



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 959 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 14-18 AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 392 879	43 152 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 392 879</b>	<b>43 152 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 426	42 729
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 141 236	5 690 640
Annen driftskostnad	2	2 688 934	6 405 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 158 595</b>	<b>12 138 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 234 283</b>	<b>31 014 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 605 123
Annen renteinntekt		322 749	14 792
Annen finansinntekt			7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 749</b>	<b>1 626 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 142 496	1 539 910
Annen rentekostnad		431	3 442 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 142 927</b>	<b>4 982 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 820 178</b>	<b>-3 355 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 414 106</b>	<b>27 658 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 571 104	6 083 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 958 497	
Avgitt konsernbidrag		26 958 497	21 359 067



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		26 843 002	215 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	213 845 814	217 975 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 988	193 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 969 802</b>	<b>218 169 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 969 802</b>	<b>218 669 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 933 288	4 521 088
Andre kortsiktige fordringer		1 233 106	1 285 740
Konsernfordringer		27 027 096	193 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 193 491</b>	<b>6 000 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 648 143	23 597 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 648 143</b>	<b>23 597 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 841 634</b>	<b>29 597 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 811 436</b>	<b>248 266 569</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	3 602	3 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 602</b>	<b>5 003 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	89 131 382	62 288 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 131 382</b>	<b>62 288 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 134 983</b>	<b>67 291 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 011 208	20 043 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 011 208</b>	<b>20 043 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		125 538 315	130 012 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 538 315</b>	<b>130 012 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 549 523</b>	<b>150 056 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 002 580	545 377
Kortsiktig konserngjeld		34 755 392	27 383 419
Annen kortsiktig gjeld		1 368 958	2 989 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 126 929</b>	<b>30 918 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 676 452</b>	<b>180 974 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 811 436</b>	<b>248 266 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 959 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 14-18 AS  
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 934 959 388  
BILLINGSTADSLETTA 14-18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 392 879	43 152 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 392 879</b>	<b>43 152 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 426	42 729
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 141 236	5 690 640
Annen driftskostnad	2	2 688 934	6 405 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 158 595</b>	<b>12 138 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 234 283</b>	<b>31 014 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 605 123
Annen renteinntekt		322 749	14 792
Annen finansinntekt			7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 749</b>	<b>1 626 915</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 142 496	1 539 910
Annen rentekostnad		431	3 442 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 142 927</b>	<b>4 982 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 820 178</b>	<b>-3 355 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	7 571 104	6 083 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-26 958 497	
Avgitt konsernbidrag		26 958 497	21 359 067
Overføringer annen egenkapital		26 843 002	215 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>





Organisasjonsnr: 934 959 388  
BILLINGSTADSLETTA 14-18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	213 845 814	217 975 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 988	193 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 969 802</b>	<b>218 169 431</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 969 802</b>	<b>218 669 431</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 933 288	4 521 088
Andre kortsiktige fordringer		1 233 106	1 285 740
Konsernfordringer		27 027 096	193 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 193 491</b>	<b>6 000 106</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 648 143	23 597 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 648 143</b>	<b>23 597 032</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 841 634</b>	<b>29 597 138</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 811 436</b>	<b>248 266 569</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	3 602	3 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 602</b>	<b>5 003 602</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	89 131 382	62 288 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 131 382</b>	<b>62 288 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 134 983</b>	<b>67 291 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	20 011 208	20 043 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 011 208</b>	<b>20 043 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		125 538 315	130 012 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 538 315</b>	<b>130 012 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 549 523</b>	<b>150 056 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 002 580	545 377
Kortsiktig konserngjeld		34 755 392	27 383 419
Annen kortsiktig gjeld		1 368 958	2 989 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 126 929</b>	<b>30 918 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 676 452</b>	<b>180 974 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 811 436</b>	<b>248 266 569</b>



Organisasjonsnr: 934 959 388  
BILLINGSTADSLETTA 14-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 14-18 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsletta 14-18 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Billingstadsletta 14-18 AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 12.17.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Billingsstadsetta 14-18 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Utfakturerte felleskostnader motregnes påløpte felleskostnader.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter for Billingsstadsetta 14-18 AS

Organisasjonsnr. 934959388



## Billingstadsletta 14-18 AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	306 816 276	595 688	307 411 964
+ Tilgang	1 941 606	0	1 941 606
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	308 757 882	595 688	309 353 570
Akk. av/nedskr. pr 1/1	107 290 760	401 772	107 692 533
+ Ordinære avskrivninger	6 071 308	69 927	6 141 236
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	113 362 068	471 700	113 833 768
Balansført verdi pr 31/12	195 395 814	123 988	195 519 802
Prosentats for ord.avskr	1-33	20-20	

I tillegg er det bokført verdi av tomt med kr. 18 450 000,-

## Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

## Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 414 106
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 071
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>34 562 176</b>
- Ytet konsernbidrag	34 562 176
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 603 679
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 603 679</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 575
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 571 104</b>



Billingsstadsletta 14-18 AS

## Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 603 679
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-7 603 679
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 874 871	91 001 650
+ Gevinst- og tapskonto	85 166	106 458
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>90 960 037</b>	<b>91 108 108</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>20 011 208</b>	<b>20 043 783</b>

### Note 5 - Pantstillelse

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Panteobligasjonen lyder på MNOK 1 100.

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap:	213 845 814	217 975 546

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	3 602	0	62 288 380	67 291 982
+Fra årets resultat			0	26 843 002	26 843 002
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 602</b>	<b>0</b>	<b>89 131 382</b>	<b>94 134 983</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Billingsstadsletta 14-18 AS

Organisasjonsnr. 934959388



Billingsstadsetta 14-18 AS

## Noter 2022

Billingsstadsetta AS	926 735 888	5 000	100,00 %
----------------------	-------------	-------	----------

Billingsstadsetta AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 3, 0208 Oslo ved henvendelse til PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS.

Aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskap.



Billingstadsletta 14-18 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 392 879	43 152 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 392 879</b>	<b>43 152 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		328 426	42 729
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 141 236	5 690 640
Annen driftskostnad	2	2 688 934	6 405 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 158 595</b>	<b>12 138 637</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>37 234 283</b>	<b>31 014 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 605 123
Annen renteinntekt		322 749	14 792
Annen finansinntekt		0	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 749</b>	<b>1 626 915</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 142 496	1 539 910
Annen rentekostnad		431	3 442 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 142 927</b>	<b>4 982 836</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 820 178)</b>	<b>(3 355 920)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 414 106</b>	<b>27 658 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 571 104	6 083 300
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(26 958 497)	0
Avgitt konsernbidrag		26 958 497	21 359 067
Overføringer annen egenkapital		26 843 002	215 999
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>26 843 002</b>	<b>21 575 066</b>

Årsregnskap for Billingstadsletta 14-18 AS

Organisasjonsnr. 934959388



Billingsstadletta 14-18 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	213 845 814	217 975 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	123 988	193 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>213 969 802</b>	<b>218 169 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>213 969 802</b>	<b>218 669 431</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 933 288	4 521 088
Fordringer på konsernselskap		27 027 096	193 277
Andre kortsiktige fordringer		1 233 106	1 285 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 193 491</b>	<b>6 000 106</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 648 143	23 597 032
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 841 634</b>	<b>29 597 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 811 436</b>	<b>248 266 569</b>



Billingstadsletta 14-18 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	3 602	3 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 003 602</b>	<b>5 003 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	89 131 382	62 288 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 131 382</b>	<b>62 288 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>94 134 983</b>	<b>67 291 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	20 011 208	20 043 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 011 208</b>	<b>20 043 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		125 538 315	130 012 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>125 538 315</b>	<b>130 012 400</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>145 549 523</b>	<b>150 056 183</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 002 580	545 377
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 755 392	27 383 419
Annen kortsiktig gjeld		1 368 958	2 989 608
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 126 929</b>	<b>30 918 404</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>182 676 452</b>	<b>180 974 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 811 436</b>	<b>248 266 569</b>

Oslo, 22.03.2023

.....  
Morten Nordheim  
Styrets leder.....  
Asle Aftret  
styremedlem.....  
Kristin Fjeldstad Krog  
styremedlem.....  
Henrik Baumann  
Styremedlem.....  
Stig Børger Bratlie  
Styremedlem

Årsregnskap for Billingstadsletta 14-18 AS

Organisasjonsnr. 934959388



**Årsregnskap 2022  
for  
Billingstadsletta 14-18 AS**

**Organisasjonsnr. 934959388**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

