



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren N. Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 648	878 924
Sum inntekter		921 648	878 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 020	10 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 201	218 100
Annen driftskostnad		155 842	154 080
Sum kostnader		397 063	382 200
Driftsresultat		524 585	496 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		158 530	107 041
Sum finanskostnader		158 530	107 041
Netto finans		-158 473	-107 041
Ordinært resultat før skattekostnad		366 112	389 683
Skattekostnad på resultat	4	80 533	85 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 579	303 942
Årsresultat		285 579	303 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 579	303 942
Totalresultat		285 579	303 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 579	303 942
Sum overføringer og disponeringer		285 579	303 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 491 517	6 724 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	331 360	253 900
Sum varige driftsmidler		7 822 878	6 978 133
Sum anleggsmidler		7 822 878	6 978 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 005	91 840
Sum fordringer		96 005	91 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 411	363 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 411	363 649
Sum omløpsmidler		174 416	455 489
SUM EIENDELER		7 997 294	7 433 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		1 762 367	1 762 367
Sum innskutt egenkapital		1 837 367	1 837 367
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 324 688	2 039 109
Sum opptjent egenkapital		2 324 688	2 039 109
Sum egenkapital		4 162 055	3 876 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	538 257	544 917
Sum avsetninger for forpliktelser		538 257	544 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 453 085	2 674 425
Øvrig langsiktig gjeld		303 365	
Sum annen langsiktig gjeld		2 756 450	2 674 425
Sum langsiktig gjeld		3 294 707	3 219 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 697	5 373
Betalbar skatt	4	87 193	95 629
Skyldig offentlige avgifter		174 413	176 593
Annen kortsiktig gjeld		70 229	60 209
Sum kortsiktig gjeld		540 532	337 804
Sum gjeld		3 835 239	3 557 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 294	7 433 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666103

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 548 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren N. Tverå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 998 548 713
INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 648	878 924
Sum inntekter		921 648	878 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 020	10 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 201	218 100
Annen driftskostnad		155 842	154 080
Sum kostnader		397 063	382 200
Driftsresultat		524 585	496 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		158 530	107 041
Sum finanskostnader		158 530	107 041
Netto finans		-158 473	-107 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	80 533	85 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 579	303 942
Årsresultat		285 579	303 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 579	303 942
Totalresultat		285 579	303 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 579	303 942
Sum overføringer og disponeringer		285 579	303 942



Utsatt skatt	4	538 257	544 917
Sum avsetninger for forpliktelser		538 257	544 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 453 085	2 674 425
Øvrig langsiktig gjeld		303 365	
Sum annen langsiktig gjeld		2 756 450	2 674 425
Sum langsiktig gjeld		3 294 707	3 219 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 697	5 373
Betalbar skatt	4	87 193	95 629
Skyldig offentlige avgifter		174 413	176 593
Annen kortsiktig gjeld		70 229	60 209
Sum kortsiktig gjeld		540 532	337 804
Sum gjeld		3 835 239	3 557 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 997 294	7 433 622



Organisasjonsnr: 998 548 713
INDUSTRIVEIEN 7 FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

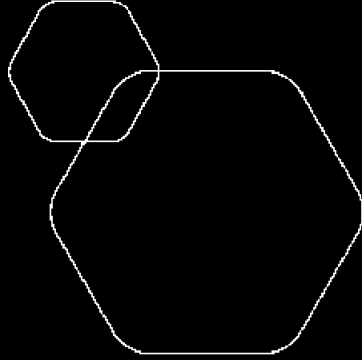
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

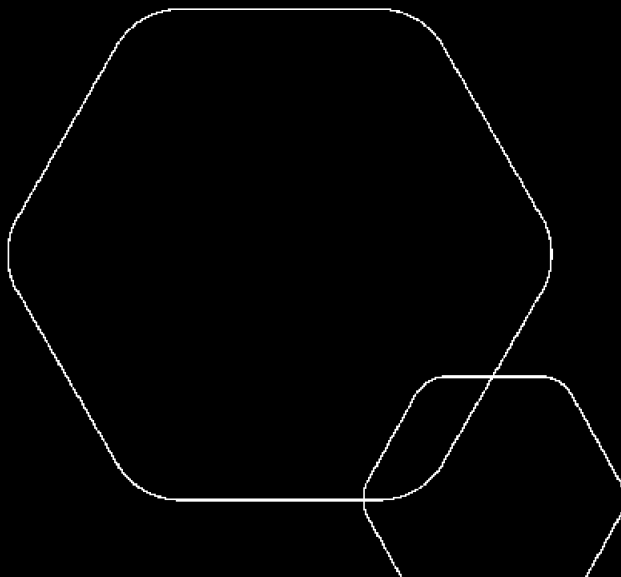
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriveien 7 Fauske AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 548 713

	BankID Signing Iren Nyseth Tverå 2024-06-12
	BankID Signing Liv-Marit Tverå 2024-06-12
	BankID Signing Marianne Tverå 2024-06-12
	BankID Signing Sigurd Harry Tverå 2024-06-12
	BankID Signing Håvard Johan Olsen Solhaug 2024-06-13



Resultatregnskap

Industriveien 7 Fauske AS

 BankID Signing
Iren Nyseth Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Liv-Marit Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Marianne Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Sigurd Harry Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Håvard Johan Olsen Solhaug
2024-06-13

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		921 648	878 924
Sum driftsinntekter		<u>921 648</u>	<u>878 924</u>
Lønnskostnad	2	10 020	10 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	231 201	218 100
Annen driftskostnad		155 842	154 080
Sum driftskostnader		<u>397 063</u>	<u>382 200</u>
Driftsresultat		<u>524 585</u>	<u>496 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		158 530	107 041
Resultat av finansposter		<u>-158 473</u>	<u>-107 041</u>
Resultat før skattekostnad		366 112	389 683
Skattekostnad på resultat	4	80 533	85 741
Resultat		<u>285 579</u>	<u>303 942</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>285 579</u>	<u>303 942</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 579	303 942
Sum overføringer		<u>285 579</u>	<u>303 942</u>



Balanse

Industriveien 7 Fauske AS

 BankID Signing
Iren Nyseth Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Liv-Marit Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Marianne Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Sigurd Harry Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Håvard Johan Olsen Solhaug
2024-06-13

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 491 517	6 724 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	331 360	253 900
Sum varige driftsmidler		<u>7 822 878</u>	<u>6 978 133</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 822 878</u>	<u>6 978 133</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 005	91 840
Sum fordringer		<u>96 005</u>	<u>91 840</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 411	363 649
Sum omløpsmidler		<u>174 416</u>	<u>455 489</u>
Sum eiendeler		<u>7 997 294</u>	<u>7 433 622</u>



Balanse


Industriveien 7 Fauske AS


	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		1 762 367	1 762 367
Sum innskutt egenkapital		<u>1 837 367</u>	<u>1 837 367</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 688	2 039 109
Sum opptjent egenkapital		<u>2 324 688</u>	<u>2 039 109</u>
Sum egenkapital		<u>4 162 055</u>	<u>3 876 476</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	538 257	544 917
Sum avsetning for forpliktelser		<u>538 257</u>	<u>544 917</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 453 085	2 674 425
Øvrig langsiktig gjeld		303 365	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 756 450</u>	<u>2 674 425</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 697	5 373
Betalbar skatt	4	87 193	95 629
Skyldig offentlige avgifter		174 413	176 593
Annen kortsiktig gjeld		70 229	60 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>540 532</u>	<u>337 804</u>
Sum gjeld		<u>3 835 239</u>	<u>3 557 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 997 294</u>	<u>7 433 622</u>

 BankID Signing
Iren Nyseth Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Liv-Marit Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Marianne Tverå
2024-06-12


 BankID Signing
Sigurd Harry Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Håvard Johan Olsen Solhaug
2024-06-13




Balanse


Industriveien 7 Fauske AS
Fauske,
Styret i Industriveien 7 Fauske AS

 BankID Signing
Iren Nyseth Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Liv-Marit Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Marianne Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Sigurd Harry Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Håvard Johan Olsen Solhaug
2024-06-13

Sigurd Harry Tverå
styreleder

Iren Nyseth Tverå
styremedlem

Håvard Johan Olsen Solhaug
styremedlem

Liv-Marit Tverå
styremedlem

Marianne Tverå
styremedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring med tillegg for avsetning til generell tapsrisiko.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Regnskapsprinsipper er ellers nærmere omtalt i noter til regnskapspostene.

Note 2 Lønnskostnader

Industriveien 7 Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Note 3 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 100 655	384 308	8 484 964
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	953 085	122 860	1 075 945
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 053 740	507 169	9 560 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 562 223	175 808	1 738 032
= Bokført verdi 31.12.23	7 491 517	331 360	7 822 877
Årets ordinære avskrivninger	185 801	45 400	231 201
Økonomisk levetid	10-40 år	6-10 år	

 BankID Signing
Iren Nyseth Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Liv-Marit Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Marianne Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Sigurd Harry Tverå
2024-06-12

 BankID Signing
Håvard Johan Olsen Solhaug
2024-06-13



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 193	95 629
Endring i utsatt skatt	-6 660	-9 888
Skattekostnad ordinært resultat	80 533	85 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366 112	389 683
Permanente forskjeller	-57	53
Endring i midlertidige forskjeller	30 276	44 943
Skattepliktig inntekt	396 331	434 679
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 193	95 629
Sum betalbar skatt i balansen	87 193	95 629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 446 621	2 476 898	30 276
Sum	2 446 621	2 476 898	30 276
Grunnlag for utsatt skatt	2 446 621	2 476 898	30 276
Utsatt skatt (22 %)	538 257	544 917	6 661

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant :

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 453 085	2 674 425

Av gjelden forfaller ca . 1.500.000 mer enn 5 år etter balansedatoen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2023	2022
Bygninger og tomt	7 491 517	6 432 913