



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 430 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karibakken 34  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim A- Holmvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 968	23 494
Annen driftsinntekt		2 897 447	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 433 415</b>	<b>23 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 399 182	57 044
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 549 573	
Annen driftskostnad	2	1 079 803	126 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 028 558</b>	<b>183 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 143</b>	<b>-160 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 075	12 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 075</b>	<b>12 565</b>
Annen rentekostnad		1 927 614	150 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927 614</b>	<b>150 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 539</b>	<b>-137 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 518 683</b>	<b>-298 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 081 456	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 437 227</b>	<b>-298 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 437 227</b>	<b>-298 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 437 227</b>	<b>-298 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-5 210 388	
Udekket tap	5	384 541	
Overføringer annen egenkapital	5	1 388 621	-298 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 437 227</b>	<b>-298 137</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	125 116 426	6 076 610
Maskiner og anlegg			86 500 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 116 426</b>	<b>92 577 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 116 426</b>	<b>92 577 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 736	29 367
Andre kortsiktige fordringer		193 255	707 756
Konsernfordringer	7	6 679 984	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 041 975</b>	<b>737 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 899	280 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 899</b>	<b>280 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 374 874</b>	<b>1 017 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 491 299</b>	<b>93 594 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 508	-12 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 492</b>	<b>17 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 388 621	
Udekket tap			384 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 621</b>	<b>-384 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 406 113</b>	<b>-367 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	388 140	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>388 140</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	33 167 333	82 367 889
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 408 513	5 933 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 575 846</b>	<b>88 301 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 963 986</b>	<b>88 301 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	22 491 912	5 654 029
Skyldig offentlige avgifter			5 873
Annen kortsiktig gjeld		1 629 289	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 121 201</b>	<b>5 659 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 085 186</b>	<b>93 961 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 491 299</b>	<b>93 594 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 430 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karibakken 34  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim A- Holmvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 968	23 494
Annen driftsinntekt		2 897 447	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 433 415</b>	<b>23 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 399 182	57 044
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 549 573	
Annen driftskostnad	2	1 079 803	126 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 028 558</b>	<b>183 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 595 143</b>	<b>-160 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 075	12 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 075</b>	<b>12 565</b>
Annen rentekostnad		1 927 614	150 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927 614</b>	<b>150 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 923 539</b>	<b>-137 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-1 081 456	-298 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 437 227</b>	<b>-298 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 437 227</b>	<b>-298 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 437 227</b>	<b>-298 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-5 210 388	
Udekket tap	5	384 541	
Overføringer annen egenkapital	5	1 388 621	-298 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 437 227</b>	<b>-298 137</b>



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	125 116 426	6 076 610
Maskiner og anlegg			86 500 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 116 426</b>	<b>92 577 177</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 116 426</b>	<b>92 577 177</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		168 736	29 367
Andre kortsiktige fordringer		193 255	707 756
Konsernfordringer	7	6 679 984	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 041 975</b>	<b>737 123</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 899	280 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 899</b>	<b>280 067</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 374 874</b>	<b>1 017 190</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 491 299</b>	<b>93 594 367</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 508	-12 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 492</b>	<b>17 492</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 388 621	
Udekket tap			384 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 621</b>	<b>-384 541</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 406 113</b>	<b>-367 048</b>
------------------------	--	------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	388 140	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>388 140</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	67 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	33 167 333	82 367 889
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 408 513	5 933 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 575 846</b>	<b>88 301 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 963 986</b>	<b>88 301 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	22 491 912	5 654 029
Skyldig offentlige avgifter			5 873
Annen kortsiktig gjeld		1 629 289	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 121 201</b>	<b>5 659 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 085 186</b>	<b>93 961 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 491 299</b>	<b>93 594 367</b>



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NØRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Arnes Kvartalet Næring AS**

**Organisasjonsnr. 921430973**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800





## Årnes Kvartalet Næring AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		535 968	23 494
Annen driftsinntekt		2 897 447	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 433 415</b>	<b>23 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 399 182	57 044
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 549 573	0
Annen driftskostnad	2	1 079 803	126 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 028 558</b>	<b>183 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 595 143)</b>	<b>(160 285)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 075	12 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 075</b>	<b>12 565</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 927 614	150 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927 614</b>	<b>150 417</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 923 539)</b>	<b>(137 852)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 518 683)</b>	<b>(298 137)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(1 081 456)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 437 227)</b>	<b>(298 137)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(3 437 227)</b>	<b>(298 137)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(5 210 388)	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 388 621	(298 137)
Fremføring av udekket tap	5	384 541	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 437 227)</b>	<b>(298 137)</b>



Årnes Kvartalet Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	125 116 426	6 076 610
Maskiner og anlegg		0	86 500 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 116 426</b>	<b>92 577 177</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>125 116 426</b>	<b>92 577 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 736	29 367
Fordringer på konsernselskap	7	6 679 984	0
Andre kortsiktige fordringer		193 255	707 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 041 975</b>	<b>737 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 899	280 067
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 374 874</b>	<b>1 017 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 491 299</b>	<b>93 594 367</b>



Årnes Kvartalet Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 508)	(12 508)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 493</b>	<b>17 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 388 621	0
Udekket tap		0	(384 541)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 621</b>	<b>(384 541)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 406 113</b>	<b>(367 048)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	388 140	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>388 140</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	33 167 333	82 367 889
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 408 513	5 933 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 575 846</b>	<b>88 301 513</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>106 963 986</b>	<b>88 301 513</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	22 491 912	5 654 029
Skyldig offentlige avgifter		0	5 873
Annen kortsiktig gjeld		1 629 289	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 121 201</b>	<b>5 659 902</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>131 085 186</b>	<b>93 961 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 491 299</b>	<b>93 594 367</b>

Jessheim 25.05.2022

Styret i Årnes Kvartalet Næring AS

Tim Alexander Holmvik  
Daglig leder/adm.direktør

Morten Engeflaen  
Styreleder

Per Henrik Bråthen  
Styremedlem



Årnes Kvartalet Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Årnes Kvartalet Næring AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årnes Kvartalet Næring AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 076 610
+ Tilgang	122 589 390
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>128 666 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 549 573
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 549 573</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>125 116 427</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Tomter avskrives ikke og hadde en bokført verdi med kr. 6.076.610 per 31.12.2021.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 764 275	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	397 048
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 764 274</b>	<b>-397 048</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>388 140</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	397 048
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>397 048</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>87 351</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	397 050
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>87 351</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årnes Kvartalet Næring AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 518 683
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 764 275
+ Mottatt konsernbidrag	6 679 984
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>397 048</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	397 048
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 469 596
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 469 596</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	388 140
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 081 456</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 469 596
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 469 596
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 507	-384 541	-367 048
Tilført fra årsresultatet	0	0	-3 437 227	-3 437 227
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 210 388	5 210 388
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 507</b>	<b>1 388 621</b>	<b>1 406 113</b>



Årnes Kvartalet Næring AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 000 000	0
<b>Totalt</b>	<b>57 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 000 000	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>67 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	125 116 426	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>125 116 426</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Mellomværende med DS og TS

Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer morselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag fra Årnes Kvartalet AS	6 679 984	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 679 984</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld morselskap og tilknyttet selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Årnes Kvartalet Næring AS(DS)	-33 167 333	-82 367 889
Selger kreditt tomt Drogvin AS	-2 342 371	-2 342 371
Langsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS	-2 354 988	-1 947 085
Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	-1 711 154	-1 644 168
<b>Sum gjeld</b>	<b>-39 575 846</b>	<b>-88 301 513</b>

### Note 8 - Leverandørgjeld

Det foreligger en tvist med selskapets totalentreprenør knyttet til uenighet rundt sluttoppgjøret.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EE15H-QX001-1YTLB-1HJBE-UT0Y0-P32MD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 11:17:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE5H-QX061-1YTLB-1HJBE-UT0Y0-P32MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Tim Alexander Holmvik  
2022-05-25

 BankID Signing  
Per Henrik Bråthen  
2022-05-27

 BankID Signing  
Morten Engelsen  
2022-05-30

**Årsregnskap 2021  
for  
Årnes Kvartalet Næring AS**

**Organisasjonsnr. 921430973**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsøns gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



## Årnes Kvartalet Næring AS

BankID Signing  
Tim Alexander Holmvik  
2022-05-25

BankID Signing  
Per Henrik Bråthen  
2022-05-27

BankID Signing  
Morten Engelsen  
2022-05-30


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		535 968	23 494
Annen driftsinntekt		2 897 447	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 433 415</b>	<b>23 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 399 182	57 044
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 549 573	0
Annen driftskostnad	2	1 079 803	126 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 028 558</b>	<b>183 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 595 143)</b>	<b>(160 285)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 075	12 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 075</b>	<b>12 565</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 927 614	150 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 927 614</b>	<b>150 417</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 923 539)</b>	<b>(137 852)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 518 683)</b>	<b>(298 137)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(1 081 456)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 437 227)</b>	<b>(298 137)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 437 227)</b>	<b>(298 137)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	(5 210 388)	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 388 621	(298 137)
Fremføring av udekket tap	5	384 541	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 437 227)</b>	<b>(298 137)</b>



Årnes Kvartalet Næring AS

 BankID Signing  
Tim Alexander Holmvik  
2022-05-25

 BankID Signing  
Per Henrik Bråthen  
2022-05-27

 BankID Signing  
Morten Engelsen  
2022-05-30

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	125 116 426	6 076 610
Maskiner og anlegg		0	86 500 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 116 426</b>	<b>92 577 177</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>125 116 426</b>	<b>92 577 177</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 736	29 367
Fordringer på konsernselskap	7	6 679 984	0
Andre kortsiktige fordringer		193 255	707 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 041 975</b>	<b>737 123</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 899	280 067
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 374 874</b>	<b>1 017 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 491 299</b>	<b>93 594 367</b>



Årnes Kvartalet Næring AS

BankID Signing  
Tim Alexander Holmvik  
2022-05-25

BankID Signing  
Per Henrik Bråthen  
2022-05-27

BankID Signing  
Morten Engelaen  
2022-05-30

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 508)	(12 508)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 493</b>	<b>17 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 388 621	0
Udekket tap		0	(384 541)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 388 621</b>	<b>(384 541)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 406 113</b>	<b>(367 048)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	388 140	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>388 140</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	33 167 333	82 367 889
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 408 513	5 933 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 575 846</b>	<b>88 301 513</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>106 963 986</b>	<b>88 301 513</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	22 491 912	5 654 029
Skyldig offentlige avgifter		0	5 873
Annen kortsiktig gjeld		1 629 289	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 121 201</b>	<b>5 659 902</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>131 085 186</b>	<b>93 961 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 491 299</b>	<b>93 594 367</b>

Jessheim 25.05.2022

Styret i Årnes Kvartalet Næring AS

Tim Alexander Holmvik  
Daglig leder/adm.direktør

Morten Engelaen  
Styreleder

Per Henrik Bråthen  
Styremedlem



Årnes Kvartalet Næring AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Årnes Kvartalet Næring AS



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 076 610
+ Tilgang	122 589 390
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>128 666 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 549 573
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 549 573</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>125 116 427</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Tomter avskrives ikke og hadde en bokført verdi med kr. 6.076.610 per 31.12.2021.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 764 275	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	397 048
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 764 274</b>	<b>-397 048</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>388 140</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	397 048
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>397 048</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>87 351</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	397 050
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>87 351</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Årnes Kvartalet Næring AS



### Noter 2021

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 518 683
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 764 275
+ Mottatt konsernbidrag	6 679 984
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>397 048</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	397 048
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 469 596
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 469 596</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	388 140
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 081 456</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 469 596
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 469 596
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 507	-384 541	-367 048
Tilført fra årsresultatet	0	0	-3 437 227	-3 437 227
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 210 388	5 210 388
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 507</b>	<b>1 388 621</b>	<b>1 406 113</b>



## Årnes Kvartalet Næring AS



## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 000 000	0
<b>Totalt</b>	<b>57 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 000 000	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>67 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	125 116 426	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>125 116 426</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Mellomværende med DS og TS

Fordringer og gjeld på datterselskap og tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer morselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag fra Årnes Kvartalet AS	6 679 984	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 679 984</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld morselskap og tilknyttet selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Årnes Kvartalet Næring AS(DS)	-33 167 333	-82 367 889
Selger kreditt tomt Drogvin AS	-2 342 371	-2 342 371
Langsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS	-2 354 988	-1 947 085
Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS	-1 711 154	-1 644 168
<b>Sum gjeld</b>	<b>-39 575 846</b>	<b>-88 301 513</b>

### Note 8 - Leverandørgjeld

Det foreligger en tvist med selskapets totalentreprenør knyttet til uenighet rundt sluttoppgjøret.