



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 551	64 320
Annen driftsinntekt	1	3 277 878	3 149 313
Sum inntekter		3 300 429	3 213 633
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	422 925	409 680
Annen driftskostnad	3,4	980 406	245 426
Sum kostnader		1 403 331	655 106
Driftsresultat		1 897 098	2 558 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	514
Sum finansinntekter		265	514
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 056
Annen rentekostnad		424 684	539 375
Sum finanskostnader		424 684	551 431
Netto finans		-424 419	-550 917
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 679	2 007 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	323 989	441 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 690	1 565 936
Årsresultat		1 148 690	1 565 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 690	1 565 936
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 038 180	
Overføringer annen egenkapital		110 510	1 565 936
Sum overføringer og disponeringer		1 148 690	1 565 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 310 161	24 727 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 978	51 608
Sum varige driftsmidler		24 356 139	24 779 064
Sum anleggsmidler		24 356 139	24 779 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 846	60 084
Sum fordringer		36 846	60 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 565	1 264 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 565	1 264 199
Sum omløpsmidler		1 621 411	1 324 284
SUM EIENDELER		25 977 550	26 103 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	252 000	252 000
Overkurs	8	31 065	31 065
Sum innskutt egenkapital		283 065	283 065
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	9 836 919	9 726 409
Sum opptjent egenkapital		9 836 919	9 726 409
Sum egenkapital		10 119 984	10 009 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	583 382	552 310
Sum avsetninger for forpliktelser		583 382	552 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 775 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld			253 830
Sum annen langsiktig gjeld		13 775 000	14 878 830
Sum langsiktig gjeld		14 358 382	15 431 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 870
Betalbar skatt	5	97	400 637
Skyldig offentlige avgifter		103 587	111 058
Kortsiktig konserngjeld		1 331 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 500	111 169
Sum kortsiktig gjeld		1 499 184	662 734
Sum gjeld		15 857 566	16 093 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 977 550	26 103 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203535

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 990 682 275
ESPEHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 551	64 320
Annen driftsinntekt	1	3 277 878	3 149 313
Sum inntekter		3 300 429	3 213 633
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	422 925	409 680
Annen driftskostnad	3,4	980 406	245 426
Sum kostnader		1 403 331	655 106
Driftsresultat		1 897 098	2 558 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265	514
Sum finansinntekter		265	514
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 056
Annen rentekostnad		424 684	539 375
Sum finanskostnader		424 684	551 431
Netto finans		-424 419	-550 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	323 989	441 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 690	1 565 936
Årsresultat		1 148 690	1 565 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 690	1 565 936
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 038 180	
Overføringer annen egenkapital		110 510	1 565 936
Sum overføringer og disponeringer		1 148 690	1 565 936



Utsatt skatt	6	583 382	552 310
Sum avsetninger for forpliktelseser		583 382	552 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 775 000	14 625 000
Langsiktig konserngjeld			253 830
Sum annen langsiktig gjeld		13 775 000	14 878 830
Sum langsiktig gjeld		14 358 382	15 431 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 870
Betalbar skatt	5	97	400 637
Skyldig offentlige avgifter		103 587	111 058
Kortsiktig konserngjeld		1 331 000	
Annen kortsiktig gjeld		64 500	111 169
Sum kortsiktig gjeld		1 499 184	662 734
Sum gjeld		15 857 566	16 093 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 977 550	26 103 348



Organisasjonsnr: 990 682 275
ESPEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	252.00	1000.00	252000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mercurius Invest AS	252.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	252.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Espehaugen Eiendom AS**

Foretaksnr. 990682275



ESPEHAUGEN EIENDOM AS
GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 9. april 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Espehaugen Eiendom AS i selskapets lokaler. Ove Lunde møtte på vegne av Mercurius Invest AS. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Ove Lunde ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 9. april 2021

Ove Lunde
Møteleder/Protokollundertegner



Espehaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 551	64 320
Annen driftsinntekt	1	3 277 878	3 149 313
Sum driftsinntekter		3 300 429	3 213 633
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	422 925	409 680
Annen driftskostnad	3,4	980 406	245 426
Sum driftskostnader		1 403 331	655 106
DRIFTSRESULTAT		1 897 098	2 558 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		265	514
Sum finansinntekter		265	514
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	12 056
Annen rentekostnad		424 684	539 375
Sum finanskostnader		424 684	551 431
NETTO FINANSPOSTER		(424 419)	(550 917)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 472 679	2 007 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	323 989	441 674
ORDINÆRT RESULTAT		1 148 690	1 565 936
ARSRESULTAT		1 148 690	1 565 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 038 180	0
Overføringer annen egenkapital		110 510	1 565 936
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 148 690	1 565 936

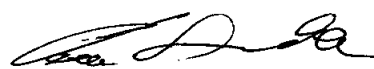


Espehaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 310 161	24 727 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 978	51 608
Sum varige driftsmidler		24 356 139	24 779 064
SUM ANLEGGSMIDLER		24 356 139	24 779 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 846	60 084
Sum fordringer		36 846	60 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 565	1 264 199
SUM OMLØPSMIDLER		1 621 411	1 324 284
SUM EIENDELER		25 977 550	26 103 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	252 000	252 000
Overkurs	8	31 065	31 065
Sum innskutt egenkapital		283 065	283 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 836 919	9 726 409
Sum opptjent egenkapital		9 836 919	9 726 409
SUM EGENKAPITAL		10 119 984	10 009 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	583 382	552 310
Sum avsetning for forpliktelser		583 382	552 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 775 000	14 625 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	253 830
Sum annen langsiktig gjeld		13 775 000	14 878 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 358 382	15 431 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	39 870
Betalbar skatt	5	97	400 637
Skyldig offentlige avgifter		103 587	111 058
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 331 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 500	111 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 499 184	662 734
SUM GJELD		15 857 566	16 093 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 977 550	26 103 348

9. april 2021


Ove Lunde
Styreleder og Daglig leder

Årsregnskap for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 284 587	56 300	27 340 887
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 284 587	56 300	27 340 887
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 557 131	4 692	2 561 823
+ Ordinære avskrivninger	417 295	5 630	422 925
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 974 426	10 322	2 984 748
Balanseført verdi pr 31/12	24 310 161	45 978	24 356 139
Procentsats for ord. avskr.	1-5	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det har ikke vært betalt honorarer eller lønn til daglig leder eller styret. Selskapet kommer ikke under reglene for OTP. Revisjonshonorarer er kostnadsført med kr 11 550. Av dette er kr 6 600 konsulenthonorarer.

Note 4 - Annen driftskostnad

Av andre driftskostnader er kr 812 562,- administrasjonsbidrag til morselskap, Mercurius Invest AS.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 472 679
Endring i midlertidige forskjeller		-141 238
Ytet konsernbidrag		1 331 000
Inntekt		441
	2020	2019
Betalbar skatt	292 917	400 637
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	31 072	41 037
Samlede ordinære skattekostnader	323 989	441 674

Noter for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 651 740	2 510 502
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 651 740	2 510 502
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 651 740	2 510 502
Balanseført utsatt skatt	583 382	552 310

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 252 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 252 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mercurius invest AS	100%

Mercurius Invest har adresse Voldgata 8, 2000 Lillestrøm.

Det utarbeides ikke konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	252 000	31 065	9 726 409	10 009 474
+Fra årets resultat			110 510	110 510
Pr 31.12.	252 000	31 065	9 836 919	10 119 984

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken 1 SR-Bank ASA har tatt pant i eiendommen i med inntil 20 000 000 kr.

Selskapet skylder banken 13 775 000 ved utgangen av 2020.

I tillegg har banken tatt pant i fordringer med inntil 10 000 000 kr.

Hele lånet skal innfries innen 5 år.



REVISOR GRY KRISTIN KRISTIANSEN

Medlem av Den Norske Revisorforening

Adr: Naustvika 23, 5310 Hauglandhella

Org.nr. 987 253 150

E-mail: revisor@grykristin.no

Web: www.grykristin.no

Tlf: 472 70 425

Til generalforsamlingen i Espehaugen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 148 690 består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



REVISOR GRY KRISTIN KRISTIENSEN

Medlem av Den Norske Revisorforening

Adr: Naustvika 23, 5310 Hauglandhella

Org.nr. 987 253 150

E-mail: revisor@grykristin.no

Web: www.grykristin.no

Tlf: 472 70 425

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 9. april 2021

Revisor Gry Kristin Kristiansen

Gry Kristin Kristiansen
Statsautorisert revisor



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 284 587	56 300	27 340 887
Anskaffelseskost pr. 31/12	27 284 587	56 300	27 340 887
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 557 131	4 692	2 561 823
+ Ordinære avskrivninger	417 295	5 630	422 925
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 974 426	10 322	2 984 748

Noter for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2020

Balansført verdi pr 31/12	24 310 161	45 978	24 356 139
Procentsats for ord. avskr.	1-5	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det har ikke vært betalt honorarer eller lønn til daglig leder eller styret. Selskapet kommer ikke under reglene for OTP. Revisjonshonorarer er kostnadsført med kr 11 550. Av dette er kr 6 600 konsulenthonorarer.

Note 4 - Annen driftskostnad

Av andre driftskostnader er kr 812 562,- administrasjonsbidrag til morselskap, Mercurius Invest AS.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 472 679
Endring i midlertidige forskjeller	-141 238
Ytet konsemsbidrag	1 331 000
Inntekt	441

	2020	2019
Betalbar skatt	292 917	400 637
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	31 072	41 037
Samlede ordinære skattekostnader	323 989	441 674

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 651 740	2 510 502
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 651 740	2 510 502
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 651 740	2 510 502
Balansført utsatt skatt	583 382	552 310

Noter for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 252 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 252 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mercurius invest AS	100%

Mercurius Invest har adresse Voldgata 8, 2000 Lillestrøm.

Det utarbeides ikke konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	252 000	31 065	9 726 409	10 009 474
+Fra årets resultat			110 510	110 510
Pr 31.12.	252 000	31 065	9 836 919	10 119 984

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken 1 SR-Bank ASA har tatt pant i eiendommen i med inntil 20 000 000 kr.

Selskapet skylder banken 13 775 000 ved utgangen av 2020.

I tillegg har banken tatt pant i fordringer med inntil 10 000 000 kr.

Hele lånet skal innfries innen 5 år.



Espehaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 551	64 320
Annen driftsinntekt	1	3 277 878	3 149 313
Sum driftsinntekter		3 300 429	3 213 633
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	422 925	409 680
Annen driftskostnad	3,4	980 406	245 426
Sum driftskostnader		1 403 331	655 106
DRIFTSRESULTAT		1 897 098	2 558 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		265	514
Sum finansinntekter		265	514
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	12 056
Annen rentekostnad		424 684	539 375
Sum finanskostnader		424 684	551 431
NETTO FINANSPOSTER		(424 419)	(550 917)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 472 679	2 007 610
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	323 989	441 674
ORDINÆRT RESULTAT		1 148 690	1 565 936
ÅRSRESULTAT		1 148 690	1 565 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 038 180	0
Overføringer annen egenkapital		110 510	1 565 936
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 148 690	1 565 936

Årsregnskap for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 310 161	24 727 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		45 978	51 608
Sum varige driftsmidler		24 356 139	24 779 064
SUM ANLEGGSMIDLER		24 356 139	24 779 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 846	60 084
Sum fordringer		36 846	60 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 565	1 264 199
SUM OMLØPSMIDLER		1 621 411	1 324 284
SUM EIENDELER		25 977 550	26 103 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	252 000	252 000
Overkurs	8	31 065	31 065
Sum innskutt egenkapital		283 065	283 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 836 919	9 726 409
Sum opptjent egenkapital		9 836 919	9 726 409
SUM EGENKAPITAL		10 119 984	10 009 474
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	583 382	552 310
Sum avsetning for forpliktelser		583 382	552 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 775 000	14 625 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	253 830
Sum annen langsiktig gjeld		13 775 000	14 878 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 358 382	15 431 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	39 870
Betalbar skatt	5	97	400 637
Skyldig offentlige avgifter		103 587	111 058
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 331 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 500	111 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 499 184	662 734
SUM GJELD		15 857 566	16 093 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 977 550	26 103 348

9. april 2021

Ove Lunde

Årsregnskap for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



Espehaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Styreleder og Daglig leder

Årsregnskap for Espehaugen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990682275



**Årsoppgjør 2020
for**

Espehaugen Eiendom AS

Foretaksnr. 990682275