



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 194 041	924 919
Annen driftsinntekt		89 460	-109 460
Sum inntekter		1 283 501	815 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 303
Annen driftskostnad		465 830	339 460
Sum kostnader		465 830	342 763
Driftsresultat		817 671	472 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 982	5 560
Sum finansinntekter		41 982	5 560
Annen rentekostnad		26 964	2 754
Sum finanskostnader		26 964	2 754
Netto finans		15 018	2 806
Ordinært resultat før skattekostnad	3	832 689	475 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 949	105 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 740	370 216
Årsresultat		649 740	370 216
Totalresultat		649 740	370 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		648 639	373 291
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 101	-3 075
Sum overføringer og disponeringer		649 740	370 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 628	11 628
Sum immaterielle eiendeler		11 628	11 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 990	337 990
Sum varige driftsmidler		337 990	337 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	656 717	517 951
Sum finansielle anleggsmidler		656 717	517 951
Sum anleggsmidler		1 006 335	867 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		259 651	270 468
Sum fordringer		259 651	270 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 743	56 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 743	56 018
Sum omløpsmidler		316 393	326 486
SUM EIENDELER		1 322 728	1 194 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	134 000	134 000
Overkurs		187 535	187 535
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		321 535	321 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 244	1 144
Sum opptjent egenkapital		2 244	1 144
Sum egenkapital		323 779	322 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		86 137	86 137
Sum annen langsiktig gjeld		86 137	86 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 918	223 670
Skyldige offentlige avgifter		21 806	-6 468
Kortsiktig konserngjeld	4	831 588	478 578
Annen kortsiktig gjeld		2 500	89 460
Sum kortsiktig gjeld		912 812	785 240
Sum gjeld		998 949	871 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 728	1 194 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570405

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 586 064
TVETENVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 194 041	924 919
Annen driftsinntekt		89 460	-109 460
Sum inntekter		1 283 501	815 459
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 830	3 303
Annen driftskostnad		465 830	339 460
Sum kostnader		465 830	342 763
Driftsresultat		817 671	472 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 982	5 560
Sum finansinntekter		41 982	5 560
Annen rentekostnad		26 964	2 754
Sum finanskostnader		26 964	2 754
Netto finans		15 018	2 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	832 689	475 503
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	182 949	105 287
Årsresultat		649 740	370 216
Totalresultat		649 740	370 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		648 639	373 291
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 101	-3 075
Sum overføringer og disponeringer		649 740	370 216



Organisasjonsnr: 925 586 064
TVETENVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 628	11 628
Sum immaterielle eiendeler		11 628	11 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 990	337 990
Sum varige driftsmidler		337 990	337 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	656 717	517 951
Sum finansielle anleggsmidler		656 717	517 951
Sum anleggsmidler		1 006 335	867 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		259 651	270 468
Sum fordringer		259 651	270 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 743	56 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 743	56 018
Sum omløpsmidler		316 393	326 486
SUM EIENDELER		1 322 728	1 194 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	134 000	134 000
Overkurs		187 535	187 535



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		321 535	321 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 244	1 144
Sum opptjent egenkapital		2 244	1 144
Sum egenkapital		323 779	322 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		86 137	86 137
Sum annen langsiktig gjeld		86 137	86 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 918	223 670
Skyldige offentlige avgifter		21 806	-6 468
Kortsiktig konserngjeld	4	831 588	478 578
Annen kortsiktig gjeld		2 500	89 460
Sum kortsiktig gjeld		912 812	785 240
Sum gjeld		998 949	871 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 728	1 194 055



Organisasjonsnr: 925 586 064
TVETENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	337 990	437 990
Akk. avskrivninger 31.12.	100 000	0	100 000
Regnskapsmessig verdi	0	337 990	337 990

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	182 949	105 287
Årets skattekostnad	182 949	105 287

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	832 688	475 502
Permanente forskjeller	0	895
Endringer midlertidige forskjeller	-1 101	2 180
Årets skattegrunnlag	831 587	478 577
Betalbar skatt	182 949	105 287
Skatt på avgitt konsernbidrag	182 949	105 287
Skyldig betalbar skatt	-0	-0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-53 935	-55 036	1 101
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	53 935	55 036	-1 101

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	656 717	517 951
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	831 588	478 578



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	134 000	1	134 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kaasa Eiendom AS	134 000	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	322 679	325 754
Tilført fra årets resultat	1 100	-3 075
Andre endringer	0	0
Egenkapital 31.12.	323 779	322 679