



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukeveien 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 200	777 600
Sum inntekter		808 200	777 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 012	171 007
Annen driftskostnad	3	82 220	81 297
Sum kostnader		266 232	252 304
Driftsresultat		541 968	525 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	834
Sum finansinntekter		258	834
Annen finanskostnad		138 615	172 461
Sum finanskostnader		138 615	172 461
Netto finans		-138 357	-171 627
Resultat før skattekostnad		403 611	353 669
Skattekostnad på resultat	4	95 979	78 713
Årsresultat		307 632	274 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 632	274 956
Totalresultat		307 632	274 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 632	274 956
Sum overføringer og disponeringer		307 632	274 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 687 997	6 872 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 687 997	6 872 009
Sum anleggsmidler		6 687 997	6 872 009
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 652	744 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 652	744 368
Sum omløpsmidler		1 035 652	744 368
SUM EIENDELER		7 723 649	7 616 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	3 990 698	3 990 698
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 135 128	4 135 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 555 494	1 247 862
Sum opptjent egenkapital		1 555 494	1 247 862
Sum egenkapital	7	5 690 622	5 382 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 890 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 890 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 134	4 849
Betalbar skatt	4	95 979	80 479
Skyldig offentlige avgifter		31 662	30 379
Annen kortsiktig gjeld		10 252	17 680
Sum kortsiktig gjeld		143 027	133 387
Sum gjeld		2 033 027	2 233 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 649	7 616 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 597 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukeveien 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 925 597 376
HAUKEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 687 997	6 872 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 687 997	6 872 009
Sum anleggsmidler		6 687 997	6 872 009
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 035 652	744 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 652	744 368
Sum omløpsmidler		1 035 652	744 368
SUM EIENDELER		7 723 649	7 616 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	3 990 698	3 990 698
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 135 128	4 135 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 555 494	1 247 862
Sum opptjent egenkapital		1 555 494	1 247 862
Sum egenkapital	7	5 690 622	5 382 990



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 890 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 890 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 134	4 849
Betalbar skatt	4	95 979	80 479
Skyldig offentlige avgifter		31 662	30 379
Annen kortsiktig gjeld		10 252	17 680
Sum kortsiktig gjeld		143 027	133 387
Sum gjeld		2 033 027	2 233 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 723 649	7 616 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 597 376
HAUKEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Skokke

Til generalforsamlingen i Haukeveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haukeveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 9543G-602IW-RST8G-JHTQ-BVNQE-U18G7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 14:38:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Haukeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 597 376



RESULTATREGNSKAP

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		808 200	777 600
Sum driftsinntekter		808 200	777 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 012	171 007
Annen driftskostnad	3	82 220	81 297
Sum driftskostnader		266 232	252 304
Driftsresultat		541 968	525 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		258	834
Annen finanskostnad		138 615	172 461
Resultat av finansposter		-138 357	-171 627
Resultat før skattekostnad		403 611	353 669
Skattekostnad på resultat	4	95 979	78 713
Resultat		307 632	274 956
Årsresultat		307 632	274 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		307 632	274 956
Sum overføringer		307 632	274 956



BALANSE

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 687 997	6 872 009
Sum varige driftsmidler		6 687 997	6 872 009
Sum anleggsmidler		6 687 997	6 872 009
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 652	744 368
Sum omløpsmidler		1 035 652	744 368
Sum eiendeler		7 723 649	7 616 377



BALANSE

HAUKEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	3 990 698	3 990 698
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 135 128	4 135 128
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	1 555 494	1 247 862
Sum opptjent egenkapital		1 555 494	1 247 862
Sum egenkapital	7	5 690 622	5 382 990
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 890 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 000	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 134	4 849
Betalbar skatt	4	95 979	80 479
Skyldig offentlige avgifter		31 662	30 379
Annen kortsiktig gjeld		10 252	17 680
Sum kortsiktig gjeld		143 027	133 387
Sum gjeld		2 033 027	2 233 387
Sum egenkapital og gjeld		7 723 649	7 616 377

13.03.2026

Styret i Haukeveien Eiendom AS

Jan Robert Gjersøe
Styrets leder

Øyvind Askim
styremedlem/daglig leder



Haukeveien Eiendom AS

925 597 376

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Haukeveien Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 221 093	8 221 093
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 221 093	8 221 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 533 095	1 533 095
= Bokført verdi 31.12.25	6 687 998	6 687 998
Årets ordinære avskrivninger	184 012	184 012
Økonomisk levetid	10-50 år	

Side 5



Haukeveien Eiendom AS

925 597 376

Note 3 Lønnskostnader

Haukeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 979	80 479
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 766
Skattekostnad ordinært resultat	95 979	78 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 611	353 669
Permanente forskjeller	11	-117
Endring i midlertidige forskjeller	32 645	12 261
Skattepliktig inntekt	436 268	365 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 979	80 479
Sum betalbar skatt i balansen	95 979	80 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-36 881	-4 235	32 645
Sum	-36 881	-4 235	32 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 881	4 235	-32 645
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Haukeveien Eiendom AS

925 597 376

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 890 000	-2 100 000
Sum	1 890 000	-2 100 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 687 997	6 507 857
Sum	6 687 997	6 507 857

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukeveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vri Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	3 990 698	-5 570	1 247 862	5 382 990
Årets resultat				307 632	307 632
Pr 31.12.2025	150 000	3 990 698	-5 570	1 555 494	5 690 622

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 307 632 etter skatt, mot kr. 274 956 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.