



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding
Markveien 32
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 081 762	58 491
Sum kostnader		1 081 762	58 491
Driftsresultat		-1 081 762	-58 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 767	43
Sum finansinntekter		3 767	43
Tap ved realisasjon av andeler i borettslag	5	825 138	
Annen finanskostnad		71	269
Sum finanskostnader		825 209	269
Netto finans		-821 442	-226
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 903 204	-58 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 208 640	-12 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 111 844	-45 799
Årsresultat		-3 111 844	-45 799
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-3 111 844	-45 799
Sum overføringer og disponeringer		-3 111 844	-45 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 208 640
Sum immaterielle eiendeler			1 208 640
Sum anleggsmidler		0	1 208 640
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Investering i borettslag	5, 6		11 936 895
Sum investeringer			11 936 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 554	11
Sum omløpsmidler		25 554	11 936 906
SUM EIENDELER		25 554	13 145 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	-4 081 856	-970 012
Sum opptjent egenkapital		-4 081 856	-970 012
Sum egenkapital		-3 981 856	-870 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 999 996
Leverandørgjeld		2 066 971	99 578
Kortsiktig konserngjeld	4	1 175 847	3 120 847
Annen kortsiktig gjeld		764 592	795 137
Sum kortsiktig gjeld		4 007 410	14 015 558
Sum gjeld		4 007 410	14 015 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 554	13 145 546



Grønnegata 21 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Grønnegata 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 081 762</u>	<u>58 491</u>
Driftsresultat		<u>-1 081 762</u>	<u>-58 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 767	43
Tap ved realisasjon av andeler i borettslag	5	825 138	0
Annen finanskostnad		<u>71</u>	<u>269</u>
Netto finansposter		<u>-821 442</u>	<u>-226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 903 204</u>	<u>-58 717</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 208 640</u>	<u>-12 918</u>
Årsresultat		<u>-3 111 844</u>	<u>-45 799</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-3 111 844</u>	<u>-45 799</u>



Grønnegata 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 208 640
Sum immaterielle eiendeler		0	1 208 640
Sum anleggsmidler		0	1 208 640
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Investering i borettslag	5, 6	0	11 936 895
Sum investeringer		0	11 936 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 554	11
Sum omløpsmidler		25 554	11 936 906
Sum eiendeler		25 554	13 145 546



Grønnegata 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 9	-4 081 856	-970 012
Sum opptjent egenkapital		-4 081 856	-970 012
Sum egenkapital		-3 981 856	-870 012
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 999 996
Leverandørgjeld		2 066 971	99 578
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 175 847	3 120 847
Annen kortsiktig gjeld		764 592	795 137
Sum kortsiktig gjeld		4 007 410	14 015 558
Sum gjeld		4 007 410	14 015 558
Sum egenkapital og gjeld		25 554	13 145 546

Oslo, 12. mars 2021

Remi André Lurud
Styreleder



Grønnegata 21 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønnegata 21 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	1 208 640	-12 918
Årets totale skattekostnad	<u>1 208 640</u>	<u>-12 918</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 903 204	-58 717
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	825 138	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 078 066</u>	<u>-58 717</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 571 885	-5 493 819
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 571 885</u>	<u>-5 493 819</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 445 815	-1 208 640

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkert om fortsatt drift.



Grønnegata 21 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	2 066 971	99 578
Annen kortsiktig gjeld	1 175 847	3 120 847
Sum	<u>3 242 818</u>	<u>3 220 425</u>

Note 5 - Investering i borettslagsleiligheter for videresalg

	2020	2019
Andeler i Grønnegata 21 borettslag	0	15 000
Borettsinnskudd	0	10 000 000
Aktiverte byggekostnader	0	1 921 895
Sum	<u>0</u>	<u>11 936 895</u>

Selskapet eide tre andeler i Grønnegata 21 borettslag pr. 01.01.2019 som er solgt i 2020 med et tap på kr 825.138,- Tapet er resultatført på egen linje under finanskostnader.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 999 996
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Investering i borettslag	0	11 936 895

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Holding AS	100 000	100 %	100 %



Grønnegata 21 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-970 012	-870 012
Årsresultat	0	-3 111 844	-3 111 844
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-4 081 856	-3 981 856

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet er avhengig av tilskudd fra eierne for å fortsette driften.

Note 9 - Betinget utfall

Selskapet ble stevnet av Oslo kommune. Rettsaken var oppe i Oslo tingrett i november 2020. Oslo kommune hevdet å ha gitt offentlig støtte til Grønnegata 21 AS i forbindelse med kjøpet av borettslagsandelene i Grønnegata 21 borettslag uten at Oslo kommune har hatt rettslig grunnlag for støtten. Oslo kommune krevde tilbakebetaling av den påståtte ulovlige offentlige støtten.

I brev med forhåndsvarsel om mulig tilbakebetaling av ulovlig offentlig støtte var kravet fra Oslo kommune på kr 10-14 millioner. I stevningen var kravet satt oppad begrenset til kr 17 millioner.

Oslo kommune tapte saken og dømt til å dekke saksomkostningene til Grønnegata 21 AS. Kommunen har anket saken. Det ikke balanseført noe krav på saksomkostninger.