



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 283 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTHELLINGA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS  
Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriethe Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 506 459	2 424 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 459</b>	<b>2 424 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	216 298	204 238
Avskrivninger på driftsmidler	3	3 110	
Annen driftskostnad	4, 7	1 523 184	1 424 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 593</b>	<b>1 628 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 866</b>	<b>796 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	3 340
Annen finansinntekt		18 728	19 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 026</b>	<b>22 961</b>
Annen rentekostnad		133 354	157 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 354</b>	<b>157 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 328</b>	<b>-134 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		650 538	662 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 198 201	9 198 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 215	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 218 416</b>	<b>9 198 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 218 416</b>	<b>9 198 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		176 807	168 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 807</b>	<b>168 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 754 800	1 502 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 800</b>	<b>1 502 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 607</b>	<b>1 670 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 150 023</b>	<b>10 868 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 548 564	4 898 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 548 564</b>	<b>4 898 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 554 964</b>	<b>4 904 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 786 454	5 030 959
Øvrig langsiktig gjeld	8	588 000	588 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 374 454</b>	<b>5 618 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 374 454</b>	<b>5 618 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 446	260 155
Skyldig offentlige avgifter		2 942	3 074
Annen kortsiktig gjeld		57 217	81 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 605</b>	<b>345 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 059</b>	<b>5 964 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 150 023</b>	<b>10 868 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 283 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTHELLINGA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Ecit Moss AS  
Varnaveien 35  
1526 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henriethe Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 817 283 322  
VESTHELLINGA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 506 459	2 424 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 506 459</b>	<b>2 424 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	216 298	204 238
Avskrivninger på driftsmidler	3	3 110	
Annen driftskostnad	4, 7	1 523 184	1 424 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 742 593</b>	<b>1 628 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 866</b>	<b>796 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	3 340
Annen finansinntekt		18 728	19 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 026</b>	<b>22 961</b>
Annen rentekostnad		133 354	157 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 354</b>	<b>157 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 328</b>	<b>-134 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		650 538	662 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>



Organisasjonsnr: 817 283 322  
VESTHELLINGA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 198 201	9 198 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 215	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 218 416</b>	<b>9 198 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 218 416</b>	<b>9 198 201</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		176 807	168 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 807</b>	<b>168 104</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 754 800	1 502 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 754 800</b>	<b>1 502 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 607</b>	<b>1 670 244</b>

**SUM EIENDELER** **11 150 023** **10 868 445**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 548 564	4 898 025
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 548 564</b>	<b>4 898 026</b>

**Sum egenkapital** **5 554 964** **4 904 426**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	4 786 454
Øvrig langsiktig gjeld	8	588 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 374 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 618 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		160 446
Skyldig offentlige avgifter		2 942
Annen kortsiktig gjeld		57 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 150 023</b>



Organisasjonsnr: 817 283 322  
VESTHELLINGA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Vesthellinga Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vesthellinga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vesthellinga Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-27 16:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## GENERALFORSAMLING

Det innkalles til Generalforsamling i Vesthellinga Borettslag AL.

Tid: Onsdag 27 april 2022 kl. 18:00

Sted: Rapid Athene sine lokaler på Melløs Stadion

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Henriethe Thorvaldsen
2. Valg av møteleder, referent og protokollunderskrivere
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsberetning for 2021
5. Godkjenning av regnskap for 2021
6. Budsjett 2022
7. Styrets ansvarsfrihet
8. Innkomne forslag
9. Styrevalg

Innkomne forslag til generalforsamling må være styret i hende senest 20 april 2022, via vesthellinga.lettstyr.no eller postkassa i avfallsskuret.

Regnskapet for 2021 vil bli utlevert i postkassene, når vi får det tilbake fra revisor.

Det vil være enkel servering med kaffe og noe ved siden av.

Vi håper å se deg!

Det avholdes borettslavermøte etter generalforsamlingen.

Ekholt, 06.04.22

Styret

Andelseiere som ikke kan møte kan la seg representere ved fullmektig. Fullmektigen må fylle ut fullmakten under:

Jeg; \_\_\_\_\_ gir; \_\_\_\_\_  
Fullmakt til å ivareta mine interesser ved Generalforsamlingen i Vesthellinga  
Borettslag 27 april 2022.



## STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Styreleder Henriethe Thorvaldsen – 3 år

Nestleder Jan Brogård – 1 år

Styremedlem Sander Svendberg - 1 år

Styremedlem Camilla Danielsen Stensby – 2 år

Styremedlem Karina Westmoen – 2 år

Varamedlem Terje Hansen – 1 år

Varamedlem Turid Brask – 1 år

Varamedlem fungerer også som valgkomite.

Det har blitt avholdt 5 styremøter + 1 felles styremøte med Kallumlia BRL, Kobbetslagerveien 2 (Dyhre BRL 4) og Kobbetslagerveien 4 (Dyhre BRL 3).

Saker som har blitt behandlet:

- Avtalt og inngått avtale om utbedring av brannsikkerhet med Norsk Brannvern
- Inngått avtale med Elaway om installasjon av ladestasjoner
- Inngått avtale med Lettstyrt og utviklet egen portal for Vesthellinga BRL
- Innhentet priser fra regnskapsfirmaer og inngått ny avtale
- Innhentet pris av rensing av rør
- Forhandlet frem vinteravtale med Moss Snøryddingskompani AS
- Startet utbedring av HMS rutiner
- Telefonkontakt og mailkontakt med Moss Kommune (MK-eiendom, teknisk etat og Boligsosial avdeling)
- Svart på henvendelser fra andelseiere via alle tilgjengelige kanaler
- Tatt opp saken med malerfirma og vært i kontakt med Huseierne
- Behandlet salg og overtagelser av leiligheter
- Sendt ut velkomsthilsen, vedtekter, byttet ringeklokkeskilt og bestilt postkasse skilt til alle nye andelseiere
- Bestilt opp nøkler



## **VALG 2022**

Henriethe Thorvaldsen – styreleder – 2 år igjen

Jan Brogård – nestleder – valgt periode er ferdig

Sander Svendberg – styremedlem - valgt periode er ferdig

Camilla Danielsen Stensby – styremedlem – 1 år igjen

Karina Westmoen – styremedlem – 1 år igjen

Varamedlem Terje Hansen – valgt periode er ferdig

Varamedlem Turid Brask – valgt periode er ferdig

### **Forslag fra valgkomiteen**

Jan Brogård sitter 2 nye år

Sander Svendberg sitter 2 nye år

Varamedlem Terje Hansen – 1 år

Varamedlem Turid Brask – 1 år

Ekholt, 06.04.22

Turid Brask

Terje Hansen



## Årsregnskap 2021 for Vesthellinga Borettslag AI

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vesthellinga Borettslag AI</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	2 506 459	2 424 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 506 459</b>	<b>2 424 909</b>
Lønnskostnad	5, 6	216 298	204 238
Avskrivninger på driftsmidler	3	3 110	0
Annen driftskostnad	4, 7	1 523 184	1 424 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 742 593</b>	<b>1 628 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 866</b>	<b>796 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 298	3 340
Annen finansinntekt		18 728	19 621
Annen rentekostnad		133 354	157 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 328</b>	<b>-134 174</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		650 538	662 139
<b>Ordinært resultat</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>
Avsatt til annen egenkapital		650 538	662 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>650 538</b>	<b>662 139</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vesthellinga Borettslag AI</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	9 198 201	9 198 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 215	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 218 416</b>	<b>9 198 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 218 416</b>	<b>9 198 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		176 807	168 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 807</b>	<b>168 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 754 800	1 502 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 607</b>	<b>1 670 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 150 023</b>	<b>10 868 445</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Vesthellinga Borettslag AI</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Annen innskutt egenkapital		6 400	6 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		5 548 564	4 898 025	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 548 564</b>	<b>4 898 026</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 554 964</b>	<b>4 904 426</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 786 454	5 030 959	
Øvrig langsiktig gjeld	8	588 000	588 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 374 454</b>	<b>5 618 959</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		160 446	260 155	
Skyldig offentlige avgifter		2 942	3 074	
Annen kortsiktig gjeld		57 217	81 831	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 605</b>	<b>345 060</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 595 059</b>	<b>5 964 019</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 150 023</b>	<b>10 868 445</b>	



Balanse		
Vesthellinga Borettslag AI		
Moss, 22.04.2022		
Styret i Vesthellinga Borettslag AI		
<u>Henriette Thorvaldsen</u> Henriette Thorvaldsen styreleder	<u>Jan Brogård</u> Jan Brogård nestleder	<u>Sander Svenberg</u> Sander Svenberg styremedlem
<u>Karina Westmoen</u> Karina Westmoen styremedlem	<u>Camilla Danielsen Stensby</u> Camilla Danielsen Stensby styremedlem	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning, samt god regnskapspraksis.  
Verdien av bygninger og tomt er videreført i regnskapet.

## Note 2 Bygninger

Bygninger	
Kostpris 1965	3 242 466
Påbygg 91/92	3 176 485
Nye terrasser 2005	2 771 250
Andel garasje	8 000
Bokført verdi	9 198 201

Dette er boligeiendom og ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til ovennevnte regler for boligbyggerlag og borettslag.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 325	23 325
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>23 325</b>	<b>23 325</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 110	3 110
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>20 215</b>	<b>20 215</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 110	3 110
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Revisjon

Revisjonshonoraret er på kr. 20 000 og gjelder ordinær revisjon.

## Note 5 Lønnskostnader

Borettslaget har 1 deltidsansatt, vaktmester.  
Det er utgiftsført kr. 57 920,- i lønn i 2021 inkl avsatte feriepengene.



## Note 6 Styrehonorar

Styrehonorar er utbetalt med kr. 125 000,-.

## Note 7 Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnader utgjør i 2021

Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 286
Vedlikehold utearealer	9 255
Sum vedlikeholdskostnader	144 541

## Note 8 Pantstillelser og borettsinnskudd

### Pantstillelser og borettsinnskudd

Spesifikasjon	2021	2020
Borettsinnskudd	588 000	588 000
Pantelån	4 786 454	5 030 959
Sum	5 374 454	5 618 959

### Bokført verdi sikret som pant

Bygning med tomt	9 190 201	9 190 201
Sum	9 190 201	9 190 201

Panteggjeld og borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger. Renter er pt. 2,9%, og Lånet er ferdig nedbetalt 01.04.2037.

## Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 5 572 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 1 707.

## Note 10 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2021	1 325 184
+ årets resultat	650 538
- betalte avrdag	-244 505
- tilgang anleggsmidler	-23 325
+ avskrivninger	3 110
Disponible midler pr. 31.12.2021	1 711 002
Omløpsmidler	1 931 607
- Kortsiktig gjeld	-220 605
Sum	1 711 002

Utarbeidet av ECIT



<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
<b>Vesthellinga Borettslag AI</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3602</b> Gebyr overdragelser	-16 950	-50 850
<b>3605</b> Leieinntekter	-2 451 900	-2 339 825
<b>3608</b> Inntekter automat vaskeri	-2 965	-2 623
<b>3609</b> Leieinntekter Telenor	-10 844	-10 663
<b>3610</b> Tomteleie	-3 000	-3 000
<b>3611</b> Arealleie Ice communication	-18 000	-16 573
<b>3620</b> Annen leieinntekt	-2 800	0
<b>3900</b> Andre driftsinnt.	0	-1 375
	<b>-2 506 459</b>	<b>-2 424 909</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
<b>5000</b> Lønn til ansatte	52 560	52 897
<b>5020</b> Feriepenger	5 361	5 395
<b>5175</b> Honorar/lønn/tillegg (ikke. arb.avg)	0	3 000
<b>5210</b> Fri telefon	3 000	0
<b>5290</b> Motkonto for gruppe 52	0	-3 000
<b>5330</b> Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	125 000	125 000
<b>5400</b> Arbeidsgiveravgift	25 459	25 083
<b>5401</b> Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	756	761
<b>5406</b> Redusert arbeidsgiveravgift 3. termin 20	0	-5 403
<b>5900</b> Gave til ansatte, fradragsberettiget	963	504
<b>5990</b> Annen personalkostnad	3 200	0
	<b>216 298</b>	<b>204 238</b>
<b>Avskrivninger på driftsmidler</b>		
<b>6017</b> Avskrivning på inventar	3 110	0
	<b>3 110</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6300</b> Leie lokale	4 000	2 000
<b>6310</b> Eiendomsskatt	270 011	270 011
<b>6320</b> Renovasjon, vann, avløp o.l.	306 081	290 451
<b>6340</b> Lys, varme	23 260	14 471
<b>6350</b> Tv-avgift	275 508	253 260
<b>6360</b> Renhold	76 631	75 618
<b>6362</b> Snørydding	18 069	0
<b>6540</b> Inventar	1 121	18 503
<b>6550</b> Driftsmateriale	5 916	17 028
<b>6600</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 286	109 038
<b>6621</b> Vedlikehold uteareal	9 255	10 138
<b>6701</b> Honorar revisjon	20 000	19 000
<b>6705</b> Honorar regnskap	155 944	152 316



<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
<b>Vesthellinga Borettslag AI</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>6791</b> Vaktmestertjenester	58 198	43 658
<b>6800</b> Kontorrekvisita	1 455	3 099
<b>7400</b> Kontingent, fradragsberettiget	2 050	2 050
<b>7500</b> Forsikringspremie	149 831	130 709
<b>7700</b> Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	6 450
<b>7740</b> Øredifferanser	-1	-3
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	10 570	6 560
	<b>1 523 184</b>	<b>1 424 358</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-1 298	-3 340
	<b>-1 298</b>	<b>-3 340</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8070</b> Annen finansinntekt	-18 728	-19 621
	<b>-18 728</b>	<b>-19 621</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	104	0
<b>8154</b> Renter lån	133 250	157 135
	<b>133 354</b>	<b>157 135</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	650 538	662 139
	<b>650 538</b>	<b>662 139</b>



<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>Vesthellinga Borettslag AI</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1100</b> Borettslagets eiendom	9 190 201	9 190 201
<b>1251</b> Andel Garasje	8 000	8 000
	<b>9 198 201</b>	<b>9 198 201</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
<b>1200</b> Maskiner og anlegg	23 325	0
<b>1201</b> Maskiner og anlegg - akkumulerte avskriv	-3 110	0
	<b>20 215</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1510</b> Husleie restanser	4 100	8 700
<b>1550</b> Fordring Garasjelaget	0	3 000
<b>1579</b> Andre kortsiktige fordringer	0	16 573
<b>1749</b> Andre forskuddsbetalte kostnader	172 707	139 831
	<b>176 807</b>	<b>168 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Spb1 1080.09.11783 drift	882 577	631 083
<b>1921</b> Spb1 1080.24.39127 Plassering	866 651	865 353
<b>1950</b> Spb1 1080.32.69802 Sk.trekk	5 572	5 704
	<b>1 754 800</b>	<b>1 502 140</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>2051</b> Andelskapital	-6 400	-6 400
	<b>-6 400</b>	<b>-6 400</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>2050</b> Annen egenkapital	-5 548 564	-4 898 025
	<b>-5 548 564</b>	<b>-4 898 025</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2201</b> Lån Sparebank 1 - 1080 80 95268	-4 786 454	-5 030 959
	<b>-4 786 454</b>	<b>-5 030 959</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
<b>2210</b> Borettsinnskudd	-588 000	-588 000
	<b>-588 000</b>	<b>-588 000</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-160 446	-260 155
	<b>-160 446</b>	<b>-260 155</b>



<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
<b>Vesthellinga Borettslag AI</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2601</b> Forskuddstrekk (reskontro)	-1 707	-1 839
<b>2771</b> Skyldig arbeidsgiveravgift (reskontro)	-1 235	-1 235
	<b>-2 942</b>	<b>-3 074</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2785</b> Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-757	-762
<b>2900</b> Forskudd fra kunder	-51 100	-54 570
<b>2940</b> Skyldig feriepenger	-5 360	-5 395
<b>2960</b> Annen påløpt kostnad	0	-21 105
	<b>-57 217</b>	<b>-81 831</b>



Vestliffinga Borettslag A/L, 817 283 322

1	2	3	4	5	6	7	8	1
Konto nummer	Konto navn	Samlede Acemalderie og regulerende lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsfrie lån og lån som er ubetalt i løpet av året	Fradrags forpliktete, ikke forpliktete, ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgver- engtligpliktige ytelser		
5000	Lønn til ansatte	52 560			52 560	52 560		52 560
5020	Feriepenger	5 361	5 395	5 361	5 395	5 395		5 395
5210	fri telefon	3 000			3 000	3 000		3 000
5330	Godegjørelse til styre- og bedriftsfora	125 000			125 000	125 000		125 000
100								
110	<b>Sum</b>	185 921	5 395	5 361	185 955	185 955		185 955
111	Samlet beløp som er kreditert konto for naturlyelser							
112	Arets innbetaling av arbeidsgverengtligpliktige utgifter og premier til pensjonsordning							
120	<b>Sum</b>							185 955
Dato	Arbeidsgverens underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel					
22.04.2022	Henriette Thorvaldson		PRICEWATERHOUSECOOPERS AS					
Følsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11								



## Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Vesthellinga Borettslag A1	Organisasjonsnr.	817 283 322
Forretningsadresse	C/O ECIT MOSS AS, Varnaveien 35	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	1671	KRÅKERØY	

### Ekstern regnskapsfører

Navn	ECIT SERVICES AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	993800139
Forretningsadresse	Jens Withelmssens gate 3	Postnr./-sted	1671 KRÅKERØY

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte Innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**

RF-1022B