



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Stav Lagerseksjoner AS  
Dalkantvegen 14  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Janne Bjerkli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 085	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 085</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		190 694	139 715
Annen finanskostnad			2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 694</b>	<b>141 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 637</b>	<b>-141 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 722</b>	<b>-141 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 179	-31 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-149 543	-224 463
Udekket tap			5 941
Avsatt til annen egenkapital		1	107 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 240 966	5 240 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 240 966</b>	<b>5 240 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 240 966</b>	<b>5 240 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1, 4	191 722	287 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 722</b>	<b>287 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		52 015	2 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 015</b>	<b>2 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 737</b>	<b>290 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 484 703</b>	<b>5 531 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	32 600	32 600
Overkurs	2	29 656	29 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 256</b>	<b>62 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	107 988	107 987



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 988</b>	<b>107 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 244</b>	<b>170 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 006 940	5 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 940</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 940</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	7 519	10 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 519</b>	<b>110 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 314 459</b>	<b>5 360 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 484 703</b>	<b>5 531 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Brødrene Bjerkli AS  
Sutterøygata 7  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Janne Bjerkli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 920 877 257  
SHN TOMT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 085	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 085</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		190 694	139 715
Annen finanskostnad			2 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 694</b>	<b>141 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 637</b>	<b>-141 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 722</b>	<b>-141 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 179	-31 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-149 543	-224 463
Udekket tap			5 941
Avsatt til annen egenkapital		1	107 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>



Organisasjonsnr: 920 877 257  
SHN TOMT 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

5 240 966

5 240 966

Sum varige driftsmidler

5 240 966

5 240 966

Sum anleggsmidler

5 240 966

5 240 966

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

1, 4

191 722

287 773

Sum fordringer

191 722

287 773

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

52 015

2 314

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

52 015

2 314

Sum omløpsmidler

243 737

290 087

SUM EIENDELER

5 484 703

5 531 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

32 600

32 600

Overkurs

2

29 656

29 656

Sum innskutt egenkapital

62 256

62 256

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

107 988

107 987

Sum opptjent egenkapital

107 988

107 987

Sum egenkapital

170 244

170 243

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

5 006 940

5 250 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 006 940	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 006 940	5 250 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	7 519	10 810
Sum kortsiktig gjeld		307 519	110 810
Sum gjeld		5 314 459	5 360 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 484 703</b>	<b>5 531 053</b>



Organisasjonsnr: 920 877 257  
SHN TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	326.00	32600.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerkli Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



### RESULTATREGNSKAP

#### SHN TOMT 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 085	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 085</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 085</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	28
Annen rentekostnad		190 694	139 715
Annen finanskostnad		0	2 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 637</b>	<b>-141 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 722</b>	<b>-141 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 179	-31 177
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 941
Mottatt konsernbidrag	4	149 543	224 463
Avsatt til annen egenkapital		1	107 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 543</b>	<b>-110 535</b>



**BALANSE**

SHN TOMT 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 240 966	5 240 966
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 240 966</b>	<b>5 240 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	1, 4	191 722	287 773
Bankinnskudd		52 015	2 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 737</b>	<b>290 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 484 703</b>	<b>5 531 053</b>



### BALANSE

#### SHN TOMT 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	32 600	32 600
Overkurs	2	29 656	29 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 256</b>	<b>62 256</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	107 988	107 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 988</b>	<b>107 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 244</b>	<b>170 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 006 940	5 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 006 940</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	7 519	10 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 519</b>	<b>110 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 314 459</b>	<b>5 360 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 484 703</b>	<b>5 531 053</b>

19.05.2021  
Styret i SHN Tomt 3 AS

Per Olav Bjerkli  
styreleder

Palmer Steinar Bjerkli  
styremedlem

Steinar Marius Bjerkli  
vara

Per Morten Bjerkli  
vara



## SHN TOMT 3 AS NOTER 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å tegne obl. tjenestepensjon.

Selskapets styre har besluttet av selskapet ikke skal ha revisor.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer som hver er pålydende kr 326

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Antall aksjer	Eierandel i %
Bjerkli Holding AS	100	100 %

#### Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket ta Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	32 600	29 656	107 987	170 243
Årets disponeringer			1	1
Egenkapital pr. 31.12.2020	32 600	29 656	107 988	170 244

### Note 3 Skatteberegning

Skatt konsernbidrag	-42 179
Utsatt skattefordel	
Sum skattekostnad 2020	-42 179

### Note 4 Mellomværende konsernselskaper

	2020	2019
Gjeld til Sveberg Næringstomt AS	300 000	100 000
Konsernbidrag søsterselskap	191 722	287 773



**Note 5 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang**

	2020	2019
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	5 014 459	5 260 810
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 576 340	2 576 340



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING (INDIREKTE MODELL)

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020
Resultat før skattekostnad	-191 722
- Periodens betalte skatt	-
+ Ordinære avskrivninger	-
+/- Endring i kundefordringer	-
+/- Endring i leverandørgjeld	-
+/- Endring i tidavgrensninger og fordringer	-3 291
<b>A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-195 013</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
- Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-
<b>B = Netto kontantstrøm av investeringsaktiviteter</b>	<b>-</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
+ Opptak pantelån	-
+ Lån fra søsterselskap	200 000
- Utbetaling ved nedbetaling av pantelån	- 243 059
+ Innbetaling av konsernbidrag	287 773
<b>C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>244 714</b>
<b>A+B+C = Netto endring i kontanter og bankinnskudd</b>	<b>49 701</b>
<b>Beholdning kontanter og bankinnskudd 1.1.</b>	<b>2 314</b>
<b>Beholdning kontanter og bankinnskudd 31.12.</b>	<b>52 015</b>