



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sneve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50	4 440
Annen driftsinntekt		1 750 399	1 738 782
Sum inntekter		1 750 449	1 743 222
Kostnader			
Varekostnad		3 580	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	392 562	447 067
Annen driftskostnad		1 040 757	1 058 205
Sum kostnader		1 436 898	1 505 273
Driftsresultat		313 550	237 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	760
Sum finansinntekter		298	760
Annen rentekostnad		128 446	148 896
Sum finanskostnader		128 446	148 896
Netto finans		-128 148	-148 136
Ordinært resultat før skattekostnad		185 403	89 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 789	19 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 614	69 971
Årsresultat		144 614	69 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 614	69 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	144 614	69 971
Sum overføringer og disponeringer		144 614	69 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 432	7 601
Sum immaterielle eiendeler		8 432	7 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 534	421 641
Maskiner og anlegg	1	278 850	380 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	795 248	746 314
Sum varige driftsmidler		1 550 632	1 548 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		172 640	152 072
Sum finansielle anleggsmidler		172 640	152 072
Sum anleggsmidler		1 731 704	1 707 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	349 944	362 950
Andre kortsiktige fordringer		50 116	60 435
Sum fordringer		400 060	423 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 967	1 035 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 967	1 035 457
Sum omløpsmidler		1 304 026	1 458 843
SUM EIENDELER		3 035 730	3 166 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 360	-1 360
Sum innskutt egenkapital		198 640	198 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	777 541	632 928
Sum opptjent egenkapital		777 541	632 928
Sum egenkapital		976 181	831 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 506	218 338
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 754 498	1 917 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 004	2 135 940
Sum langsiktig gjeld		1 843 004	2 135 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 480	164 248
Betalbar skatt		41 620	33 301
Skyldig offentlige avgifter		18 222	2 551
Annen kortsiktig gjeld		-777	-963
Sum kortsiktig gjeld		216 545	199 137
Sum gjeld		2 059 549	2 335 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 730	3 166 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386891

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 635 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidedvegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sneve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50	4 440
Annen driftsinntekt		1 750 399	1 738 782
Sum inntekter		1 750 449	1 743 222
Kostnader			
Varekostnad		3 580	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	392 562	447 067
Annen driftskostnad		1 040 757	1 058 205
Sum kostnader		1 436 898	1 505 273
Driftsresultat		313 550	237 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	760
Sum finansinntekter		298	760
Annen rentekostnad		128 446	148 896
Sum finanskostnader		128 446	148 896
Netto finans		-128 148	-148 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 789	19 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 614	69 971
Årsresultat		144 614	69 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 614	69 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	144 614	69 971
Sum overføringer og disponeringer		144 614	69 971



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 432	7 601
Sum immaterielle eiendeler		8 432	7 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 534	421 641
Maskiner og anlegg	1	278 850	380 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	795 248	746 314
Sum varige driftsmidler		1 550 632	1 548 129

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		172 640	152 072
Sum finansielle anleggsmidler		172 640	152 072

Sum anleggsmidler		1 731 704	1 707 802
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	349 944	362 950
Andre kortsiktige fordringer		50 116	60 435
Sum fordringer		400 060	423 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 967	1 035 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 967	1 035 457

Sum omløpsmidler		1 304 026	1 458 843
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 035 730	3 166 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	3	-1 360	-1 360
Sum innskutt egenkapital		198 640	198 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	777 541	632 928
Sum opptjent egenkapital		777 541	632 928
Sum egenkapital		976 181	831 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	88 506	218 338
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 754 498	1 917 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 004	2 135 940
Sum langsiktig gjeld		1 843 004	2 135 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 480	164 248
Betalbar skatt		41 620	33 301
Skyldig offentlige avgifter		18 222	2 551
Annen kortsiktig gjeld		-777	-963
Sum kortsiktig gjeld		216 545	199 137
Sum gjeld		2 059 549	2 335 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 730	3 166 645



Organisasjonsnr: 911 635 933
JORA BYGG OG LAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Foretaksnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50	4 440
Annen driftsinntekt		1 750 399	1 738 782
Sum driftsinntekter		1 750 449	1 743 222
Driftskostnader			
Varekostnad		3 580	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	392 562	447 067
Annen driftskostnad		1 040 757	1 058 205
Sum driftskostnader		1 436 898	1 505 273
DRIFTSRESULTAT		313 550	237 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	760
Sum finansinntekter		298	760
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 446	148 896
Sum finanskostnader		128 446	148 896
NETTO FINANSPOSTER		(128 148)	(148 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 403	89 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 789	19 843
ORDINÆRT RESULTAT		144 614	69 971
ARSRESULTAT		144 614	69 971
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	144 614	69 971
SUM OVERF. OG DISP.		144 614	69 971



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 432	7 601
Sum immaterielle eiendeler		8 432	7 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	476 534	421 641
Maskiner og anlegg	1	278 850	380 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	795 248	746 314
Sum varige driftsmidler		1 550 632	1 548 129
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		172 640	152 072
Sum finansielle anleggsmidler		172 640	152 072
SUM ANLEGGSMIDLER		1 731 704	1 707 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	349 944	362 950
Andre kortsiktige fordringer		50 116	60 435
Sum fordringer		400 060	423 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 967	1 035 457
SUM OMLØPSMIDLER		1 304 026	1 458 843
SUM EIENDELER		3 035 730	3 166 645
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	(1 360)	(1 360)
Sum innskutt egenkapital		198 640	198 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	777 541	632 928
Sum opptjent egenkapital		777 541	632 928
SUM EGENKAPITAL		976 181	831 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	88 506	218 338
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 754 498	1 917 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 004	2 135 940
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 843 004	2 135 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 480	164 248
Betalbar skatt		41 620	33 301
Skyldig offentlige avgifter		18 222	2 551
Annen kortsiktig gjeld		(777)	(963)
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 545	199 137
SUM GJELD		2 059 549	2 335 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 730	3 166 645

Årsregnskap for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Lesja den 31.12.2021
31.03.2022

Jon Sneve
Styreleder

Geir Groven
Styremedlem



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og andre salgsinntekter skjer løpende i henhold til leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	679 745	724 086	3 361 147	4 764 978
+ Tilgang	90 771	0	308 798	399 569
- Avgang	0	0	245 018	245 018
Anskaffelseskost pr. 31/12	770 515	724 086	3 424 927	4 919 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	258 104	343 913	2 614 833	3 216 849
+ Ordinære avskrivninger	35 878	101 324	255 360	392 562
- Tilbakeført avskrivning	0	0	240 513	240 513
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	293 982	445 236	2 629 679	3 368 898
Balanseført verdi pr 31/12	476 534	278 850	795 248	1 550 632
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5	10-25	10-33	

Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	41 620	33 301
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-831	-13 458
Samlede ordinære skattekostnader	40 789	19 843
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		185 403
Endring i midlertidige forskjeller		3 778
Inntekt		189 180
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-63 639	-85 482
+ Utestående fordringer	25 309	50 929
Sum positive skatteøkende forskjeller	25 309	50 929
Sum negative skatteøkende forskjeller	63 639	85 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-38 331	-34 553
Balanseført utsatt skattefordel	8 432	7 601

Note 3 - Egenkapital

Noter for Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911635933



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	631 568	831 568
Tilført fra årsresultat		144 614	144 614
Pr 31.12.	200 000	776 181	976 181

Note 4 - Fordringer, gjeld og panstillelser

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Øvrig langsiktig gjeld	593.727	767.395
Totalt	593.727	767.395

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	88.506	218.338
--------------------------------	--------	---------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger	476.534	421.641
Maskiner og anlegg	278.850	380.174
Driftsløsøre	795.248	746.314
Kundefordringer	349.944	362.950
Sum pantsatte eiendeler	1.900.576	1.911.079

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer
Geir Groven, nestleder	100
Jon Sneve, styreleder	100



Jora Bygg og Laft Eiendom AS

Noter 2021