



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 202 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Administrasjonskostnader | 2,3 | 30 285 | 8 124 |
| Sum kostnader | | 30 285 | 8 124 |
| Driftsresultat | | -30 285 | -8 124 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 365 | 805 |
| Sum finanskostnader | | 365 | 805 |
| Netto finans | | -365 | -805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 650 | -8 929 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -6 661 | -1 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 989 | -7 142 |
| Årsresultat | | -23 989 | -7 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -23 989 | -7 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 989 | -7 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 629 126 | 429 483 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 629 126 | 429 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i ANS | 4 | 531 010 | 531 010 |
| Investering i AS | 4 | 3 480 000 | 3 480 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 011 010 | 4 011 010 |
| Sum anleggsmidler | | 4 640 136 | 4 440 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 640 136 | 4 440 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 115 738 | 91 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | -115 738 | -91 748 |
| Sum egenkapital | 7 | -15 738 | 8 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 082 893 | 833 889 |
| Gjeld til aksjonærer | | 3 380 000 | 3 380 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 462 893 | 4 213 889 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 462 893 | 4 213 889 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 192 981 | 218 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 981 | 218 352 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 655 874 | 4 432 241 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 640 136 | 4 440 493 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769767

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 202 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 202 292
SKI SKOLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Administrasjonskostnader | 2,3 | 30 285 | 8 124 |
| Sum kostnader | | 30 285 | 8 124 |
| Driftsresultat | | -30 285 | -8 124 |
| Annen rentekostnad | | 365 | 805 |
| Sum finanskostnader | | 365 | 805 |
| Netto finans | | -365 | -805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 650 | -8 929 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -6 661 | -1 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 989 | -7 142 |
| Årsresultat | | -23 989 | -7 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -23 989 | -7 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 989 | -7 142 |



Organisasjonsnr: 890 202 292
SKI SKOLEBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 629 126 | 429 483 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 629 126 | 429 483 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i ANS | 4 | 531 010 | 531 010 |
| Investering i AS | 4 | 3 480 000 | 3 480 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 011 010 | 4 011 010 |
| Sum anleggsmidler | | 4 640 136 | 4 440 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 4 640 136 | 4 440 493 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 115 738 | 91 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | -115 738 | -91 748 |
| Sum egenkapital | 7 | -15 738 | 8 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 082 893 | 833 889 |
| Gjeld til aksjonærer | | 3 380 000 | 3 380 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 462 893 | 4 213 889 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 462 893 | 4 213 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 192 981 | 218 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 981 | 218 352 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 4 655 874 | 4 432 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 640 136 | 4 440 493 |



Organisasjonsnr: 890 202 292
SKI SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10000.00 | 10.00 | 100000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ski Næringspark AS | 3200.00 | 32.00% | Ordinære aksjer |
| Aequitas AS | 1800.00 | 18.00% | Ordinære aksjer |
| Vind AS | 1000.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Venture Capital AS | 1000.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| AS Fansea | 1000.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Andre aksjonærer | 2000.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 10000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Skolebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ski Skolebygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BXMSA-HKAZ-B6EMW-33CN8-T4EEZ-C3D5I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ski Skolebygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BXMSA-HKAZ-B6EMW-33CN8-T4EEZ-C3D5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-30 19:07:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: BXMSA-HKIAZ-B6EMW-33CN8-T4EEZ-C3D5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Thrygg, Eirik
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
27.08.2021 15.03.22
Date of birth
1964-03-05
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Horn, Ragnar
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.08.2021 14.55.27
Date of birth
1961-08-11
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solbakken, Odd Ingar
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.08.2021 17.02.40
Date of birth
1953-09-03
Signature method
BankID (NO)



Ski Skolebygg AS

Regnskap per 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 890202292



Resultatregnskap

Ski Skolebygg AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------------------|-----------------------------|
| Administrasjonskostnader | 2, 3 | <u>-30 285</u> | <u>-8 124</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>-30 285</u> | <u>-8 124</u> |
| Driftsresultat | | <u>-30 285</u> | <u>-8 124</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Andre rentekostnader | | <u>-365</u> | <u>-805</u> |
| Netto finansresultat | | <u>-365</u> | <u>-805</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-30 650</u> | <u>-8 929</u> |
| Skattekostnad | 9 | 6 662 | 1 787 |
| ÅRSRESULTAT | | <u><u>-23 989</u></u> | <u><u>-7 142</u></u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/ fra (-) annen egenkapital | | -23 989 | -7 142 |
| Sum overføringer | 7 | <u>-23 989</u> | <u>-7 142</u> |



Balanse

Ski Skolebygg AS

| EIENDELER | NOTE | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | <u>629 127</u> | <u>429 483</u> |
| Sum immatrielle anleggsmidler | | <u>629 127</u> | <u>429 483</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i ANS | 4 | 531 010 | 531 010 |
| Investering i KS | 4 | <u>3 480 000</u> | <u>3 480 000</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 011 010</u> | <u>4 011 010</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 640 136</u> | <u>4 440 493</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Likvider | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>4 640 136</u> | <u>4 440 492</u> |

**Balanse****Ski Skolebygg AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -115 738 | -91 748 |
| Sum annen egenkapital | | -115 738 | -91 748 |
| Sum egenkapital | 7 | -15 738 | 8 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til Ski Skolebygg KS | 5 | 1 082 891 | 833 889 |
| Gjeld til aksjonærer | | 3 380 000 | 3 380 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 462 891 | 4 213 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 192 981 | 218 352 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 981 | 218 352 |
| Sum gjeld | | 4 655 873 | 4 432 241 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 640 136 | 4 440 492 |

Styret i Ski Skolebygg AS
Oslo, 31. desember 2020 / 16. august 2021

«Dokumentet
signeres
elektronisk»
Eirik Thrygg

«Dokumentet
signeres
elektronisk»
Odd Solbakken

«Dokumentet
signeres
elektronisk»
Ragnar Horn



Noter til regnskapet 2020

Ski Skolebygg AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 24.08.2006

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 8 750 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019



Noter til regnskapet 2020

Ski Skolebygg AS

Note 3: Administrasjonskostnader

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av: | 2020 | 2019 |
| Revisjonshonorar | 8 750 | 8 125 |
| Diverse administrasjonskostnader | 21 535 | 0 |
| Sum administrasjonskostnader | 30 285 | 8 124 |

Note 4: Investering i datterselskap

| Investeringer bøkført etter kostmetoden: | ANS | | SUM |
|--|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Sentrumsbygget Ski Næringspark | Ski Skolebygg KS | |
| Eierandel | 1 % | 10 % | |
| Anskaffelsestidspunkt | 01.10.2006 | 01.10.2006 | |
| Forretningskontor | Oslo | Oslo | |
| Saldo 01.01. | 531 010 | 3 480 000 | 4 011 010 |
| Sum pr. 31.12 | 531 010 | 3 480 000 | 4 011 010 |
| Andel EK pr. 31.12 | 1 186 226 | -3 657 170 | -2 470 944 |
| Andel resultat pr. 31.12 | 106 706 | -289 429 | -182 723 |

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|---|------------------|----------------|
| <u>Fordring på selskap i samme konsern</u> | 2020 | 2019 |
| Langsiktig | | |
| Ski Skolebygg KS | 1 082 891 | 833 889 |
| Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern | 1 082 891 | 833 889 |



Noter til regnskapet 2020

Ski Skolebygg AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1

| Eierstruktur: Selskapets aksjonærer var pr 31.12.: | Antall aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| SKI NÆRINGSPARK AS | 3 200 | 32,00 % | 32,00 % |
| Aequitas AS | 1 800 | 18,00 % | 18,00 % |
| Vind AS | 1 000 | 10,00 % | 10,00 % |
| Venture Capital AS | 1 000 | 10,00 % | 10,00 % |
| AS FANSEA | 1 000 | 10,00 % | 10,00 % |
| PISCES INVEST AS | 600 | 6,00 % | 6,00 % |
| Jessica Invest As | 600 | 6,00 % | 6,00 % |
| BULL JR. AS | 600 | 6,00 % | 6,00 % |
| ALPACA HOLDING AS | 200 | 2,00 % | 2,00 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,00 % | 100,00 % |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Selskap |
|---------------|---------------|---------------|
| Eirik Thrygg | Styrets leder | Representerer |
| Odd Solbakken | Styremedlem | Representerer |
| Ragnar Horn | Styremedlem | Representerer |

Note 7: Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Total EK |
|---------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2020 | 100 000 | -91 747 | 8 253 |
| Resultat 2020 | 0 | -23 989 | -23 989 |
| Egenkapital pr. 31.12.20 | 100 000 | -115 737 | -15 737 |

Selskapets egenkapital er tapt. Etter styrets oppfatning foreligger det vesentlig merverdier i de underliggende verdiene i selskapets andeler i ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark og Ski Skolebygg KS. Med bakgrunn i merverdiene, forutsetter styret om fortsatt drift.

I 2020, og videre ut i 2021, har Corona viruset (COVID-19) hatt sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendig tiltak ved behov.



Noter til regnskapet 2020

Ski Skolebygg AS

| Note 8: | Skattegrunnlag / utsatt skatt | 2020 | 2019 |
|--|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | | -30 650 | -8 929 |
| Permanente forskjeller: | | | |
| Ikke fradragsberettigede kostnader | | 365 | 805 |
| Endring midlertidige forskjeller: | | | |
| Andel skattemessig resultat deltakerlignet selskap | | 907 471 | 1 000 631 |
| Årets skattegrunnlag | | <u>877 186</u> | <u>992 507</u> |
| Betalbar skatt | Nominell skattesats (22 %) | <u>192 981</u> | <u>218 352</u> |
| Midlertidige forskjeller: | | | |
| Regnskapsmessig verdi av investeringer | | 4 011 010 | 4 011 010 |
| Skattemessig verdi av investeringer | | 6 870 678 | 5 963 207 |
| = midlertidige forskjeller knyttet til investering | | <u>-2 859 668</u> | <u>-1 952 197</u> |
| Sum midlertidige forskjeller | | -2 859 668 | -1 952 197 |
| Nominell skattesats (22 %) | | | |
| Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) | | <u>-629 127</u> | <u>-429 483</u> |

| Note 9: | Skattekostnad | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|----------------------|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad: | | | |
| Betalbar skatt | | 192 981 | 218 352 |
| Endring i utsatt skatt | | -199 644 | -220 139 |
| Årets skattekostnad | | <u>-6 662</u> | <u>-1 787</u> |

Note 10: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.