



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Olav Engsvik
Tyttebærstien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Engsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 506 | 455 904 |
| Sum inntekter | | 307 506 | 455 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 000 | 2 500 |
| Annen driftskostnad | | 112 585 | 84 411 |
| Sum kostnader | | 129 585 | 86 911 |
| Driftsresultat | | 177 921 | 368 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 247 | 451 |
| Sum finansinntekter | | 1 247 | 451 |
| Annen rentekostnad | | 35 786 | 34 036 |
| Sum finanskostnader | | 35 786 | 34 036 |
| Netto finans | | -34 539 | -33 585 |
| Resultat før skattekostnad | | 143 382 | 335 408 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 26 515 | 73 181 |
| Årsresultat | | 116 867 | 262 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 116 867 | 262 227 |
| Totalresultat | | 116 867 | 262 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 867 | 262 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 116 867 | 262 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 093 835 | 1 096 335 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 159 500 | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 253 335 | 1 096 335 |
| Sum anleggsmidler | | 1 253 335 | 1 096 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 191 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 284 | 21 810 |
| Sum fordringer | | 25 284 | 213 560 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 237 386 | 218 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 386 | 218 606 |
| Sum omløpsmidler | | 262 670 | 432 166 |
| SUM EIENDELER | | 1 516 005 | 1 528 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 106 000 | 106 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 894 200 | 777 333 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 200 | 777 333 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 000 200 | 883 333 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 427 576 | 465 098 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 427 576 | 465 098 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 427 576 | 465 098 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 920 | 19 644 |
| Betalbar skatt | 2 | 26 515 | 73 181 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 251 | 20 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 543 | 66 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 229 | 180 070 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 515 805 | 645 168 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 516 005 | 1 528 501 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461247

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Olav Engsvik
Tyttebørstien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Engsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 307 506 | 455 904 |
| Sum inntekter | | 307 506 | 455 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 000 | 2 500 |
| Annen driftskostnad | | 112 585 | 84 411 |
| Sum kostnader | | 129 585 | 86 911 |
| Driftsresultat | | 177 921 | 368 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 247 | 451 |
| Sum finansinntekter | | 1 247 | 451 |
| Annen rentekostnad | | 35 786 | 34 036 |
| Sum finanskostnader | | 35 786 | 34 036 |
| Netto finans | | -34 539 | -33 585 |
| Resultat før skattekostnad | | 143 382 | 335 408 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 26 515 | 73 181 |
| Årsresultat | | 116 867 | 262 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 116 867 | 262 227 |
| Totalresultat | | 116 867 | 262 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 867 | 262 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 116 867 | 262 227 |



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 093 835 | 1 096 335 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 159 500 | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 253 335 | 1 096 335 |
| Sum anleggsmidler | | 1 253 335 | 1 096 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 191 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 284 | 21 810 |
| Sum fordringer | | 25 284 | 213 560 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 237 386 | 218 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 237 386 | 218 606 |
| Sum omløpsmidler | | 262 670 | 432 166 |
| SUM EIENDELER | | 1 516 005 | 1 528 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 106 000 | 106 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 894 200 | 777 333 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 200 | 777 333 |
| Sum egenkapital | | 1 000 200 | 883 333 |



| | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 427 576 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 427 576 |
| | | 465 098 |
| Sum langsiktig gjeld | | 427 576 |
| | | 465 098 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 26 920 |
| Betalbar skatt | 2 | 26 515 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 229 |
| | | 19 644 |
| | | 73 181 |
| | | 20 436 |
| | | 66 808 |
| Sum gjeld | | 515 805 |
| | | 645 168 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 516 005 |
| | | 1 528 501 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 4 | |
| Pantstillelser | 4 | |



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 NESVEIEN 20 AS

Organisasjonsnr: 927 345 722

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4900412d-71f1-491c-96fe-ddbc3f1a3465>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

NESVEIEN 20 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 307 506 | 455 904 |
| Sum driftsinntekter | | 307 506 | 455 904 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 000 | 2 500 |
| Annen driftskostnad | | 112 585 | 84 411 |
| Sum driftskostnader | | 129 585 | 86 911 |
| Driftsresultat | | 177 921 | 368 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 247 | 451 |
| Annen rentekostnad | | 35 786 | 34 036 |
| Resultat av finansposter | | -34 539 | -33 585 |
| Resultat før skattekostnad | | 143 382 | 335 408 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 26 515 | 73 181 |
| Årsresultat | | 116 867 | 262 227 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 867 | 262 227 |
| Sum overføringer | 3 | 116 867 | 262 227 |



Balanse
NESVEIEN 20 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 093 835 | 1 096 335 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 159 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 253 335 | 1 096 335 |
| Sum anleggsmidler | | 1 253 335 | 1 096 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 191 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 284 | 21 810 |
| Sum fordringer | | 25 284 | 213 560 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 237 386 | 218 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 237 386 | 218 606 |
| Sum omløpsmidler | | 262 670 | 432 166 |
| Sum eiendeler | | 1 516 005 | 1 528 501 |



Balanse NESVEIEN 20 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 106 000 | 106 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 894 200 | 777 333 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 200 | 777 333 |
| Sum egenkapital | | 1 000 200 | 883 333 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 427 576 | 465 098 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 427 576 | 465 098 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 920 | 19 644 |
| Betalbar skatt | 2 | 26 515 | 73 181 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 251 | 20 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 543 | 66 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 229 | 180 070 |
| Sum gjeld | | 515 805 | 645 168 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 516 005 | 1 528 501 |

Ørje, 14.05.2025
Styret i NESVEIEN 20 AS

Heidi Fjeld Engsvik
styreleder

Jan-Olav Engsvik
styremedlem

Yngve Fjeld
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

NESVEIEN 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 26 515 | 73 181 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 26 515 | 73 181 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 143 382 | 335 408 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -22 858 | -2 768 |
| Skattepliktig inntekt | 120 524 | 332 640 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 26 515 | 73 181 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 26 515 | 73 181 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -717 | -23 574 | -22 858 |
| Sum | -717 | -23 574 | -22 858 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 717 | 23 574 | 22 858 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 106 000 | 777 333 | 883 333 |
| Årets resultat | | 116 867 | 116 867 |
| Pr 31.12 | 106 000 | 894 200 | 1 000 200 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -427 576 | -465 098 |
| Sum | -427 576 | -465 098 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 974 335 | 974 335 |
| Sum | 974 335 | 974 335 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Heidi Fjeld Engsvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nesveien 20 AS

99f1eb97-f768-46eb-a6f9-57039da05b73 - 2025-05-14 22:18:36 UTC +03:00

BankID - 68dd8bbb-c3b0-442b-97ba-a49d11b25ad5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Olav Engsvik

ac3cfecd-127f-4420-b926-3211587c64fe - 2025-05-14 23:40:12 UTC +03:00

BankID - 9fd58e54-ecb1-45b2-82ea-7d2078eb9443 - NO

Yngve Jovall Fjeld

7eff6145-36c7-4762-b758-585977ff7e9c - 2025-05-20 22:35:11 UTC +03:00

BankID - e449e663-36b0-4da5-8445-610bf432e900 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap 2024 NESVEIEN 20 AS

Organisasjonsnr: 927 345 722



Resultatregnskap
NESVEIEN 20 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 307 506 | 455 904 |
| Sum driftsinntekter | | 307 506 | 455 904 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 17 000 | 2 500 |
| Annen driftskostnad | | 112 585 | 84 411 |
| Sum driftskostnader | | 129 585 | 86 911 |
| Driftsresultat | | 177 921 | 368 993 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 247 | 451 |
| Annen rentekostnad | | 35 786 | 34 036 |
| Resultat av finansposter | | -34 539 | -33 585 |
| Resultat før skattekostnad | | 143 382 | 335 408 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 26 515 | 73 181 |
| Årsresultat | | 116 867 | 262 227 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 116 867 | 262 227 |
| Sum overføringer | 3 | 116 867 | 262 227 |



Balanse
NESVEIEN 20 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 093 835 | 1 096 335 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 159 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 253 335 | 1 096 335 |
| Sum anleggsmidler | | 1 253 335 | 1 096 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 191 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 284 | 21 810 |
| Sum fordringer | | 25 284 | 213 560 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 237 386 | 218 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 237 386 | 218 606 |
| Sum omløpsmidler | | 262 670 | 432 166 |
| Sum eiendeler | | 1 516 005 | 1 528 501 |



Balanse
NESVEIEN 20 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 106 000 | 106 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 894 200 | 777 333 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 200 | 777 333 |
| Sum egenkapital | | 1 000 200 | 883 333 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 427 576 | 465 098 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 427 576 | 465 098 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 920 | 19 644 |
| Betalbar skatt | 2 | 26 515 | 73 181 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 251 | 20 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 543 | 66 808 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 88 229 | 180 070 |
| Sum gjeld | | 515 805 | 645 168 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 516 005 | 1 528 501 |

Ørje
Styret i NESVEIEN 20 AS

Heidi Fjeld Engsvik
styreleder

Jan-Olav Engsvik
styremedlem

Yngve Fjeld
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

NESVEIEN 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 26 515 | 73 181 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 26 515 | 73 181 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 143 382 | 335 408 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -22 858 | -2 768 |
| Skattepliktig inntekt | 120 524 | 332 640 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 26 515 | 73 181 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 26 515 | 73 181 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -717 | -23 574 | -22 858 |
| Sum | -717 | -23 574 | -22 858 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 717 | 23 574 | 22 858 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 106 000 | 777 333 | 883 333 |
| Årets resultat | | 116 867 | 116 867 |
| Pr 31.12 | 106 000 | 894 200 | 1 000 200 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -427 576 | -465 098 |
| Sum | -427 576 | -465 098 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 974 335 | 974 335 |
| Sum | 974 335 | 974 335 |