



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS  
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: phuong le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 340	1 394 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 340</b>	<b>1 394 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	362 818	869 291
Avskrivning på varige driftsmidler	4	317 536	202 491
Annen driftskostnad		538 909	551 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 263</b>	<b>1 623 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 077</b>	<b>-228 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 589	18 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 589</b>	<b>18 073</b>
Annen rentekostnad		258 146	18 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 146</b>	<b>18 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 557</b>	<b>-109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 520</b>	<b>-228 759</b>
Skattekostnad		60 409	39 936
<b>Årsresultat</b>		<b>45 111</b>	<b>-268 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 111	-268 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 111</b>	<b>-268 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	9 547	10 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 547</b>	<b>10 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 164 365	13 471 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	155 390	24 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 319 755</b>	<b>13 496 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 329 302</b>	<b>13 507 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 725	9 450
Andre kortsiktige fordringer		2 980	-4 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 705</b>	<b>5 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 402	251 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 402</b>	<b>251 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 107</b>	<b>256 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 494 409</b>	<b>13 763 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		46 000	46 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 934 536	7 889 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 934 536</b>	<b>7 889 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 120 536</b>	<b>8 075 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 086	29 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 086</b>	<b>29 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 698 519	4 717 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 698 519</b>	<b>4 717 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 605</b>	<b>4 746 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		59 703	15 131
Skyldig offentlige avgifter		73 591	9 803
Annen kortsiktig gjeld		511 974	916 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 268</b>	<b>941 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 373 873</b>	<b>5 688 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 494 409</b>	<b>13 763 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN A4 AS  
Forretningsadresse: Solgangsbrisen 5  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: phuong le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 913 702 689  
HAGEBYEN A4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 570 340	1 394 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 340</b>	<b>1 394 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	362 818	869 291
Avskrivning på varige driftsmidler	4	317 536	202 491
Annen driftskostnad		538 909	551 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 263</b>	<b>1 623 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 077</b>	<b>-228 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 589	18 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 589</b>	<b>18 073</b>
Annen rentekostnad		258 146	18 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 146</b>	<b>18 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 557</b>	<b>-109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 520</b>	<b>-228 759</b>
Skattekostnad		60 409	39 936
<b>Årsresultat</b>		<b>45 111</b>	<b>-268 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 111	-268 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 111</b>	<b>-268 694</b>



Organisasjonsnr: 913 702 689  
HAGEBYEN A4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	9 547	10 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 547</b>	<b>10 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 164 365	13 471 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	155 390	24 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 319 755</b>	<b>13 496 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 329 302</b>	<b>13 507 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 725	9 450
Andre kortsiktige fordringer		2 980	-4 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 705</b>	<b>5 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 402	251 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 402</b>	<b>251 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 107</b>	<b>256 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 494 409</b>	<b>13 763 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		46 000	46 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 934 536	7 889 425



Sum opptjent egenkapital	7 934 536	7 889 425
Sum egenkapital	8 120 536	8 075 425
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 086	29 381
Sum avsetninger for forpliktelseser	30 086	29 381
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 698 519	4 717 419
Sum annen langsiktig gjeld	4 698 519	4 717 419
Sum langsiktig gjeld	4 728 605	4 746 800
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	59 703	15 131
Skyldig offentlige avgifter	73 591	9 803
Annen kortsiktig gjeld	511 974	916 477
Sum kortsiktig gjeld	645 268	941 411
Sum gjeld	5 373 873	5 688 211
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 494 409</b>	<b>13 763 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 702 689  
HAGEBYEN A4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	305034.00	738340.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	44586.00	106197.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13198.00	14865.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9889.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362818.00	869291.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15855918.00	11933.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139499.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15995417.00	11933.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2675663.00	2387.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13319754.00	9546.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	316343.00	1193.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

