



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 521 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 699 759	3 436 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 759</b>	<b>3 436 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 950	487 236
Annen driftskostnad		459 128	441 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 078</b>	<b>928 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 966 681</b>	<b>2 507 501</b>
Annen rentekostnad		6 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 223</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 960 458</b>	<b>2 507 501</b>
Skattekostnad på resultat	2	652 668	551 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 932 437	1 605 312
Avgitt konsernbidrag	3	582 437	294 688
Avsatt til annen egenkapital	3		55 850
Overført fra annen egenkapital	3	-207 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 662	43 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 662</b>	<b>43 893</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 162 903	9 424 620
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		12 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 162 903</b>	<b>9 436 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 215 565</b>	<b>9 480 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 255 651	1 203 159
Andre kortsiktige fordringer		11 189	15 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 840</b>	<b>1 218 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 759	2 599 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 287 759</b>	<b>2 599 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 599</b>	<b>3 817 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 770 164</b>	<b>13 298 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 503 000</b>	<b>8 503 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	900 741	1 107 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 741</b>	<b>1 107 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 403 741</b>	<b>9 610 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 438	55 119
Betalbar skatt	2	497 160	517 940
Skyldig offentlige avgifter		220 053	227 108
Utbytte	3, 4	1 932 437	1 605 312
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	746 714	377 805
Annen kortsiktig gjeld		938 621	904 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 366 423</b>	<b>3 687 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 366 423</b>	<b>3 687 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 770 164</b>	<b>13 298 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 521 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 521 179  
FABRIKKVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 699 759	3 436 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 699 759</b>	<b>3 436 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		273 950	487 236
Annen driftskostnad		459 128	441 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 078</b>	<b>928 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 966 681</b>	<b>2 507 501</b>
Annen rentekostnad		6 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 223</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 960 458	2 507 501
Skattekostnad på resultat		652 668	551 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 932 437	1 605 312
Avgitt konsernbidrag	3	582 437	294 688
Avsatt til annen egenkapital	3		55 850
Overført fra annen egenkapital	3	-207 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>



Organisasjonsnr: 989 521 179  
FABRIKKVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	52 662	43 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 662</b>	<b>43 893</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	9 162 903	9 424 620
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		12 233
-----------	---	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 162 903</b>	<b>9 436 853</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 215 565</b>	<b>9 480 746</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 255 651	1 203 159
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		11 189	15 208
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 840</b>	<b>1 218 367</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 287 759	2 599 342
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 287 759</b>	<b>2 599 342</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 599</b>	<b>3 817 708</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 770 164</b>	<b>13 298 454</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 503 000</b>	<b>8 503 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	900 741	1 107 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 741</b>	<b>1 107 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 403 741</b>	<b>9 610 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 438	55 119
Betalbar skatt	2	497 160	517 940
Skyldig offentlige avgifter		220 053	227 108
Utbytte	3, 4	1 932 437	1 605 312
Kortsiktig konsemgjeld	3, 4	746 714	377 805
Annen kortsiktig gjeld		938 621	904 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 366 423</b>	<b>3 687 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 366 423</b>	<b>3 687 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 770 164</b>	<b>13 298 454</b>



Organisasjonsnr: 989 521 179  
FABRIKKVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fabrikkveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 521 179



### RESULTATREGNSKAP

#### FABRIKKVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 699 759	3 436 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 699 759</b>	<b>3 436 445</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 950	487 236
Annen driftskostnad		459 128	441 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>733 078</b>	<b>928 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 966 681</b>	<b>2 507 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		6 223	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 223</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		2 960 458	2 507 501
Skattekostnad på resultat	2	652 668	551 651
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 932 437	1 605 312
Avsatt konsernbidrag (netto)	3	582 437	294 688
Avsatt til annen egenkapital	3	0	55 850
Overført fra annen egenkapital	3	-207 084	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>



### BALANSE

#### FABRIKKVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 662	43 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 662</b>	<b>43 893</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 162 903	9 424 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	12 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 162 903</b>	<b>9 436 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 215 565</b>	<b>9 480 746</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 255 651	1 203 159
Andre kortsiktige fordringer		11 189	15 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 840</b>	<b>1 218 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 759	2 599 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 599</b>	<b>3 817 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 770 164</b>	<b>13 298 454</b>



### BALANSE

#### FABRIKKVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 503 000</strong>	<strong>8 503 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	900 741	1 107 825
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>900 741</strong>	<strong>1 107 825</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 403 741</strong>	<strong>9 610 825</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 438	55 119
Betalbar skatt	2	497 160	517 940
Skyldig offentlige avgifter		220 053	227 108
Utbytte	3, 4	1 932 437	1 605 312
Konserngjeld	3, 4	746 714	377 805
Annen kortsiktig gjeld		938 621	904 346
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 366 423</strong>	<strong>3 687 630</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 366 423</strong>	<strong>3 687 630</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 770 164</strong>	<strong>13 298 454</strong>

14.03.2024

Styret i Fabrikkeveien AS

Kjell Jan Finnestad  
styreleder/daglig leder

Jorunn Goa Finnestad  
styremedlem

Terje Stangeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 800 575	1 338 336	15 138 911
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 800 575</b>	<b>1 338 336</b>	<b>15 138 911</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 637 673	1 338 336	5 976 009
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 162 902</b>	<b>0</b>	<b>9 162 902</b>
Årets ordinære avskrivninger	261 717	12 233	273 950
Økonomisk levetid	25-30 år	5-10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 437	601 057
Endring i utsatt skattefordel	-8 769	-49 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>652 668</b>	<b>551 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 960 458	2 507 501
Permanente forskjeller	6 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 853	0
Avgitt konsernbidrag	-746 714	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 259 820</b>	<b>2 507 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	661 437	517 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 277	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>497 160</b>	<b>517 940</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-239 371	-199 518	39 853
<b>Sum</b>	<b>-239 371</b>	<b>-199 518</b>	<b>39 853</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-239 371</b>	<b>-199 518</b>	<b>39 853</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 662</b>	<b>-43 894</b>	<b>8 768</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 600 000	6 903 000	1 107 825	9 610 825
Årets resultat			2 307 790	2 307 790
Utbytte			-1 932 437	-1 932 437
Konsernbidrag avgitt (netto)			-582 437	-582 437
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>6 903 000</b>	<b>900 741</b>	<b>9 403 741</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Utbytte	1 932 437	0
Konsernbidrag	746 714	377 805
<b>Sum</b>	<b>2 679 151</b>	<b>377 805</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Fabrikkveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Årsregnskap 2023

## Fabrikkveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 521 179



## RESULTATREGNSKAP

### FABRIKKVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 699 759	3 436 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 699 759</b>	<b>3 436 445</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	273 950	487 236
Annen driftskostnad		459 128	441 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>733 078</b>	<b>928 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 966 681</b>	<b>2 507 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		6 223	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 223</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		2 960 458	2 507 501
Skattekostnad på resultat	2	652 668	551 651
<b>Årsresultat</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 932 437	1 605 312
Avsatt konsernbidrag (netto)	3	582 437	294 688
Avsatt til annen egenkapital	3	0	55 850
Overført fra annen egenkapital	3	-207 084	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 307 790</b>	<b>1 955 850</b>



### BALANSE

#### FABRIKKVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 662	43 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 662</b>	<b>43 893</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 162 903	9 424 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	12 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 162 903</b>	<b>9 436 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 215 565</b>	<b>9 480 746</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 255 651	1 203 159
Andre kortsiktige fordringer		11 189	15 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 266 840</b>	<b>1 218 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 759	2 599 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 599</b>	<b>3 817 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 770 164</b>	<b>13 298 454</b>



### BALANSE

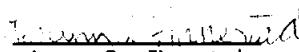
#### FABRIKKVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	6 903 000	6 903 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 503 000</b>	<b>8 503 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	900 741	1 107 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 741</b>	<b>1 107 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 403 741</b>	<b>9 610 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 438	55 119
Betalbar skatt	2	497 160	517 940
Skyldig offentlige avgifter		220 053	227 108
Utbytte	3, 4	1 932 437	1 605 312
Konserngjeld	3, 4	746 714	377 805
Annen kortsiktig gjeld		938 621	904 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 366 423</b>	<b>3 687 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 366 423</b>	<b>3 687 630</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 770 164</b>	<b>13 298 454</b>

14.03.2024

Styret i Fabrikkeveien AS

  
Kjell Jan Finnestad  
styreleder/daglig leder

  
Jorunn Goa Finnestad  
styremedlem

  
Terje Stangeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 800 575	1 338 336	15 138 911
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 800 575</b>	<b>1 338 336</b>	<b>15 138 911</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 637 673	1 338 336	5 976 009
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 162 902</b>	<b>0</b>	<b>9 162 902</b>
Årets ordinære avskrivninger	261 717	12 233	273 950
Økonomisk levetid	25-30 år	5-10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 437	601 057
Endring i utsatt skattefordel	-8 769	-49 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>652 668</b>	<b>551 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 960 458	2 507 501
Permanente forskjeller	6 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 853	0
Avgitt konsernbidrag	-746 714	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 259 820</b>	<b>2 507 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	661 437	517 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 277	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>497 160</b>	<b>517 940</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-239 371	-199 518	39 853
<b>Sum</b>	<b>-239 371</b>	<b>-199 518</b>	<b>39 853</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-239 371</b>	<b>-199 518</b>	<b>39 853</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 662</b>	<b>-43 894</b>	<b>8 768</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 600 000	6 903 000	1 107 825	9 610 825
Årets resultat			2 307 790	2 307 790
Utbytte			-1 932 437	-1 932 437
Konsernbidrag avgitt (netto)			-582 437	-582 437
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 600 000</b>	<b>6 903 000</b>	<b>900 741</b>	<b>9 403 741</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Utbytte	1 932 437	0
Konsernbidrag	746 714	377 805
<b>Sum</b>	<b>2 679 151</b>	<b>377 805</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Fabrikkveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.