



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		749 479	690 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 479</b>	<b>690 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 800	132 800
Annen driftskostnad		428 346	185 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 333</b>	<b>372 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 407	9 132
Annen rentekostnad		121 606	145 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 276</b>	<b>217 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 821	47 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 455</b>	<b>169 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 455</b>	<b>169 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-159 994	
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 449	169 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 455</b>	<b>169 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 459 186	7 209 400
Sum varige driftsmidler		8 459 186	7 209 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 459 186	7 209 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 749	104 946
Andre fordringer		251 442	20 853
Konsernfordringer	2	205 121	
Sum fordringer		522 312	125 799
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 909	132 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 909	132 446
Sum omløpsmidler		1 656 221	258 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 115 407</b>	<b>7 467 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		622 758	417 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 758</b>	<b>417 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 758</b>	<b>525 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	136 909	78 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 909</b>	<b>78 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 325 000	5 625 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 000</b>	<b>6 451 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724 626	15 350
Skyldige offentlige avgifter			33 926
Kortsiktig konserngjeld	2	322 114	312 707
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	50 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 096 740</b>	<b>412 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 384 648</b>	<b>6 942 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 115 407</b>	<b>7 467 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Røedstien 8  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		749 479	690 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>749 479</b>	<b>690 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 800	132 800
Annen driftskostnad		428 346	185 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 333</b>	<b>372 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 407	9 132
Annen rentekostnad		121 606	145 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 276</b>	<b>217 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 821	47 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 455</b>	<b>169 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 455</b>	<b>169 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-159 994	
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 449	169 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 455</b>	<b>169 819</b>



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 8 459 186 7 209 400  
Sum varige driftsmidler 8 459 186 7 209 400

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 459 186 7 209 400

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 65 749 104 946  
Andre fordringer 251 442 20 853  
Konsernfordringer 2 205 121  
Sum fordringer 522 312 125 799

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 133 909 132 446  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 133 909 132 446

Sum omløpsmidler 1 656 221 258 245

**SUM EIENDELER** 10 115 407 7 467 645

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4 108 000 108 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 108 000 108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		622 758	417 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 758</b>	<b>417 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 758</b>	<b>525 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	136 909	78 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 909</b>	<b>78 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 325 000	5 625 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 000</b>	<b>6 451 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724 626	15 350
Skyldige offentlige avgifter			33 926
Kortsiktig konserngjeld	2	322 114	312 707
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	50 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 096 740</b>	<b>412 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 384 648</b>	<b>6 942 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 115 407</b>	<b>7 467 645</b>



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



*Røedstien 8 AS*

*Årsregnskap for 2021*

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



## RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		749 479	690 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>749 479</b>	<b>690 632</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 800	132 800
Annen driftskostnad		428 346	185 775
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 333</b>	<b>372 057</b>
Renteinntekt		956	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 407	9 132
Rentekostnad		121 606	145 225
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 276</b>	<b>217 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 821	47 897
<b>Årsresultat</b>		<b>45 455</b>	<b>169 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		205 449	169 819
Mottatt konsernbidrag		159 994	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 455</b>	<b>169 819</b>

RØEDSTIEN 8 AS



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	1	8 459 186	7 209 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 459 186</b>	<b>7 209 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 186</b>	<b>7 209 400</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 749	104 946
Fordring på selskap i samme konsern	2	205 121	0
Andre fordringer		251 442	20 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 312</b>	<b>125 799</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 133 909</b>	<b>132 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 221</b>	<b>258 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 115 407</b>	<b>7 467 645</b>

RØEDSTIEN 8 AS

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		622 758	417 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 758</b>	<b>417 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>730 758</b>	<b>525 309</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	136 909	78 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>136 909</b>	<b>78 961</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 325 000	5 625 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 151 000</b>	<b>6 451 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724 626	15 350
Skyldige offentlige avgifter		0	33 926
Kortsiktig konserngjeld	2	322 114	312 707
Annen kortsiktig gjeld		2 050 000	50 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 096 740</b>	<b>412 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 384 649</b>	<b>6 942 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 115 407</b>	<b>7 467 645</b>

Arendal, 08.06.2022

Styret for RØEDSTIEN 8 AS

  
Egil Marinus Hansen  
Styrets leder/daglig leder  
Nils Christian Volmert  
Styremedlem**RØEDSTIEN 8 AS**



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

### Fordringer

På kundefordringer er det avsatt kr 200.000. for å møte tap. Andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

### Note 1. Driftsmidler, bygg, avskrivninger.

Anskaffelseskost	7.639.152
Tilgang 2021	1.382.586
Tidligere avskrivninger	429.752
Årets ordinær avskrivning	<u>132.800</u>
Bokført verdi 31/12	<u>8.459.186</u>

Bygget lineæravskrives over 50 år. Bokført verdi tomt er kr 1.000.000. Tilgang 2021 et påbygg under arbeid, og vil først bli avskrevet fra 2022.

### Note 2. Konsernforhold.

Rødstien 8 AS har mottatt et konsernbidrag på kr 205.121. fra morselskap V&H Holding AS. Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot mottatt konsernbidrag, dvs. med kr 159.994., og med kr 45.127. som endring i utsatt skatt.

Av selskapets gjeld utgjør kr 1.148.114. gjeld til morselskap V&H Holding AS. Av selskapets rentekostnader utgjør kr 9.407. renter til morselskapet.

RØEDSTIEN 8 AS



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 3. Skatter**

Årets overskudd før skattekostnad	58.276
+ Endring i midlertidige forskjeller	60.776
+ Mottatt konsernbidrag	205.121
÷ Framført ubenyttet underskudd	<u>1.803.349</u>

= Underskudd til fremføring 1.479.176

Betalbar skatt 0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive fordeler – driftsmidler	2.301.488
Negative forskjeller – utestående fordringer	200.000
Negative forskjeller - underskudd til framføring	<u>1.479.176</u>

Sum positive forskjeller 622.312

Utsatt skatt, 622.312 x 22% = 136.909

Skattekostnad i resultatregnskap:  
Endring utsatt skatt 12.821

**Note 4. Aksjekapital.**

Selskapets aksjekapital består av 108 aksjer a kr. 1.000.-  
Aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

**Note 5. Pantstillelser.**

For gjeld til bank er det stilt sikkerhet i bygning og tomt.

**Note 6. Ansatte.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.**

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, m.v.

**RØEDSTIEN 8 AS**