



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Åkerbråten borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 652 168	2 599 692
Sum inntekter		2 652 168	2 599 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	195 371	235 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 203	17 446
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 667 283	2 513 267
Sum kostnader		1 866 857	2 766 154
Driftsresultat		785 311	-166 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	8 619
Annen finansinntekt		6 832	6 754
Sum finansinntekter		10 442	15 373
Annen rentekostnad		74 381	104 889
Sum finanskostnader		74 381	104 889
Netto finans		-63 939	-89 516
Ordinært resultat før skattekostnad		721 372	-255 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 372	-255 978
Årsresultat		721 371	-255 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 371	-255 978
Sum overføringer og disponeringer		721 371	-255 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 658 923	8 658 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 763	19 966
Sum varige driftsmidler		8 674 686	8 678 889
Sum anleggsmidler		8 674 686	8 678 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 527	8 103
Andre fordringer	12,13	107 985	77 149
Sum fordringer		143 512	85 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 348	2 033 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 348	2 033 157
Sum omløpsmidler		2 495 859	2 118 409
SUM EIENDELER		11 170 545	10 797 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 271 409	3 550 038
Sum opptjent egenkapital		4 271 409	3 550 038
Sum egenkapital	14	4 276 809	3 555 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 622 764	4 982 455
Øvrig langsiktig gjeld		2 106 460	2 106 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 224	7 088 915
Sum langsiktig gjeld		6 729 224	7 088 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	128 404	131 226
Skyldige offentlige avgifter		0	844
Annen kortsiktig gjeld	17	36 108	20 875
Sum kortsiktig gjeld		164 512	152 945
Sum gjeld		6 893 736	7 241 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 545	10 797 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417401

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Åkerbråten borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 652 168	2 599 692
Sum inntekter		2 652 168	2 599 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	195 371	235 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 203	17 446
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 667 283	2 513 267
Sum kostnader		1 866 857	2 766 154
Driftsresultat		785 311	-166 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 610	8 619
Annen finansinntekt		6 832	6 754
Sum finansinntekter		10 442	15 373
Annen rentekostnad		74 381	104 889
Sum finanskostnader		74 381	104 889
Netto finans		-63 939	-89 516
Ordinært resultat før skattekostnad		721 372	-255 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 372	-255 978
Årsresultat		721 371	-255 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		721 371	-255 978
Sum overføringer og disponeringer		721 371	-255 978



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	8 658 923	8 658 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 763	19 966
Sum varige driftsmidler		8 674 686	8 678 889

Sum anleggsmidler		8 674 686	8 678 889
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 527	8 103
Andre fordringer	12,13	107 985	77 149
Sum fordringer		143 512	85 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 348	2 033 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 348	2 033 157

Sum omløpsmidler		2 495 859	2 118 409
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 170 545	10 797 299
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 271 409	3 550 038
Sum opptjent egenkapital		4 271 409	3 550 038

Sum egenkapital	14	4 276 809	3 555 438
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 622 764	4 982 455
Øvrig langsiktig gjeld		2 106 460	2 106 460
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 224	7 088 915
Sum langsiktig gjeld		6 729 224	7 088 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	128 404	131 226
Skyldige offentlige avgifter		0	844
Annen kortsiktig gjeld	17	36 108	20 875
Sum kortsiktig gjeld		164 512	152 945
Sum gjeld		6 893 736	7 241 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 545	10 797 299



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Åkerbråtan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 965 465	2 554 019
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	721 371	-255 978
Opptak lån / avdrag på lån	-359 691	-350 022
Andre forhold som påvirker disp midler	4 203	17 446
Årets endring i disponible midler	365 883	-588 554
Disponible midler 31.12	2 331 348	1 965 465



Resultatregnskap AL Åkerbråtan Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		2 652 168	2 599 692	2 651 892	2 731 488
Sum inntekter		2 652 168	2 599 692	2 651 892	2 731 488
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	25 371	65 441	77 643	77 643
Styrehonorar	2	170 000	170 000	170 000	170 000
Avskrivninger	3	4 203	17 446	0	0
Revisjonshonorar	4	4 400	5 000	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		149 082	145 872	149 080	154 298
Medlemskontingent NB-BO		13 500	13 500	13 500	13 500
Vedlikehold	5	192 871	1 104 013	507 000	507 000
Kjøp av tjenester	6	249 327	246 731	231 000	231 000
Tv/bredbånd		306 893	296 279	305 000	305 000
Forsikringer	7	61 224	58 884	64 489	73 299
Kommunale avgifter	8	561 785	528 915	560 194	560 194
Strøm og annen energi	9	96 419	60 455	60 000	60 000
Andre driftskostnader	10	31 782	53 618	50 000	50 000
Sum driftskostnader		1 866 858	2 766 154	2 192 906	2 206 934
Driftsresultat		785 310	-166 462	458 986	524 554
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 610	8 619	0	0
Andre finansinntekter		6 832	6 754	0	0
Rentekostnader		74 381	104 889	106 981	87 493
Sum finansinntekter / finanskostnader		-63 939	-89 516	-106 981	-87 493
Årets resultat		721 371	-255 978	352 005	437 061
Disponering:					
Overført annen egenkapital		721 371	-255 978	0	0
Sum disponeringer		-721 371	255 978	0	0

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Balanse - AL Åkerbråtan Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	819 573	819 573
Bygninger	11	7 839 350	7 839 350
Andre driftsmidler	3	15 763	19 966
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 674 686	8 678 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 527	8 103
Erstatningsmessige skader	12	27 391	0
Andre fordringer	13	80 594	77 149
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 352 348	2 032 586
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	571
Sum omløpsmidler		2 495 859	2 118 409
SUM EIENDELER		11 170 545	10 797 299

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Balanse - AL Åkerbråtan Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		4 271 409	3 550 038
Sum egenkapital	14	4 276 809	3 555 438
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	4 622 764	4 982 455
Borettsinnskudd		2 106 460	2 106 460
Sum langsiktig gjeld		6 729 224	7 088 915
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 864	12 629
Leverandørgjeld	16	128 404	131 226
Skyldig off. myndigheter		0	844
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	240
Påløpne renter		347	320
Annen kortsiktig gjeld	17	22 897	7 686
Sum kortsiktig gjeld		164 512	152 945
Sum gjeld		6 893 736	7 241 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 545	10 797 299

Sted: _____, dato: _____

Svanhvit Gudrun Johannsdottir
Styreleder

Thor Svendsen
Styremedlem

Emanuel Bamboi
Styremedlem

Morten Rummelhoff
Styremedlem

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	23 966
5920 Yrkesskadeforsikring	1 405
Sum	25 371

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	170 000
Sum	170 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	Montering av lekeapparater	Støtmatter	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 313	42 034	51 105
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 313	42 034	51 105
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 313	26 271	51 105
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	15 763	0
Årets avskrivninger :	0	4 203	0
Anskaffelsesår :	2011	2015	2010
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 400
Sum	4 400



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	84 910
6602 Vedlikehold VVS	29 991
6603 Vedlikehold elektro	20 504
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 070
6607 Vedlikehold garasjer	478
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 595
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	12 000
6619 Dugnadskostnader	3 323
Sum	192 871

Vedlikehold bygg gjelder i hovedsak utbedring av balkong etter lekkasje utført av Steam-Clean AS, og flislegging i blokk 2 utført av Mjøndalen Bygg- og Flisesenter AS

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	31 823
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	41 500
6782 Vaktmestertjenester	3 025
6783 Renholdstjenester	66 675
6784 Plenklipp, stell av utearealer	99 504
Sum	249 327

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	59 232
7520 Premie brl. sikringsordning	1 992
Sum	61 224

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	404 375
7765 Renovasjonsavgift	157 410
Sum	561 785



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	96 419
Sum	96 419

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	11 104
6500 Verktøy og redskaper	2 239
6800 Kontorrekvisita	2 416
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6900 Telekommunikasjon	8 574
6940 Porto	1 340
7720 Generalforsamling	1 618
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 078
Sum	31 782

Note 11 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	228 648
1151 Påkostning tomt	590 925
1100 Bygninger	7 839 350
Sum	8 658 923

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2021
1571 Erstatningsmessige skader	27 391
Sum	27 391

Skadenummer 20210082



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	600
1564 Periodisering	79 994
Sum	80 594

Periodiseringer gjelder TV/Bredbåndstjenester Telia 1. kvartal 2022.

Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	4 271 409	3 550 038
SUM EGENKAPITAL	4 276 809	3 555 438

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer	
Lånenummer:	12132701774	114296627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2005
Rentesats:	2.20 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	4 605 707
Lånesaldo 01.01:	3 002 800	1 979 655
Avdrag i perioden:	118 883	240 808
Lånesaldo 31.12:	2 883 917	1 738 847
Saldo 5 år frem i tid:	2 267 111	507 991

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114296627	23	33 668	774 364
	31	31 112	964 472
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132701774	23	55 839	1 284 297
	31	51 601	1 599 631

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	128 404
Sum	128 404

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	22 897
Sum	22 897

Periodisering gjelder strøm desember 2021, faktura mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for AL Åkerbråtan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Åkerbråtan Borettslag

Styreleder	Svanhvit Gudrun Johannsdottir (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Emanuel Bamboi (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Morten Rummelhoff (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Thor Svendsen (sign.)	24.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
AL Åkerbråtan borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Åkerbråtan borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 721.371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

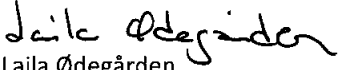
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.02.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor