



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			463 588
Sum inntekter		0	463 588
Kostnader			
Varekostnad			330 395
Lønnskostnad			115 410
Annen driftskostnad		30 361	15 461
Sum kostnader		30 361	461 266
Driftsresultat		-30 361	2 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans			93
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 361	2 415
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 680	532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 681	1 883
Årsresultat		-23 681	1 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 681	1 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-23 681	1 883
Sum overføringer og disponeringer		-23 681	1 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		217 571	210 891
Sum immaterielle eiendeler		217 571	210 891
Sum anleggsmidler		217 571	210 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 450 000	5 450 000
Sum fordringer		5 450 000	5 450 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		70 000	70 000
Sum investeringer		70 000	70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 490	22 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 490	22 851
Sum omløpsmidler		5 542 490	5 542 851
SUM EIENDELER		5 760 061	5 753 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	1	771 389	747 708
Sum opptjent egenkapital		-771 389	-747 708
Sum egenkapital		-741 389	-717 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-8	-8
Annen kortsiktig gjeld		6 501 459	6 471 459
Sum kortsiktig gjeld		6 501 451	6 471 451
Sum gjeld		6 501 451	6 471 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 061	5 753 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466083

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrerveien 28
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			463 588
Sum inntekter		0	463 588
Kostnader			
Varekostnad			330 395
Lønnskostnad			115 410
Annen driftskostnad		30 361	15 461
Sum kostnader		30 361	461 266
Driftsresultat		-30 361	2 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans			93
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 361	2 415
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 680	532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 681	1 883
Årsresultat		-23 681	1 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 681	1 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-23 681	1 883
Sum overføringer og disponeringer		-23 681	1 883



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 217 571 210 891

Sum immaterielle eiendeler 217 571 210 891

Sum anleggsmidler 217 571 210 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 450 000 5 450 000

Sum fordringer 5 450 000 5 450 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 70 000 70 000

Sum investeringer 70 000 70 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 490 22 851

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 490 22 851

Sum omløpsmidler 5 542 490 5 542 851

SUM EIENDELER 5 760 061 5 753 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 771 389 747 708

Sum opptjent egenkapital -771 389 -747 708

Sum egenkapital -741 389 -717 708

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	-8	-8
Annen kortsiktig gjeld	6 501 459	6 471 459
Sum kortsiktig gjeld	6 501 451	6 471 451
Sum gjeld	6 501 451	6 471 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 760 061	5 753 742



Organisasjonsnr: 915 935 915
OLIVIER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Olivier Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 915935915

Utarbeidet av:
Ak Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Frederik Glads gate 8A
0482 OSLO
Organisasjonsnr. 996301508



Olivier Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	463 588
Sum driftsinntekter		0	463 588
Driftskostnader			
Varekostnad		0	330 395
Lønnskostnad		0	115 410
Annen driftskostnad		30 361	15 461
Sum driftskostnader		30 361	461 266
DRIFTSRESULTAT		(30 361)	2 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	143
Sum finansinntekter		0	143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
NETTO FINANSPOSTER		0	93
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 361)	2 415
Skattekostnad på ordinært resultat		(6 680)	532
ORDINÆRT RESULTAT		(23 681)	1 883
ÅRSRESULTAT		(23 681)	1 883
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	(23 681)	1 883
SUM OVERF. OG DISP.		(23 681)	1 883

Årsregnskap for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Olivier Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		217 571	210 891
Sum immaterielle eiendeler		217 571	210 891
SUM ANLEGGSMIDLER		217 571	210 891
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 450 000	5 450 000
Sum fordringer		5 450 000	5 450 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		70 000	70 000
Sum investeringer		70 000	70 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 490	22 851
SUM OMLØPSMIDLER		5 542 490	5 542 851
SUM EIENDELER		5 760 061	5 753 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(771 389)	(747 708)
Sum opptjent egenkapital		(771 389)	(747 708)
SUM EGENKAPITAL		(741 389)	(717 708)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(8)	(8)
Annen kortsiktig gjeld		6 501 459	6 471 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 501 451	6 471 451
SUM GJELD		6 501 451	6 471 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 061	5 753 742

Underskrifter

Tor Olivier
Styrets leder

Årsregnskap for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Olivier Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915



Olivier Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-747 708	-717 708
-Til årets resultat			-23 681	-23 681
Pr 31.12.	30 000	0	-771 389	-741 389

Noter for Olivier Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 915935915