



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selma Inayat Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 649 440	1 592 372
Sum inntekter		1 649 440	1 592 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 122	156 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 319	60 319
Annen driftskostnad	2,5,6	1 200 530	1 041 868
Sum kostnader		1 431 971	1 258 205
Driftsresultat		217 469	334 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 430	541
Sum finansinntekter		2 430	541
Annen finanskostnad		186 355	125 962
Sum finanskostnader		186 355	125 962
Netto finans		-183 925	-125 421
Ordinært resultat før skattekostnad		33 544	208 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 544	208 746
Årsresultat	7	33 544	208 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-33 544	-208 747
Sum overføringer og disponeringer		-33 544	-208 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	650 444	693 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	254 338	271 294
Sum varige driftsmidler		904 782	965 100
Sum anleggsmidler		904 782	965 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		102 365	106 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 531	561 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 531	561 927
Sum omløpsmidler	7	740 896	668 631
SUM EIENDELER		1 645 678	1 633 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 353 821	-1 387 365
Sum egenkapital	8	-1 353 821	-1 387 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 796 434	2 878 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 434	2 878 097
Sum langsiktig gjeld		2 796 434	2 878 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 025	103 496
Skyldige offentlige avgifter		1 844	4 447
Annen kortsiktig gjeld		122 197	35 055
Sum kortsiktig gjeld	7	203 066	142 999
Sum gjeld		2 999 499	3 021 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 678	1 633 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539863

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 434 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE
Forretningsadresse: Slettheiveien 79A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selma Inayat Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 649 440	1 592 372
Sum inntekter		1 649 440	1 592 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	171 122	156 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 319	60 319
Annen driftskostnad	2,5,6	1 200 530	1 041 868
Sum kostnader		1 431 971	1 258 205
Driftsresultat		217 469	334 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 430	541
Sum finansinntekter		2 430	541
Annen finanskostnad		186 355	125 962
Sum finanskostnader		186 355	125 962
Netto finans		-183 925	-125 421
Ordinært resultat før skattekostnad		33 544	208 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 544	208 746
Årsresultat	7	33 544	208 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-33 544	-208 747
Sum overføringer og disponeringer		-33 544	-208 747



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	650 444	693 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	254 338	271 294
Sum varige driftsmidler		904 782	965 100
Sum anleggsmidler		904 782	965 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer		102 365	106 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 531	561 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 531	561 927

Sum omløpsmidler	7	740 896	668 631
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 645 678	1 633 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 353 821	-1 387 365
Sum egenkapital	8	-1 353 821	-1 387 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 796 434	2 878 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 434	2 878 097



Sum langsiktig gjeld		2 796 434	2 878 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 025	103 496
Skyldige offentlige avgifter		1 844	4 447
Annen kortsiktig gjeld		122 197	35 055
Sum kortsiktig gjeld	7	203 066	142 999
Sum gjeld		2 999 499	3 021 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 678	1 633 731



Organisasjonsnr: 975 434 680
SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 118 292	1 118 292	1 118 369	1 241 390
Inndekning av renter/avdrag felleslån		267 019	219 680	237 302	284 916
Innbetalt kabel TV/Internett		225 600	220 800	230 000	252 000
Andre leieinntekter	1	38 529	33 600	33 600	39 600
Sum inntekter		1 649 440	1 592 372	1 619 271	1 817 906
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 125	11 188	7 800	7 800
Styre honorar	3	62 800	59 000	59 000	62 800
Forretningsfører honorar		57 538	56 236	56 000	59 000
Lønn	4	98 166	76 581	101 920	106 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	10 156	20 437	22 690	23 790
Vedlikehold/serviceavtaler	5	83 605	61 878	144 059	132 700
Kabel-tv/Internett		240 029	197 906	230 000	252 000
Forsikring		190 954	179 100	187 000	204 000
Kommunale avgifter		472 277	377 127	405 000	520 000
Strøm		49 349	62 649	72 000	60 000
Renhold, fellesareal		81 938	74 534	75 000	88 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 439	0	4 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		4 486	3 342	2 500	5 000
Drift maskiner		657	3 347	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	6	8 133	14 561	13 000	6 000
Avskrivninger		60 319	60 319	60 311	60 319
Sum driftskostnader		1 431 971	1 258 204	1 443 280	1 593 809
Driftsresultat		217 469	334 168	175 991	224 097
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 430	541	2 000	1 000
Rentekostnad		186 355	125 962	141 086	204 635
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-183 925	-125 421	-139 086	-203 635
Årsresultat	7	33 544	208 747	36 905	20 462
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-33 544	-208 747	36 905	20 462
Sum disponering av resultat		-33 544	-208 747	36 905	20 462

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Rehabilitering	0, 9	493 264	526 148
Calling anlegg	9	157 180	167 658
Andre driftsmidler	9	254 338	271 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		904 782	965 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 614	13 193
Andre fordringer		94 751	93 511
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		637 476	558 214
Skattetrekkkonto, bundne midler		1 055	3 713
Sum omløpsmidler	7	740 896	668 631
SUM EIENDELER		1 645 678	1 633 731

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Balanserapport klient 126 SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-1 387 365	-1 387 365
Årets resultat		33 544	0
Sum egenkapital	8	-1 353 821	-1 387 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 796 434	2 878 097
Sum langsiktig gjeld		2 796 434	2 878 097
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 544	18 018
Leverandørgjeld		79 025	103 496
Skyldig off. myndigheter		1 844	4 447
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		84 873	14 844
Påløpne renter		2 780	2 193
Sum kortsiktig gjeld	7	203 066	142 999
Sum gjeld		2 999 499	3 021 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 678	1 633 731

Sted: _____, dato: _____

Marianne Olimstad
Styreleder

Kjeld Rosseland
Styremedlem

Selma Johansen Inayat
Styremedlem

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Leieinntekter utleie lokale Kr. 33 600,-
Strøm utleie lokaler kr 4 929,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	6 125	11 188
Sum	6 125	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	62 800	59 000
Sum	62 800	59 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	61 671	96 743
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 700	11 609
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER	71 659	10 735
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	0	4 188
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	0	-2 094
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-105 828	-69 100
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	62 964	24 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 722	18 800
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 086	1 637
5510 Fast bilodtgjørelse	349	0
Sum	108 323	97 019

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 5 125 i lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2023.

Det står en avsetning lønn til styremedlemmer utover styrehonorar på kr 64 475. Utbetaling vil skje i 2024.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	21 711	6 493
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 675	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 078	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	16 641	6 210
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	1 625
6630 BRØYTING	37 500	22 500
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	15 050
Sum	83 605	61 878

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6395 ANDRE LOKALKOSTNADER AVG.FRI	3 000	3 000
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 377	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	473	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	730
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 283	8 480
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 350
Sum	8 133	14 561

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	525 631	354 245
Årets resultat	33 544	208 747
Tilbakeføring avskrivninger	60 319	60 319
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 663	-97 680
B. Årets endringer i disponible midler	12 199	171 386
C. Disponible midler UB	537 831	525 631
Omløpsmidler	740 896	668 631
- Kortsiktig gjeld	203 066	142 999
Disponible midler 31.12	537 831	525 631

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	-1 387 365	-1 596 112
Årets resultat	33 544	208 747
Sum egenkapital 31.12	-1 353 821	-1 387 365

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 9 - Anleggsmidler

	Stiga Park Compact 16 4WD	Honda hss 655 ts snøfreser	Dørtelefon	Prosjekt Strøm	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 990	20 490	199 094	624 801	322 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 990	20 490	41 914	131 537	67 824
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	157 180	493 264	254 338
Årets avskrivninger :	0	0	10 479	32 884	16 956
Anskaffelsesår :	2011	2014	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	19	19	19

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Noter 2023

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	16364235309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.50 %
Betingelser:	Renten er flytende 7,40 % nominelt
Beregnet innfridd:	27.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 030 000
Lånesaldo 01.01:	2 878 097
Avdrag i perioden:	81 663
Lånesaldo 31.12:	2 796 434

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364235309	9	90 407	813 663
	12	79 176	950 112
	9	67 945	611 505
	10	42 115	421 150

SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SLETTHEIVEIEN 79 SAMEIE

Styreleder	Marianne Olimstad (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Kjeld Rosseland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Selma Johansen Inayat (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Slettheiveien 79 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Slettheiveien 79 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: P4ME-KXDHK-184LI-XA0E-UL-Q05-XJZMP



Uavhengig revisors beretning - Slettheiveien 79 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P4ME-KXDHK-184LI-1XA0E-UL-Q05-XZMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Christian Brømnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-27 07:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4KIE-KXDHK-184L-1XA0E-UJLQ05-XJZMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>