



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 301 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRABUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Folkvangveien 14  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020     | 2019    |
|---|------|----------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |         |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |         |
| Lønnskostnad                              |      | 228 200  |         |
| Annen driftskostnad                       |      | 3 724    | 2 555   |
| Sum kostnader                             |      | 231 924  | 2 555   |
| Driftsresultat                            |      | -231 924 | -2 555  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |         |
| Annen renteinntekt                        |      | 27 653   | 9 989   |
| Annen finansinntekt                       |      | 280 612  | 113 438 |
| Sum finansinntekter                       |      | 577 361  | 463 427 |
| Annen rentekostnad                        |      | 26       |         |
| Sum finanskostnader                       |      | 26       | 0       |
| Netto finans                              |      | 577 335  | 463 427 |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 345 411  | 460 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      |          | 3 880   |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | 345 411  | 456 992 |
| Årsresultat                               |      | 345 411  | 456 992 |
| Totalresultat                             |      | 345 411  | 456 992 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |         |
| Ordinært utbytte                          |      | 350 000  |         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -4 589   | 456 992 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 345 411  | 456 992 |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 114 000          | 110 000        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 557 475          | 411 450        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 250 000          |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 921 475          | 521 450        |
| Sum anleggsmidler   |      | 921 475          | 521 450        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| Sum varer   |      | 0                | 0              |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                |
| Andre fordringer  |      | 76 979           |                |
| Sum fordringer  |      | 76 979           | 0              |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 128 925          | 264 109        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 128 925          | 264 109        |
| Sum omløpsmidler  |      | 205 904          | 675 559        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 127 379</b> | <b>785 559</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020             | 2019           |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                |
| Selskapskapital                       |      | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 0                | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>    | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                |
| Annen egenkapital                     |      | 747 379          | 757 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>747 379</b>   | <b>781 968</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>777 379</b>   | <b>781 968</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                | 0              |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                  |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                |
| Betalbar skatt                        |      |                  | 3 591          |
| Utbytte                               |      | 350 000          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>350 000</b>   | <b>3 591</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>350 000</b>   | <b>3 591</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 127 379</b> | <b>785 559</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 301 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRABUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Folkvangveien 14  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.12.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 301 883  
BRABUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |             |             |
| Sum inntekter                                    |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |             |             |
| Lønnskostnad                                     |             | 228 200     |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 3 724       | 2 555       |
| Sum kostnader                                    |             | 231 924     | 2 555       |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | -231 924    | -2 555      |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |             |             |
| Annen renteinntekt                               |             | 27 653      | 9 989       |
| Annen finansinntekt                              |             | 280 612     | 113 438     |
| Sum finansinntekter                              |             | 577 361     | 463 427     |
| Annen rentekostnad                               |             | 26          |             |
| Sum finanskostnader                              |             | 26          | 0           |
| <b>Netto finans</b>                              |             | 577 335     | 463 427     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | 345 411     | 460 872     |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             |             | 3 880       |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | 345 411     | 456 992     |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | 345 411     | 456 992     |
| <b>Totalresultat</b>                             |             | 345 411     | 456 992     |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |             |             |
| Ordinært utbytte                                 |             | 350 000     |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | -4 589      | 456 992     |
| Sum overføringer og<br>disponeringer             |             | 345 411     | 456 992     |



Organisasjonsnr: 917 301 883  
BRABUS INVEST AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |             |             |
| Sum immaterielle eiendeler       |             | 0           | 0           |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |             |             |
| Sum varige driftsmidler          |             | 0           | 0           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |             |             |
| <b>Investeringer i</b>           |             |             |             |
| tilknyttet selskap               |             | 114 000     | 110 000     |
| <b>Lån til tilknyttet</b>        |             |             |             |
| selskap og felles                |             |             |             |
| kontrollert virksomhet           |             | 557 475     | 411 450     |
| <b>Investeringer i aksjer og</b> |             |             |             |
| andeler                          |             | 250 000     |             |
| Sum finansielle                  |             |             |             |
| anleggsmidler                    |             | 921 475     | 521 450     |
| Sum anleggsmidler                |             | 921 475     | 521 450     |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |             |             |
| <b>Varer</b>                     |             |             |             |
| Sum varer                        |             | 0           | 0           |
| <b>Fordringer</b>                |             |             |             |
| Andre fordringer                 |             | 76 979      |             |
| Sum fordringer                   |             | 76 979      | 0           |
| <b>Investeringer</b>             |             |             |             |
| Sum investeringer                |             | 0           | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |             |             |
| <b>og lignende</b>               |             |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter          |             |             |             |
| og lignende                      |             | 128 925     | 264 109     |
| Sum bankinnskudd,                |             |             |             |
| kontanter og lignende            |             | 128 925     | 264 109     |
| Sum omløpsmidler                 |             | 205 904     | 675 559     |
| SUM EIENDELER                    |             | 1 127 379   | 785 559     |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                     |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Selskapskapital                     | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital          | 0                | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>30 000</b>    | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                  |                |
| Annen egenkapital                   | 747 379          | 757 538        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>747 379</b>   | <b>781 968</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>777 379</b>   | <b>781 968</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                | 0              |
| Annen langsiktig gjeld              | 0                | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                |
| Betalbar skatt                      |                  | 3 591          |
| Utbytte                             | 350 000          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>350 000</b>   | <b>3 591</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>350 000</b>   | <b>3 591</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>1 127 379</b> | <b>785 559</b> |



Organisasjonsnr: 917 301 883  
BRABUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

Note  
3

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 200000.00    |                  |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 28200.00     |                  |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 228200.00    |                  |

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 200000.00   |                     |                      |

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer



Note  
3

Ytelser til revisjon

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|            |                     | 76979.00          |                         |

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BRABUS INVEST AS

Org. Nr. 917 301 883

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring av utbytte fra andre selskap skjer på det tidspunkt det er gjort vedtak om utbetaling.

##### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

##### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrevet til virkelig verdi ved varig verdifall.

##### Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder og styret.

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

|                                | 2020           | 2019     |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Lønninger                      | 200 000        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift             | 28 200         | 0        |
| Pensjonskostnader              | 0              | 0        |
| Andre lønnskostnader           | 0              | 0        |
| <b>Sum lønnskostnader</b>      | <b>228 200</b> | <b>0</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0,2            | 0        |



| Godtgjørelse          | Daglig leder | Styret |
|-----------------------|--------------|--------|
| Lønn                  | 200 000      | -      |
| Pensjonsforpliktelser |              |        |
| Annen godtgjørelse    | -            | -      |

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 1 500 aksjer à kr 20.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn                        | Antall aksjer | Eierandel      | Verv i selskapet |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|
| Alexander Gulbrandsen       | 1500          | 100,0 %        | Styreleder       |
|                             |               |                |                  |
| <b>Totale antall aksjer</b> | <b>1500</b>   | <b>100,0 %</b> |                  |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Betalbar skatt             | 0        |
| Endring utsatt skatt       |          |
| For mye/lite avsatt fjor   |          |
| <b>Netto skattekostnad</b> | <b>0</b> |

Årets betalbar skatt framkommer slik:

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Resultat før skatt             | 345 411  |
| Midlertidige forskjeller       | 196 198  |
| Permanente forskjeller         | -541 609 |
| Underskudd til fremføring      |          |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b> | <b>0</b> |

Midlertidige forskjeller:

|                           | 31.12.2019 | 31.12.2020     | Endring         |
|---------------------------|------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler             | 0          | 0              | 0               |
| Fremførbart underskudd    | 0          | 196 198        | -196 198        |
| <b>Sum</b>                | <b>0</b>   | <b>196 198</b> | <b>-196 198</b> |
| Utsatt skatt/skattefordel | 0          | 43 164         | -43 164         |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.



## Note 5 - Datterselskap og tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

| Navn                         | Eierandel | Kostpris | EK siste års-regnskap | Res siste års-regnskap | Bokført verdi |
|------------------------------|-----------|----------|-----------------------|------------------------|---------------|
| Plan og Eiendom AS           | 23,33 %   | 14 000   | 854 231               | 2 233 798              | 14 000        |
| Schweigaards Plass Næring AS | 33,33 %   | 100 000  | -936 645              | -388 636               | 100 000       |
|                              |           |          |                       |                        |               |

Stemmerett er tilsvarende eierandel.

Mellomværende med tilknyttede selskap per 31.12:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Langsiktig fordring | 557 475 |
| Kortsiktig fordring | 0       |
| Leverandørgjeld     | 0       |
| Annen gjeld         | 0       |

## Note 6 - Egenkapital

|                                   | Aksje-kapital | Annen innskutt egenkap. | Annen egenkap. | Sum egenkap.   |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------|----------------|----------------|
| Per 31.12.2019                    | 30 000        | -5 570                  | 757 538        | 781 968        |
| Årets resultat                    |               | 5 570                   | 339 841        | 345 411        |
| Til utbytte                       |               |                         | -350 000       | -350 000       |
| <b>Egenkapital per 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>                | <b>747 379</b> | <b>777 379</b> |

## Note 7 - Lån til aksjonær

Aksjonær har pr 31.12.2020 lån i selskapet med kr 76 979. Lånet er ikke renteberegnet, men blir motregnet mot avsatt utbytte i 2021.