



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 890 382  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SJØPARKEN DRIFTSFORENING  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649 440	593 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 440</b>	<b>593 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	122 858	79 870
Annen driftskostnad	2,3	602 890	274 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 748</b>	<b>353 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 308</b>	<b>239 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 896	1 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 896</b>	<b>1 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 896</b>	<b>1 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 412</b>	<b>240 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 412</b>	<b>240 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 412</b>	<b>240 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 283	42 230
Sum fordringer		13 283	42 230
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 663	521 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 663	521 687
Sum omløpsmidler		486 946	563 917
SUM EIENDELER		486 946	563 917
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	459 287	530 699
Sum opptjent egenkapital		459 287	530 699
Sum egenkapital		459 287	530 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		15 056	23 985
Annen kortsiktig gjeld		12 603	9 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 659</b>	<b>33 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 659</b>	<b>33 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 946</b>	<b>563 917</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 890 382  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SJØPARKEN DRIFTSFORENING  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 819 890 382  
SJØPARKEN DRIFTSFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649 440	593 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 440</b>	<b>593 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	122 858	79 870
Annen driftskostnad	2,3	602 890	274 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 748</b>	<b>353 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 308</b>	<b>239 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 896	1 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 896</b>	<b>1 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 896</b>	<b>1 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 412</b>	<b>240 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 412</b>	<b>240 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 412</b>	<b>240 586</b>



Organisasjonsnr: 819 890 382  
SJØPARKEN DRIFTSFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 283	42 230
Sum fordringer		13 283	42 230
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 663	521 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 663	521 687
Sum omløpsmidler		486 946	563 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 946</b>	<b>563 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	459 287	530 699
Sum opptjent egenkapital		459 287	530 699
Sum egenkapital		459 287	530 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 056	23 985
Annen kortsiktig gjeld		12 603	9 233
Sum kortsiktig gjeld		27 659	33 218
Sum gjeld		27 659	33 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 946</b>	<b>563 917</b>



Organisasjonsnr: 819 890 382  
SJØPARKEN DRIFTSFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sjøparken Driftsforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøparken Driftsforening som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: EBMMMA-RW6KE-W8BMX-SCO2H-EU5SN-SWNUV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-14 18:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBMMMA-RW6KE-W8BMX-SCO2H-EU5SN-SWNUV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap 2024 for Sjøparken Driftsforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevd kontingent		649 440	593 121	649 000	872 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 440</b>	<b>593 121</b>	<b>649 000</b>	<b>872 100</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	42 858	9 870	11 000	12 690
Styrehonorar		80 000	70 000	80 000	90 000
Revisjonshonorar		6 000	5 250	5 000	6 282
Forretningsførerhonorar		10 417	10 002	11 000	11 517
Vedlikehold	2	115 346	107 791	305 000	211 700
Forsikring		12 310	10 544	12 000	15 000
Andre driftskostnader	3	458 817	140 530	307 000	349 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 748</b>	<b>353 988</b>	<b>731 000</b>	<b>697 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 308</b>	<b>239 133</b>	<b>-82 000</b>	<b>175 021</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 896	1 453	2 000	4 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 896</b>	<b>1 453</b>	<b>2 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 412</b>	<b>240 586</b>	<b>-80 000</b>	<b>179 021</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2024 for Sjøparken Driftsforening



## Balanse pr 31.12.24 for Sjøparken Driftsforening

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	29 920
Forskuddsbetalte kostnader		13 283	12 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 283</b>	<b>42 230</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		473 663	521 687
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>473 663</b>	<b>521 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 946</b>	<b>563 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 946</b>	<b>563 917</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sjøparken Driftsforening



## Balanse pr 31.12.24 for Sjøparken Driftsforening

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	4	530 699	530 699
Årets resultat	4	-71 412	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>459 287</b>	<b>530 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-1
Leverandørgjeld		15 056	23 985
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 509	0
Annen kortsiktig gjeld		9 094	9 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 659</b>	<b>33 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 659</b>	<b>33 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 946</b>	<b>563 917</b>

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Sjøparken Driftsforening



## Noter til regnskapet 2024 for Sjøparken Driftsforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	24 600	0
Opptjente feriepenger	3 075	0
Arbeidsgiveravgift	14 749	9 870
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	434	0
<b>Sum</b>	<b>42 858</b>	<b>9 870</b>

### Ansatte

Foreningen har ingen ansatte.

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	1 298	0
Vedlikehold uteanlegg	29 260	52 519
Vedlikehold brygge	84 788	55 273
<b>Sum</b>	<b>115 346</b>	<b>107 791</b>

## Arsoppgjør 2024 for Sjøparken Driftsforening



Noter til regnskapet 2024 for Sjøparken Driftsforening

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	10 130	0
Innkjøp av inventar og utstyr	7 742	15 866
Driftsmateriell	7 139	1 870
Skilt, hundetoalett	5 612	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	18 139	0
Snørydding/sandstrøing	48 817	43 703
Hagearbeid/blomster/planter/fellesarealer	312 017	39 827
Skadedyr	0	916
Vaktmestertjenester	42 522	28 913
Kontorrekvisita	298	0
Gaver, fradragsberettiget	1 903	540
Servering/tilstelning beboere	3 082	7 819
Bank- og betalingsgebyr	1 417	1 076
<b>Sum</b>	<b>458 817</b>	<b>140 530</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital pr. 01.01	530 699	290 112
+/- Årets resultat	-71 412	240 586
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>459 287</b>	<b>530 699</b>

Arsoppgjør 2024 for Sjøparken Driftsforening



## Noter til regnskapet 2024 for Sjøparken Driftsforening

### Note 5 - Kontantstrømanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over foreningens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over foreningens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker foreningens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Foreningens disponible midler er de økonomiske midlene som foreningen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde kontingenter.

Nedenfor finner du oppstillingen over foreningens disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	530 699	290 112	530 699	459 287
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-71 412	240 586	-80 000	179 021
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-71 412</b>	<b>240 586</b>	<b>-80 000</b>	<b>179 021</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>459 287</b>	<b>530 699</b>	<b>450 698</b>	<b>638 308</b>



Resultat og balanse med noter for Sjøparken Driftsforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjøparken Driftsforening**

Styreleder	Frode Holten (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Kai Espelund (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Bent Brugård (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Per Christian Andersen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Ingvill Hellenes (sign.)	11.04.2025