630 345



Balanse
Brandhaugveita 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 281 647	-1 773 414
Sum opptjent egenkapital		-2 281 647	-1 773 414
Sum egenkapital	4, 7	-2 188 647	-1 680 414
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 317 063	13 383 269
Sum annen langsiktig gjeld		13 317 063	13 383 269
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 968	39 133
Annen kortsiktig gjeld		1 962 729	1 888 359
Sum kortsiktig gjeld		2 092 697	1 927 491
Sum gjeld		15 409 759	15 310 760
Sum egenkapital og gjeld		13 221 112	13 630 345

Trondheim, 20.06.2025
Styret i Brandhaugveita 1 AS

Andreas Ervik
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, det henvises til note 7 vedr tapt egenkapital.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 894 872	589 721	11 484 593
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 894 872	589 721	11 484 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	652 072	508 803	1 160 874
= Bokført verdi 31.12.24	10 242 800	80 918	10 323 718
Årets ordinære avskrivninger	108 700	112 400	221 100
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Brandhaugveita 1 AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Brandhaugveita 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret her vært 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-508 232	-622 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 785	111 956
Skattepliktig inntekt	-334 448	-510 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 554 456	1 728 241	173 785
Sum	1 554 456	1 728 241	173 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 958 596	-3 624 149	334 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 404 140	1 895 908	-508 232
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	105 000	-12 000	-1 773 414	-1 680 414
Årets resultat	0	0	-508 232	-508 232
Pr 31.12.24	105 000	-12 000	-2 281 647	-2 188 647

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Se note 7.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 483 500	12 549 709
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 317 063	13 383 269
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 242 800	10 351 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer på morselskap	2 711 130	2 956 130

Det er ikke beregnet renter.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntekter/eiendom, samt redusere kostnader for å sikre løpende drift. Det arbeides med å redusere kostnader ytterligere.

Brandhaugveita 1 AS har en bokført fordring mot morselskapet på 2 711 130, og evt likviditetsunderskudd dekkes inn ved tilbakebetaling.

Styret er av den oppfatning av at det ligger merverdier i eiendommen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styrets konklusjon er at driften av Brandhaugveita 1 AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.