



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 538 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rødmyrlia 28 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	159 069	163 049
Sum kostnader		159 069	163 049
Driftsresultat		-159 069	-163 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 791	140 376
Annen finansinntekt		50 224	15 852
Sum finansinntekter		190 015	156 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 403	13 399
Annen finanskostnad		90	19
Sum finanskostnader		18 493	13 418
Netto finans		171 522	142 810
Ordinært resultat før skattekostnad		12 453	-20 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 259	3 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 194	-23 490
Årsresultat		4 194	-23 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 193	-23 490
Sum overføringer og disponeringer		4 193	-23 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	564 545	564 545
Sum varige driftsmidler		564 545	564 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 551 369	2 551 369
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 646 500	1 646 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 197 869	4 197 869
Sum anleggsmidler		4 762 414	4 762 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 685 845	3 849 269
Sum fordringer		3 685 845	3 849 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 897	1 206 149
Sum omløpsmidler		4 943 742	5 055 418
SUM EIENDELER		9 706 156	9 817 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	195 000	195 000
Overkurs	4	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		233 800	233 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 897 445	8 893 253
Sum opptjent egenkapital		8 897 445	8 893 253
Sum egenkapital		9 131 245	9 127 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 851	23 371
Sum avsetninger for forpliktelser		15 851	23 371
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 851	23 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778	814
Betalbar skatt	3	15 779	9 328
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	542 505	657 268
Sum kortsiktig gjeld		559 062	667 410
Sum gjeld		574 913	690 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 706 158	9 817 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607042

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 538 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	159 069	163 049
Sum kostnader		159 069	163 049
Driftsresultat		-159 069	-163 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 791	140 376
Annen finansinntekt		50 224	15 852
Sum finansinntekter		190 015	156 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 403	13 399
Annen finanskostnad		90	19
Sum finanskostnader		18 493	13 418
Netto finans		171 522	142 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 259	3 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 194	-23 490
Årsresultat		4 194	-23 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 193	-23 490
Sum overføringer og disponeringer		4 193	-23 490



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 564 545 564 545
Sum varige driftsmidler 564 545 564 545

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 551 369 2 551 369
Investeringer i tilknyttet selskap 6 1 646 500 1 646 500
Sum finansielle anleggsmidler 4 197 869 4 197 869

Sum anleggsmidler 4 762 414 4 762 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 3 685 845 3 849 269
Sum fordringer 3 685 845 3 849 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 257 897 1 206 149

Sum omløpsmidler 4 943 742 5 055 418

SUM EIENDELER 9 706 156 9 817 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 195 000 195 000
Overkurs 4 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital 4 -11 200 -11 200
Sum innskutt egenkapital 233 800 233 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 897 445 8 893 253
Sum opptjent egenkapital 8 897 445 8 893 253



Sum egenkapital		9 131 245	9 127 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 851	23 371
Sum avsetninger for forpliktelse		15 851	23 371
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 851	23 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778	814
Betalbar skatt	3	15 779	9 328
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	542 505	657 268
Sum kortsiktig gjeld		559 062	667 410
Sum gjeld		574 913	690 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 706 158	9 817 834



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1950.00	195000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Olav Brekke	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dag Olav Brekke AS	100.00%	100.00%	1454863.00	-56859.00
Rødmyrlia 28 AS	100.00%	100.00%	945201.00	183845.00
Kongensgate 16 Skien AS	100.00%	100.00%	2477043.00	-720325.00
Stasjonsveien 1 Bø AS	100.00%	100.00%	2631431.00	243408.00
Bøgata 70 AS	100.00%	100.00%	8121308.00	-25868.00
Bø Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	3339202.00	1095095.00
Feste Eiendom Sør Øst AS	100.00%	100.00%	2476052.00	514226.00
Søndre Hyni Gård AS	100.00%	100.00%	1750523.00	168238.00
Venus Eiendom AS	25.00%	25.00%	6748414.00	598918.00
Pandora Eiendom AS	34.00%	34.00%	6032930.00	-6659010.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Brekke Eiendom AS og datterselskapene da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brekke Eiendom AS	Rødmyrlia 28 3735 SKIEN 0806 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brekke Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penn eo Dokumentnøkkel: MZWQT-OFK8B-2WP28-EPX68-TJWZF-F1GU



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	159 069	163 049
Driftsresultat		<u>-159 069</u>	<u>-163 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 791	140 376
Annen finansinntekt		50 224	15 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 403	13 399
Annen finanskostnad		90	19
Netto finansposter		<u>171 522</u>	<u>142 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 453</u>	<u>-20 239</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>8 259</u>	<u>3 251</u>
Årsresultat		<u>4 194</u>	<u>-23 490</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 193	-23 490

Penneo Dokumentnøkkel: MZWQT-OFK8B-2WP28-EPX68-TJVZF-F1JU



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	564 545	564 545
Sum varige driftsmidler		564 545	564 545
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 551 369	2 551 369
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 646 500	1 646 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 197 869	4 197 869
Sum anleggsmidler		4 762 414	4 762 414
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	3 685 845	3 849 269
Sum fordringer		3 685 845	3 849 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 897	1 206 149
Sum omløpsmidler		4 943 742	5 055 418
Sum eiendeler		9 706 156	9 817 832

Penn eo Dokumentnøkkel: MZWQT-OFK8B-2WP28-EPX68-TJVZF-F1JGU



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	195 000	195 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		<u>233 800</u>	<u>233 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>8 897 445</u>	<u>8 893 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 897 445</u>	<u>8 893 253</u>
Sum egenkapital		<u>9 131 245</u>	<u>9 127 053</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>15 851</u>	<u>23 371</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 851</u>	<u>23 371</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		778	814
Betalbar skatt	3	15 779	9 328
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	<u>542 505</u>	<u>657 268</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>559 062</u>	<u>667 410</u>
Sum gjeld		<u>574 913</u>	<u>690 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 706 158</u>	<u>9 817 834</u>

31. desember 2024
Skien, 25. juni 2025

Dag Olav Brekke
Styreleder

Penn eo Dokumentnøkkel: MZWQT-OFK8B-2WP28-EPX68-TJVZF-F1JGU



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi på vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	15 779	9 328
Endring utsatt skatt	-7 520	-6 077
Årets totale skattekostnad	<u>8 259</u>	<u>3 251</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	12 452	-20 239
Permanente forskjeller	25 090	35 008
Endring i midlertidige forskjeller	<u>34 181</u>	<u>27 622</u>
Årets skattegrunnlag	<u>71 723</u>	<u>42 391</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 779	9 326
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	43 678	70 765
Gevinst- og tapskonto	<u>28 374</u>	<u>35 468</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>72 052</u>	<u>106 233</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 851	23 371



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	195 000	50 000	-11 200	8 893 253	9 127 053
Årsresultat	0	0	0	4 194	4 194
Egenkapital 31.12.	195 000	50 000	-11 200	8 897 447	9 131 247

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	564 545
Anskaffelseskost 31.12.	564 545
Balanseført pr. 31.12.	564 545

Selskapets tomter er vurdert å ikke ha begrenset økonomisk levetid og avskrives følgelig ikke.



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Brekke Eiendom AS

Forretningskontor
Rødmyrlia 28 3735 SKIEN 0806 Skien

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dag Olav Brekke AS	Skien	100 %	100 %	-56 859	1 454 863	71 532
Rødmyrlia 28 AS	Skien	100 %	100 %	183 845	945 201	382 801
Kongensgate 16 Skien AS	Skien	100 %	100 %	-720 325	2 477 043	186 356
Stasjonsveien 1 Bø AS	Skien	100 %	100 %	243 408	2 631 431	825 600
Bøgata 70 AS	Skien	100 %	100 %	-25 868	8 121 308	30 000
Bø Næringsbygg AS	Skien	100 %	100 %	1 095 095	3 339 202	113 000
Feste Eiendom Sør Øst AS	Skien	100 %	100 %	514 226	2 476 052	870 592
Søndre Hyni Gård AS	Skien	100 %	100 %	168 238	1 750 523	71 488
Sum				1 401 760	23 195 623	2 551 369

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Venus Eiendom AS	Skien	25 %	25 %	598 918	6 748 414	474 000
Pandora Eiendom AS	Skien	34 %	34 %	-6 659 010	6 032 930	1 172 500
Sum				-6 060 092	12 781 344	1 646 500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Brekke Eiendom AS og datterselskapene da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	3 685 845	3 846 054
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern og eier	542 505	657 268

Penn eo Dokumentnøkkel: MZWT-OFK8B-2WP28-EPX68-TJVZF-F1JU



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 950	195 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dag Olav Brekke	100	100 %	100 %

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eier, Dag Olav Brekke, på kr 65 287



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brekke, Dag Olav

Styreleder

På vegne av: Brekke Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2249

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 07:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZWQT-OFK8B-2WP28-EPX68-TJV2F-F1JGU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3MEXR-HV56S-WH4SX-9T1W7L-YBXKI-DQJ08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 11:23:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MEXR-HV56S-WI4SX-9TW7L-YBXKI-DQJ08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.