



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERØYA 167 A
Forretningsadresse: Østerøya 167A
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 328	44 328
Sum inntekter		44 328	44 328
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	35 833	37 718
Sum kostnader		35 833	37 718
Driftsresultat		8 494	6 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	37
Sum finansinntekter		41	37
Netto finans		41	37
Ordinært resultat før skattekostnad		8 536	6 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 536	6 647
Årsresultat	3	8 536	6 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-8 536	-6 647
Sum overføringer og disponeringer		-8 536	-6 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5	20 462	19 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 254	83 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 254	83 719
Sum omløpsmidler	3	112 716	102 757
SUM EIENDELER		112 716	102 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		92 255	83 719
Sum egenkapital	4	92 254	83 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 462	19 038
Sum kortsiktig gjeld	3	20 462	19 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		20 462	19 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 716	102 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618960

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERØYA 167 A
Forretningsadresse: Østerøya 167A
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 998 799 678
ØSTERØYA 167 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 328	44 328
Sum inntekter		44 328	44 328
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	35 833	37 718
Sum kostnader		35 833	37 718
Driftsresultat		8 494	6 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	37
Sum finansinntekter		41	37
Netto finans		41	37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 536	6 647
Årsresultat	3	8 536	6 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-8 536	-6 647
Sum overføringer og disponeringer		-8 536	-6 647



Organisasjonsnr: 998 799 678
ØSTERØYA 167 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5	20 462	19 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 254	83 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 254	83 719
Sum omløpsmidler	3	112 716	102 757
SUM EIENDELER		112 716	102 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		92 255	83 719
Sum egenkapital	4	92 254	83 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 462	19 038
Sum kortsiktig gjeld	3	20 462	19 038
Sum gjeld		20 462	19 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 716	102 757



Organisasjonsnr: 998 799 678
ØSTERØYA 167 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 210 ØSTERØYA 167 A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		44 328	44 328	44 328	44 300
Sum inntekter		44 328	44 328	44 328	44 300
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		7 500	7 500	7 700	7 600
Vedlikehold/serviceavtaler	1	7 186	6 758	15 928	15 000
Forsikring		19 038	17 795	19 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 000	0	0
Drift maskiner		399	0	0	0
Andre driftsutgifter	2	1 710	1 665	1 700	1 700
Sum driftskostnader		35 834	37 718	44 328	44 300
Driftsresultat		8 494	6 610	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		41	37	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		41	37	0	0
Årsresultat	3	8 536	6 647	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	4	-8 536	-6 647	0	0
Sum disponering av resultat		-8 536	-6 647	0	0

ØSTERØYA 167 A



Balanserapport klient 210 ØSTERØYA 167 A

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	20 462	19 038
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		92 254	83 719
Sum omløpsmidler	3	112 716	102 757
SUM EIENDELER		112 716	102 757

ØSTERØYA 167 A



Balanserapport klient 210 ØSTERØYA 167 A

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		83 719	83 719
Årets resultat		8 536	0
Sum egenkapital	4	92 254	83 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 462	19 038
Sum kortsiktig gjeld	3	20 462	19 038
Sum gjeld		20 462	19 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 716	102 757

Sted: _____, dato: _____

Anne Mette Høigilt Sigurdson
Styreleder

Hallvard Magerøy
Nestleder

Rita Lynn Ohm
Styremedlem

Stine Gundersen Øvstetun
Styremedlem

ØSTERØYA 167 A



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 186	6 758
Sum	7 186	6 758

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 710	1 665
Sum	1 710	1 665



Noter 2022

Note 3 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	83 719	77 072
Årets resultat	8 536	6 647
B. Årets endringer i disponible midler	8 536	6 647
C. Disponible midler UB	92 254	83 719
Omløpsmidler	112 716	102 757
- Kortsiktig gjeld	20 462	19 038
Disponible midler 31.12	92 254	83 719

Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	83 719	77 072
Årets resultat	8 536	6 647
Sum egenkapital 31.12	92 254	83 719

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for ØSTERØYA 167 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØSTERØYA 167 A

Styreleder	Anne Mette Høigilt Sigurdson (sign.)	13.06.2023
Styremedlem	Hallvard Magerøy (sign.)	13.06.2023
Styremedlem	Rita Lynn Ohm (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Stine Gundersen Øvstetun (sign.)	13.06.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Østerøya 167 A

Kristiansand, 23. januar 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Østerøya 167 A er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 8.536. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12. 2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører