



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Widar Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 844 852	4 796 235
Sum inntekter		4 844 852	4 796 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 871	216 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 852	16 120
Annen driftskostnad	6,7,8	3 345 576	2 959 962
Sum kostnader		3 576 297	3 193 043
Driftsresultat		1 268 555	1 603 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 928	46 901
Sum finansinntekter		852	11 297
Sum finanskostnader		454 700	584 937
Netto finans		-407 920	-526 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 481	1 650 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314 481	1 650 093
Årsresultat		860 635	1 076 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		860 635	1 076 453
Sum overføringer og disponeringer		860 635	1 076 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 150 928	17 150 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 328	49 180
Sum varige driftsmidler		17 184 256	17 200 108
Sum anleggsmidler		17 184 256	17 200 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 590	11 263
Andre fordringer	10	407 157	396 014
Sum fordringer		413 747	407 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396 385	4 540 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396 385	4 540 996
Sum omløpsmidler		4 810 132	4 948 272
SUM EIENDELER		21 994 387	22 148 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-12 568 861	-13 429 495
Sum opptjent egenkapital		-12 568 861	-13 429 495
Sum egenkapital	11,12	-12 562 461	-13 423 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	27 786 528	28 891 691
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 628 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 414 528	35 519 691
Sum langsiktig gjeld		34 414 528	35 519 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 666	30 039
Skyldige offentlige avgifter		2 934	6 180
Annen kortsiktig gjeld	15	12 720	15 565
Sum kortsiktig gjeld		142 320	51 784
Sum gjeld		34 556 848	35 571 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 994 387	22 148 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421887

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Widar Granberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 954 534 340
VESTENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 844 852	4 796 235
Sum inntekter		4 844 852	4 796 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 871	216 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 852	16 120
Annen driftskostnad	6,7,8	3 345 576	2 959 962
Sum kostnader		3 576 297	3 193 043
Driftsresultat		1 268 555	1 603 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 928	46 901
Sum finansinntekter		852	11 297
Sum finanskostnader		454 700	584 937
Netto finans		-407 920	-526 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 314 481	1 650 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 314 481	1 650 093
Årsresultat		860 635	1 076 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		860 635	1 076 453
Sum overføringer og disponeringer		860 635	1 076 453



Organisasjonsnr: 954 534 340
VESTENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	17 150 928	17 150 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 328	49 180
Sum varige driftsmidler		17 184 256	17 200 108

Sum anleggsmidler 17 184 256 17 200 108

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 590	11 263
Andre fordringer	10	407 157	396 014
Sum fordringer		413 747	407 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396 385	4 540 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 396 385	4 540 996

Sum omløpsmidler 4 810 132 4 948 272

SUM EIENDELER 21 994 387 22 148 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 568 861	-13 429 495
Sum opptjent egenkapital		-12 568 861	-13 429 495

Sum egenkapital 11,12 -12 562 461 -13 423 095

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	27 786 528	28 891 691
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 628 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 414 528	35 519 691
Sum langsiktig gjeld		34 414 528	35 519 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 666	30 039
Skyldige offentlige avgifter		2 934	6 180
Annen kortsiktig gjeld	15	12 720	15 565
Sum kortsiktig gjeld		142 320	51 784
Sum gjeld		34 556 848	35 571 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 994 387	22 148 380



Organisasjonsnr: 954 534 340
VESTENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Vesteng Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 197 280	2 946 096	3 197 370	3 069 900
Innkrevde kostnader finans		1 595 328	1 846 464	1 595 190	1 722 800
Innkrevde andre kostnader	1	50 244	0	63 740	63 740
Andre inntekter	2	2 000	3 675	0	0
Sum inntekter		4 844 852	4 796 235	4 856 300	4 856 440
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	59 320	70 015	66 200	67 500
Styrehonorar	4	129 000	125 000	129 000	133 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		26 551	21 946	28 900	28 400
Avskrivning	5	15 852	16 120	21 850	12 900
Revisjonshonorar	6	6 125	6 000	6 200	6 500
Forretningsførerhonorar		155 022	155 022	155 020	155 020
Vedlikehold	7	1 520 823	1 217 323	1 774 000	1 308 000
Kabel TV		315 786	284 195	320 000	326 000
Forsikringer		384 574	360 194	385 500	423 000
Kommunale avgifter		713 971	719 477	741 000	750 000
Eiendomsskatt		0	0	234 000	0
Festeavgift		160 455	160 455	161 000	161 000
Kostnader strøm, energi og fyring		22 917	14 365	30 000	24 000
Andre driftskostnader	8	65 903	42 931	89 700	91 700
Sum kostnader		3 576 297	3 193 043	4 142 370	3 487 020
Driftsresultat		1 268 555	1 603 192	713 930	1 369 420
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		45 928	46 901	0	0
Renteinntekter		852	11 297	10 000	10 000
Rentekostnader		454 700	584 937	516 730	700 900
Sum finansielle poster		-407 920	-526 739	-506 730	-690 900
Resultat		860 635	1 076 453	207 200	678 520
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		860 635	1 076 453	0	0



Balanse for Vesteng Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	17 150 928	17 150 928
Andre driftsmidler	5	33 328	49 180
Sum anleggsmidler		17 184 256	17 200 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		6 590	11 188
Kundefordringer		0	75
Andre fordringer	10	407 157	396 014
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 394 808	4 537 707
Konto for skattetrekk-bundne midler		1 577	3 289
Sum omløpsmidler		4 810 132	4 948 272
SUM EIENDELER		21 994 387	22 148 380

Lag nr: 79. Vesteng Borettslag Org. nr. 954 534 340



Balanse for Vesteng Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		-12 568 861	-13 429 495
Sum egenkapital	11, 12	-12 562 461	-13 423 095
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	27 786 528	28 891 691
Borettsinnskudd	14	6 628 000	6 628 000
Sum langsiktig gjeld		34 414 528	35 519 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 666	30 039
Skyldig off. myndigheter		2 934	6 180
Påløpte renter		6 145	8 063
Annen kortsiktig gjeld	15	6 575	7 502
Sum kortsiktig gjeld		142 320	51 784
Sum gjeld		34 556 848	35 571 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 994 387	22 148 380

Vesteng Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tor Widar Granberg
Styreleder

Cecilie Bratland Johansen
Styremedlem

Linda Kristin Johansen
Styremedlem

Stian Arnesen-Ødegaard
Styremedlem

Marianne Østli
Styremedlem

Lag nr: 79. Vesteng Borettslag Org. nr. 954 534 340



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	4 896 488	5 013 689
Endring disponible midler		
Årets resultat	860 635	1 076 453
Tilbakeføring avskrivninger	15 852	16 120
Avdrag lån	-1 105 163	-1 209 773
Årets endring av disponible midler	-228 676	-117 201
Disponible midler	4 667 811	4 896 488
Omløpsmidler	4 810 132	4 948 272
Kortsiktig gjeld	-142 320	-51 784
Disponible midler	4 667 811	4 896 488

Den 01.01.22 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 47.098. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.22.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3604 Inntekter dugnad	50 244	0
Sum	50 244	0

Dugnadshonorar: kr 50.244 (innkrevd kr 83 x 64 andeler i 12 mnd = kr 63.744 - utbetalt kr 13.500).

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	2 000	3 675
Sum	2 000	3 675

Kto 3900 Andre inntekter: salg av nøkler og portåpner.

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	52 745	62 513
5020 Feriepenger	6 575	7 502
Sum	59 320	70 015

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt ihht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 5 - Andre anleggsmidler

	Container 20FT	TORO Spakstyrt 4800
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 188	64 505
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 188	64 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 188	31 177
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 328
Årets avskrivninger :	2 951	12 901
Anskaffelsesår :	2011	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	1 465 816	1 011 645
6603 Vedlikehold uteområde	48 542	190 253
6609 Egenandel forsikring	4 000	10 000
6612 Kostnader garasjer	2 465	5 425
Sum	1 520 823	1 217 323

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, feiling og serviceavtaler brann og skadedyr, samt forefallende vedlikehold bygninger og uteområde bl.a maling av bygninger samt utskifting av noen vv-beredere og vinduer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	16 605	11 747
6500 Verktøy og redskap	20 663	4 800
6550 Driftsmateriell	454	5 516
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	1 312	4 563
7090 Driftskostn. traktor;maskin	13 900	2 952
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 274	2 640
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 288	2 204
7771 Diverse purregebyr og renter	-262	-524
7790 Andre driftskostnader	4 793	7 158
Sum	65 903	42 931

Kto 7790 Andre driftskostnader: Leie av garasje og abonnement Plandisc.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1977 17 150 928

Bokført verdi 31.12. 17 150 928

Tomt. Gnr. 158 og bnr. 276 er leiet. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Eidsberg kommune har gått inn i Indre Østfold kommune. Festeavtale inngått 01.01.1976, tinglyst 03.05. samme år.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	407 157	396 014
Sum	407 157	396 014



Noter

Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-13 423 095	-14 499 548
Årets resultat	860 635	1 076 453
Egenkapital 31.12.	-12 562 461	-13 423 095

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135969123	12123386793	11454585 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	1993
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2042	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	35 000 000	22 550 000	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	9 452 137	18 421 325	1 018 228
Avdrag i perioden:	280 816	731 055	93 292
Lånesaldo 31.12:	9 171 321	17 690 271	924 936

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	452 712	19 919 328
	16	416 980	6 671 680
	4	298 881	1 195 524

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1977 kr 6 628 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	6 575	7 502
Sum	6 575	7 502



Resultat og balanse med noter for Vesteng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vesteng Borettslag

Styreleder	Tor Widar Granberg (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Marianne Østli (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Stian Arnesen-Ødegaard (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Linda Kristin Johansen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Cecilie Bratland Johansen (sign.)	24.03.2022



Til generalforsamlingen i
Vesteng Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesteng Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 860 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
NL-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor