



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 501 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTFRED LIES Plass 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hammerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 204 008	4 380 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 204 008</b>	<b>4 380 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	273 982	229 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 000	475 000
Annen driftskostnad	2	1 782 693	1 703 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 609 674</b>	<b>2 408 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 334</b>	<b>1 971 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 062	6 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 062</b>	<b>6 381</b>
Annen rentekostnad		603 694	598 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 694</b>	<b>598 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 632</b>	<b>-592 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 702</b>	<b>1 379 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	218 878	222 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>775 824</b>	<b>1 157 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>775 824</b>	<b>1 157 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>775 824</b>	<b>1 157 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>775 824</b>	<b>1 157 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		775 824	1 157 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>775 824</b>	<b>1 157 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 253 262	21 966 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 253 262</b>	<b>21 966 052</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 257 262</b>	<b>21 970 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252 810	473 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 810</b>	<b>473 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	686 355	1 825 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 355</b>	<b>1 825 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>939 165</b>	<b>2 298 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 196 427</b>	<b>24 268 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	224 350	224 350
Overkurs	6	544 971	544 971



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 321</b>	<b>769 321</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 531 119	2 755 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 531 119</b>	<b>2 755 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 300 440</b>	<b>3 524 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 310 129	2 091 251
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 310 129</b>	<b>2 091 251</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 632 434	17 820 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 632 434</b>	<b>17 820 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 942 563</b>	<b>19 911 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777 284	462 621
Skyldig offentlige avgifter		109 386	204 570
Annen kortsiktig gjeld		66 754	165 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 424</b>	<b>832 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 895 987</b>	<b>20 744 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 196 427</b>	<b>24 268 795</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Godtfred Lies Plass 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Godtfred Lies Plass 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 21. februar 2020  
BDO AS

  
Jan Inge Tørset  
registrert revisor



## Årsregnskap 2019 Gotfred Lies Plass 1 AS

---

Organisasjonsnr: 933 501 361



## Resultatregnskap Gotfred Lies Plass 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		4 204 008	4 380 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 204 008</b>	<b>4 380 505</b>
Lønnskostnad	2	273 982	229 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 000	475 000
Annen driftskostnad	2	1 782 693	1 703 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 609 674</b>	<b>2 408 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 334</b>	<b>1 971 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 062	6 381
Annen rentekostnad		603 694	598 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-599 632</b>	<b>-592 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>994 702</b>	<b>1 379 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	218 878	222 314
<b>Årsresultat</b>		<b>775 824</b>	<b>1 157 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		775 824	1 157 558
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>775 824</b>	<b>1 157 558</b>



**Balanse**  
**Gotfred Lies Plass 1 AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 253 262	21 966 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>23 253 262</u>	<u>21 966 052</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 257 262</u>	<u>21 970 052</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		252 810	473 431
<b>Sum fordringer</b>		<u>252 810</u>	<u>473 431</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	686 355	1 825 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>686 355</u>	<u>1 825 312</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>939 165</u>	<u>2 298 743</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 196 427</u>	<u>24 268 795</u>



**Balanse**  
**Gotfred Lies Plass 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	224 350	224 350
Overkurs	6	544 971	544 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>769 321</b>	<b>769 321</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 531 119	2 755 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 531 119</b>	<b>2 755 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 300 440</b>	<b>3 524 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 310 129	2 091 251
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 310 129</b>	<b>2 091 251</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 632 434	17 820 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 632 434</b>	<b>17 820 470</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		777 284	462 621
Skyldig offentlige avgifter		109 386	204 570
Annen kortsiktig gjeld		66 754	165 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 424</b>	<b>832 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 895 987</b>	<b>20 744 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 196 427</b>	<b>24 268 795</b>

Molde, / - 2020  
Styret i Gotfred Lies Plass 1 AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Dahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Ove Sæther  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frøydis Austigard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Hammerø  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	240 126	201 456
Arbeidsgiveravgift	33 856	28 406
<b>Sum</b>	<b>273 982</b>	<b>229 861</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	159 454	0
Styrehonorar	0	164 000
<b>Sum</b>	<b>159 454</b>	<b>164 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 31 263,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 438
Andre tjenester	18 825
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 263</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	933 334	26 271 291	27 204 625
Tilgang	0	1 840 210	1 840 210
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>933 334</b>	<b>28 111 501</b>	<b>29 044 835</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	5 791 573	5 791 573
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>933 334</b>	<b>22 319 928</b>	<b>23 253 262</b>

Årets avskrivninger 0 553 000 553 000

Avskrivningssats	0 %	1-10%
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid		10-75 år



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 632 434	17 820 470
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	21 493 052	21 966 052

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	218 878	222 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 878</b>	<b>222 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	994 702	1 379 872
Permanente forskjeller	200	0
Endring i midlertidige forskjeller	223 506	322 920
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 218 408	-1 702 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	16 035 513	16 228 741	193 228
Gevinst - og tapskonto	121 109	151 387	30 278
<b>Sum</b>	<b>16 156 622</b>	<b>16 380 128</b>	<b>223 506</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 656 036	-6 874 444	-1 218 408
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 500 586</b>	<b>9 505 684</b>	<b>-994 902</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 310 129</b>	<b>2 091 251</b>	<b>-218 878</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	224 350	544 971	2 755 295	3 524 616
Årets resultat			775 824	775 824
Pr 31.12	224 350	544 971	3 531 119	4 300 440

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	224 350	1	224 350

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Molde Kommune	224 350	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>224 350</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	21 300	8 056

### Note 9 Deltagelse i ansvarlig selskap

Gotfred Lies Plass 1 AS har en eierandel på 66,67% av selskapet Gotfred Lies Plass 4 ANS. Dette selskapet er uten eiendeler og gjeld, men har hjemmelen til eiendommen Gotfred Lies Plass 4 i Molde