



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 750 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCBUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 52
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lundegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		72 333	165 600
Sum inntekter		72 333	185 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-2 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	85 000
Annen driftskostnad	1	74 896	70 900
Sum kostnader		168 896	153 741
Driftsresultat		-96 563	31 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 717	43 516
Sum finansinntekter		88 717	43 516
Annen rentekostnad		88	393
Sum finanskostnader		88	393
Netto finans		88 629	43 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 934	74 982
Skattekostnad på resultat	3	-1 735	16 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 199	58 485
Årsresultat	4	-6 199	58 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 199	58 485
Totalresultat		-6 199	58 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			58 485
Overført fra annen egenkapital		-6 199	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-6 199	58 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 428	3 999
Sum immaterielle eiendeler		13 428	3 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 000	2 216 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 122 000	2 216 000
Sum anleggsmidler		2 135 428	2 219 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 498	
Sum fordringer		14 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 318 458	3 384 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 318 458	3 384 298
Sum omløpsmidler		3 333 456	3 384 298
SUM EIENDELER		5 468 884	5 604 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 191 911	5 198 110
Sum opptjent egenkapital		5 191 911	5 198 110
Sum egenkapital	4	5 221 911	5 398 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		238 703	
Sum annen langsiktig gjeld		238 703	
Sum langsiktig gjeld		238 703	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88	
Betalbar skatt	3	7 694	20 563
Skyldig offentlige avgifter		489	4 922
Annen kortsiktig gjeld			180 703
Sum kortsiktig gjeld		8 272	206 187
Sum gjeld		246 974	206 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 468 885	5 604 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470864

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 750 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCBUTIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 52
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lundegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 750 601
MCBUTIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Annen driftsinntekt		72 333	165 600
Sum inntekter		72 333	185 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-2 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	85 000
Annen driftskostnad	1	74 896	70 900
Sum kostnader		168 896	153 741
Driftsresultat		-96 563	31 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 717	43 516
Sum finansinntekter		88 717	43 516
Annen rentekostnad		88	393
Sum finanskostnader		88	393
Netto finans		88 629	43 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 735	16 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 199	58 485
Årsresultat	4	-6 199	58 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 199	58 485
Totalresultat		-6 199	58 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			58 485
Overført fra annen egenkapital		-6 199	
Sum overføringer og disponeringer		-6 199	58 485



Organisasjonsnr: 982 750 601
MCBUTIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 428	3 999
Sum immaterielle eiendeler		13 428	3 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 000	2 216 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 122 000	2 216 000

Sum anleggsmidler		2 135 428	2 219 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 498	
Sum fordringer		14 998	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 318 458	3 384 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 318 458	3 384 298

Sum omløpsmidler		3 333 456	3 384 298
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 468 884	5 604 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	5 191 911	5 198 110
Sum opptjent egenkapital		5 191 911	5 198 110
Sum egenkapital	4	5 221 911	5 398 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		238 703	
Sum annen langsiktig gjeld		238 703	
Sum langsiktig gjeld		238 703	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88	
Betalbar skatt	3	7 694	20 563
Skyldig offentlige avgifter		489	4 922
Annen kortsiktig gjeld			180 703
Sum kortsiktig gjeld		8 272	206 187
Sum gjeld		246 974	206 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 468 885	5 604 297



Organisasjonsnr: 982 750 601
MCBUTIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mcbutikken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 750 601



RESULTATREGNSKAP

MCBUTIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	20 000
Annen driftsinntekt		72 333	165 600
Sum driftsinntekter		72 333	185 600
Lønnskostnad	1	0	-2 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	85 000
Annen driftskostnad	1	74 896	70 900
Sum driftskostnader		168 896	153 741
Driftsresultat		-96 563	31 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88 717	43 516
Annen rentekostnad		88	393
Resultat av finansposter		88 629	43 123
Resultat før skattekostnad		-7 934	74 982
Skattekostnad på resultat	3	-1 735	16 497
Resultat		-6 199	58 485
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-6 199	58 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	58 485
Overført fra annen egenkapital		6 199	0
Sum overføringer		-6 199	58 485



BALANSE

MCBUTIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	13 428	3 999
Sum immaterielle eiendeler		13 428	3 999
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 122 000	2 216 000
Sum varige driftsmidler	2	2 122 000	2 216 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 135 428	2 219 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 498	0
Sum fordringer		14 998	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 318 458	3 384 298
Sum omløpsmidler		3 333 456	3 384 298
Sum eiendeler		5 468 884	5 604 297



BALANSE

MCBUTIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 191 911	5 198 110
Sum opptjent egenkapital		5 191 911	5 198 110
Sum egenkapital	4	5 221 911	5 398 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		238 703	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 703	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88	0
Betalbar skatt	3	7 694	20 563
Skyldig offentlige avgifter		489	4 922
Annen kortsiktig gjeld		0	180 703
Sum kortsiktig gjeld		8 272	206 187
Sum gjeld		246 974	206 187
Sum egenkapital og gjeld		5 468 885	5 604 297

Haugesund, 29.05.2024
Styret i Mcbutikken Eiendom AS

Harald Lundegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	-1 845
Arbeidsgiveravgift	0	52
Andre ytelser	0	-366
Sum	0	-2 159

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 907 300	306 100	4 213 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 907 300	306 100	4 213 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 785 300	306 100	2 091 400
= Bokført verdi 31.12.23	2 122 000	0	2 122 000
Årets ordinære avskrivninger	94 000		94 000
Økonomisk levetid	10-68 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 694	20 563
Endring i utsatt skattefordel	-9 429	-4 066
Skattekostnad ordinært resultat	-1 735	16 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 934	74 982
Permanente forskjeller	47	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 860	18 484
Skattepliktig inntekt	34 973	93 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 694	20 563
Sum betalbar skatt i balansen	7 694	20 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-61 038	-18 178	42 860
Sum	-61 038	-18 178	42 860
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 038	-18 178	42 860
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 428	-3 999	9 429



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	5 198 110	5 398 110
Årets resultat				-6 199	-6 199
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	5 191 911	5 391 911

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 894.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MCBUTIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundegaard, Harald	200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Mcbutikken Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.