



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENEFLOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Reneflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 902 422	2 983 410
Sum inntekter		2 902 422	2 983 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 700	43 100
Annen driftskostnad		946 722	3 090 189
Sum kostnader		1 025 422	3 133 289
Driftsresultat		1 877 000	-149 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 459	47 686
Sum finansinntekter		10 459	47 686
Netto finans		10 459	47 686
Resultat før skattekostnad		1 887 459	-102 193
Skattekostnad på resultat	4	415 233	-23 759
Årsresultat		1 472 226	-78 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 226	-78 434
Totalresultat		1 472 226	-78 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 226	
Overført fra annen egenkapital			-78 434
Sum overføringer og disponeringer		1 472 226	-78 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 886	9 584
Sum immaterielle eiendeler		8 886	9 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 770 730	2 965 869
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		3 770 730	2 965 869
Sum anleggsmidler		3 779 616	2 975 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 995	
Andre kortsiktige fordringer		30 262	157 187
Konsernfordringer	5	737 341	352 063
Sum fordringer		779 598	509 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 930	127 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 930	127 693
Sum omløpsmidler		1 135 528	636 944
SUM EIENDELER		4 915 145	3 612 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 985 151	1 985 151
Sum innskutt egenkapital		2 085 151	2 085 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 127	31 901
Sum opptjent egenkapital		1 504 127	31 901
Sum egenkapital	6	3 589 278	2 117 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 652
Betalbar skatt	4	414 535	
Kortsiktig konserngjeld		689 530	
Annen kortsiktig gjeld		221 802	1 451 693
Sum kortsiktig gjeld		1 325 867	1 495 345
Sum gjeld		1 325 867	1 495 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 145	3 612 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388135

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 094 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENEFLØT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Øyvind Reneflot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 902 422	2 983 410
Sum inntekter		2 902 422	2 983 410
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 700	43 100
Annen driftskostnad		946 722	3 090 189
Sum kostnader		1 025 422	3 133 289
Driftsresultat		1 877 000	-149 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 459	47 686
Sum finansinntekter		10 459	47 686
Netto finans		10 459	47 686
Resultat før skattekostnad		1 887 459	-102 193
Skattekostnad på resultat	4	415 233	-23 759
Årsresultat		1 472 226	-78 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 472 226	-78 434
Totalresultat		1 472 226	-78 434
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 226	
Overført fra annen egenkapital			-78 434
Sum overføringer og disponeringer		1 472 226	-78 434



Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 886	9 584
Sum immaterielle eiendeler		8 886	9 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 770 730	2 965 869
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		3 770 730	2 965 869
Sum anleggsmidler		3 779 616	2 975 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 995	
Andre kortsiktige fordringer		30 262	157 187
Konsernfordringer	5	737 341	352 063
Sum fordringer		779 598	509 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 930	127 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 930	127 693
Sum omløpsmidler		1 135 528	636 944
SUM EIENDELER		4 915 145	3 612 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 985 151	1 985 151
Sum innskutt egenkapital		2 085 151	2 085 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 127	31 901
Sum opptjent egenkapital		1 504 127	31 901



Sum egenkapital	6	3 589 278	2 117 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 652
Betalbar skatt		414 535	
Kortsiktig konserngjeld	4	689 530	
Annen kortsiktig gjeld		221 802	1 451 693
Sum kortsiktig gjeld		1 325 867	1 495 345
Sum gjeld		1 325 867	1 495 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 145	3 612 396



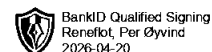
Organisasjonsnr: 989 094 009
RENEFLOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Reneflot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 094 009



Resultatregnskap			
Reneflot Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 902 422	2 983 410
Sum driftsinntekter		2 902 422	2 983 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 700	43 100
Annen driftskostnad		946 722	3 090 189
Sum driftskostnader		1 025 422	3 133 289
Driftsresultat		1 877 000	-149 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 459	47 686
Resultat av finansposter		10 459	47 686
Resultat før skattekostnad		1 887 459	-102 193
Skattekostnad på resultat	4	415 233	-23 759
Årsresultat		1 472 226	-78 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 226	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 434
Sum overføringer		1 472 226	-78 434
Reneflot Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Reneflot Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 886	9 584
Sum immaterielle eiendeler		8 886	9 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 770 730	2 965 869
Sum varige driftsmidler		3 770 730	2 965 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 779 616	2 975 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 995	0
Andre kortsiktige fordringer		30 262	157 187
Konsernfordringer	5	737 341	352 063
Sum fordringer		779 598	509 251
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 930	127 693
Sum omløpsmidler		1 135 528	636 944
Sum eiendeler		4 915 145	3 612 396
Reneflot Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Reneflot Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 985 151	1 985 151
Sum innskutt egenkapital		2 085 151	2 085 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 127	31 901
Sum opptjent egenkapital		1 504 127	31 901
Sum egenkapital	6	3 589 278	2 117 052
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	43 652
Betalbar skatt	4	414 535	0
Konserngjeld		689 530	0
Annen kortsiktig gjeld		221 802	1 451 693
Sum kortsiktig gjeld		1 325 867	1 495 345
Sum gjeld		1 325 867	1 495 345
Sum egenkapital og gjeld		4 915 145	3 612 396
Bærum, 13.04.2026 Styret i Reneflot Eiendom AS			
_____ Per Øyvind Reneflot styreleder			
Reneflot Eiendom AS		Side 4	



Reneflot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og er lokalisert i Bærum kommune.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenyester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, reture rabatter og andre avslag, inntekterføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette ordning med OTP.

	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

Ingen lån sikkerhetsstillelse til ledende personer, ingen ytelser til daglig leder e.l



Reneflot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Varige Driftsmidler

	Forretnings Bygg	Andre Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 793 696	29 539	3 823 235
Tilgang	883 561	-	
Anskaffelseskost 31.12	4 677 257		4 677 257
Akkumulerte avskrivninger	906 527	29 539	936 066
Bokført verdi pr 31.12	3 770 730	-	3 770 730
Årets avskrivninger	78 700	-	78 700

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel **2025** **2024**

Midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	-40 392	-43 562
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-40 392	-43 562
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-40 392	-43 562
22% Utsatt skatt	-8 886	-9 584
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-9 584	-9 584
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Fordeling av skattekostnaden

2025 **2024**

Betalbar skatt	414 535	
Skatt konsernbidrag		-28 689
Sum betalbar skatt	414 535	-28 689
Endring i utsatt skatt	698	4 930
Skattekostnad	415 233	-23 759



Reneflot Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Øyvind Reneflot AS	100 000	100,00 %
Sum	100 000	100,00 %

Fordring på morselskap utgjør NOK 352 063

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	1 985 151	31 900	2 117 051
Årets resultat			1 472 226	-143 205
Netto motatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	1 985 151	1 504 125	3 589 276