



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 329 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	788 160	777 024
Sum inntekter		788 160	777 024
Kostnader			
Lønnskostnad	5	95 915	83 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 093	51 664
Annen driftskostnad	6,7	1 012 620	519 252
Sum kostnader		1 160 628	654 724
Driftsresultat		-372 468	122 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	4 462
Sum finansinntekter		1 668	4 462
Annen rentekostnad		162 235	147 357
Sum finanskostnader		-160 567	-142 894
Netto finans		-160 567	-142 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 035	-20 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 035	-20 595
Årsresultat	1,2	-533 035	-20 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-533 035	-20 594
Sum overføringer og disponeringer		-533 035	-20 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 427 965	1 480 058
Sum finansielle anleggsmidler		1 427 965	1 480 058
Sum anleggsmidler		1 427 965	1 480 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 628	116 903
Andre fordringer		73 722	0
Sum fordringer		301 350	116 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	281 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	281 415
Sum omløpsmidler		301 351	398 318
SUM EIENDELER		1 729 316	1 878 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-980 258	-447 223
Sum opptjent egenkapital		-980 258	-447 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-980 258	-447 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 056 013	2 127 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 013	2 127 007
Sum langsiktig gjeld		2 056 013	2 127 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 760	46 776
Annen kortsiktig gjeld		283 801	151 817
Sum kortsiktig gjeld		653 561	198 593
Sum gjeld		2 709 574	2 325 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 316	1 878 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562071

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 329 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 992 329 300
HELLEVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	788 160	777 024
Sum inntekter		788 160	777 024
Kostnader			
Lønnskostnad	5	95 915	83 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 093	51 664
Annen driftskostnad	6,7	1 012 620	519 252
Sum kostnader		1 160 628	654 724
Driftsresultat		-372 468	122 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 668	4 462
Sum finansinntekter		1 668	4 462
Annen rentekostnad		162 235	147 357
Sum finanskostnader		-160 567	-142 894
Netto finans		-160 567	-142 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 035	-20 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 035	-20 595
Årsresultat	1,2	-533 035	-20 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-533 035	-20 594
Sum overføringer og disponeringer		-533 035	-20 594



Organisasjonsnr: 992 329 300
HELLEVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 427 965	1 480 058
Sum finansielle anleggsmidler		1 427 965	1 480 058
Sum anleggsmidler		1 427 965	1 480 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 628	116 903
Andre fordringer		73 722	0
Sum fordringer		301 350	116 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	281 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	281 415
Sum omløpsmidler		301 351	398 318
SUM EIENDELER		1 729 316	1 878 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-980 258	-447 223
Sum opptjent egenkapital		-980 258	-447 223
Sum egenkapital	2	-980 258	-447 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 056 013	2 127 007
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 013	2 127 007



Sum langsiktig gjeld	2 056 013	2 127 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 760	46 776
Annen kortsiktig gjeld	283 801	151 817
Sum kortsiktig gjeld	653 561	198 593
Sum gjeld	2 709 574	2 325 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 729 316	1 878 377



Organisasjonsnr: 992 329 300
HELLEVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



541 Helleveien Sameie		RESULTATREGNSKAP			2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
INNETEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		495 456	495 456	515 277	515 277	
Innkrevde finanskostnader		145 248	145 248	145 248	145 248	
Andre inntekter	4	147 456	136 320	136 320	136 320	
SUM INNETEKTER		788 160	777 024	796 845	796 845	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	5	64 064	53 451	54 208	66 528	
Styrehonorar	5	20 000	20 000	20 000	20 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	11 851	10 357	10 463	12 200	
Avskrivninger		52 093	51 664	51 429	58 223	
Forretningsførsel		26 370	24 924	26 372	33 735	
Andre honorarer		60 725	7 125	2 250	42 250	
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000	
Forsikringspremier		51 900	51 199	53 861	62 280	
Energikostnader		208 442	266 669	233 130	195 332	
Andre driftskostnader	6	131 250	126 646	131 544	135 530	
Vedlikehold	7	502 521	34 689	109 410	109 410	
Tap		22 912	0	0	0	
SUM KOSTNADER		1 160 628	654 724	701 167	744 488	
DRIFTSRESULTAT		-372 468	122 300	95 678	52 357	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		1 668	4 462	0	0	
Finanskostnader		162 235	147 357	162 496	145 022	
NETTO FINANSPOSTER		-160 567	-142 894	-162 496	-145 022	
ÅRSRESULTAT	1, 2	-533 035	-20 594	-66 818	-92 665	
Overføringer og disponeringer		-533 035	-20 594	0	0	



541 Helleveien Sameie			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Finansielle anleggsmidler:			
Andre langsiktige fordringer		1 427 965	1 480 058
Sum anleggsmidler		1 427 965	1 480 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		227 628	116 903
Vestbo i mellomregning		0	281 415
Andre fordringer		73 722	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		301 351	398 318
SUM EIENDELER		1 729 316	1 878 377



541 Helleveien Sameie		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-980 258	-447 223	
Sum opptjent egenkapital		-980 258	-447 223	
Sum egenkapital	2	-980 258	-447 223	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3	2 056 013	2 127 007	
Sum langsiktig gjeld:		2 056 013	2 127 007	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		26 237	0	
Leverandørgjeld		369 760	46 776	
Skyldig off. myndigheter		1 396	11 265	
Annen kortsiktig gjeld		256 168	140 552	
Sum kortsiktig gjeld		653 561	198 593	
Sum gjeld:		2 709 574	2 325 600	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 729 316	1 878 377	

Sted: _____, dato: _____

Bård Strand
Styreleder

Jørgen Christoffer Martinus Urdahl
Styremedlem

Fredrik Bergh
Styremedlem



Note 541 Helleveien Sameie 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 541 Helleveien Sameie 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	199 725	239 221
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-533 035	-20 594
Tilbakeføring av avskrivning	52 093	51 664
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-18 901	-18 901
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-52 093	-51 665
B. Årets endring i disponible midler	-551 936	-39 495
C. Disponible midler	-352 210	199 725
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	281 415
Kortsiktige fordringer	301 351	116 903
Omløpsmidler	301 351	398 318
Kortsiktig gjeld	-653 561	-198 593
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-352 210	199 725

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-447 223	-533 035	-980 258
Sum egenkapital 31.12.	-447 223	-533 035	-980 258

Sameiets egenkapital er negativ i tillegg til negative disponible midler.

Basert på dette er det styrets vurdering at det er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne for å dekke inn negative disponible midler. Ekstra innbetaling blir utført i begynnelsen av året 2025.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 541 Helleveien Sameie 2024

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Bank Asa
Formål:	Maling	Altaner
Lånenummer:	16364207364	12116838662
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	7.20 %	7.20 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	646 948	1 480 058
Avdrag i perioden:	18 901	52 093
Lånesaldo 31.12:	628 048	1 427 965
Saldo 5 år frem i tid:	505 015	1 090 515

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	21 600	21 600
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	109 296	109 296
3685 Diverse inntekter fri	11 136	2 256
3690 Diverse leieinntekter	5 424	3 168
Sum	147 456	136 320

Konto 3685 Diverse inntekter gjelder juridisk advokattforsikring utbetalt ang. sak lf 23.3148.

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	57 200	47 724
5020 Feriepenger	6 864	5 727
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 884	9 549
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	968	808
Sum	95 915	83 807

Selskapet har en fast ansatt med fastlønn, ca 10% stilling

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	1 533
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	131 250	125 113
Sum	131 250	126 646



Note 541 Helleveien Sameie 2024

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	498 696	30 994
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 824	3 696
Sum	502 521	34 689

Andre opplysninger

<u>Leie garasjer</u>	Ar 2024	Ar 2023
Inntekter og utgifter ang garasjer		
IB 2900	123 726	103 926
3605 Leie garasjer	19 800	19 800
Overført fra garasjekonto / avsluttet egen konto	0	0
Vedlikehold garasjer	0	0
Årets avsetning	19 800	19 800
UB 2900 For mye / for lite innbetalt	143 526	123 726

Negative disponible midler

Sameiet har negative disponible midler ved årsavslutningen. Dette pga tvist og rettsak angående vedlikehold av vinduer. Sameiet tapte rettsaken på slutten av året - og vil sende ut ekstrainnkreving for å dekke inn kravet i starten på 2025.

Tap

7830 Tap på fordringer	22 912	0
Posten gjelder inkassogebyrer på seksjonene 1 og 6 ifbm rettsaken som da blir belastet sameiet.		

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altanlån

<u>Tekst</u>	Ar 2024	Ar 2023
3643 Inntekt individuelle finans altaner	-145 248	-145 248
2265 Avdrag	52 093	51 665
8151 Renter	112 670	102 581
Sum finanskostnad	164 763	154 246
IB 1390 Andre langsiktige fordringer (Altaner)	1 480 058	1 531 723
Avstemming mot saldo lån/konto 6000	-52 093	-51 665
UB kto 1390 langsiktige fordringer	1 427 965	1 480 058



Resultat og balanse med noter for Helleveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helleveien Sameie

Styreleder	Baard Strand (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Fredrik Bergh (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Jørgen Christoffer Martinus Urdahl (sign.)	29.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Helleveien Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helleveien Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GTZEC-OYK50-DO5QQ-N6HWF-OYSPG-OZ2BP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTZEQ-OYK50-DO5QQ-W6HWF-OYSPG-OZ3BP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.