



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torsnes
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttom Torsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 566	399 094
Sum inntekter		371 566	399 094
Kostnader			
Varekostnad		66 990	180 725
Lønnskostnad	2	59 722	
Avskrivning	3	93 641	71 197
Annen driftskostnad	2	193 290	204 951
Sum kostnader		413 643	456 873
Driftsresultat		-42 077	-57 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		955	211
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		47 189	21 058
Sum finansinntekter		48 144	21 269
Annen finanskostnad		16 893	10 160
Sum finanskostnader		16 893	10 160
Netto finans		31 251	11 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 826	-46 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 763	-14 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937	-31 865
Årsresultat	6	1 937	-31 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 937	-31 865
Sum overføringer og disponeringer		1 937	-31 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 321	6 558
Sum immaterielle eiendeler		19 321	6 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	451 450	453 370
Maskiner og anlegg	3	4 200	12 600
Skip, rigger, fly og lignende	3	92 700	120 600
Sum varige driftsmidler		548 350	586 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	346 471	299 149
Sum finansielle anleggsmidler		346 471	299 149
Sum anleggsmidler		914 142	892 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 196	101 850
Andre fordringer			10 496
Sum fordringer		13 196	112 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 122	11 969
Sum omløpsmidler		51 318	124 315
SUM EIENDELER		965 460	1 016 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	741 284	739 347
Sum opptjent egenkapital		741 284	739 347
Sum egenkapital		771 284	769 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	59 776	94 296
Sum annen langsiktig gjeld		59 776	94 296
Sum langsiktig gjeld		59 776	94 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 662	98 703
Leverandørgjeld		18 582	42 356
Skyldige offentlige avgifter		20 592	5 891
Annen kortsiktig gjeld		17 564	5 999
Sum kortsiktig gjeld		134 400	152 949
Sum gjeld		194 176	247 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 460	1 016 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382141

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torsnes
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttom Torsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 008 259
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 566	399 094
Sum inntekter		371 566	399 094
Kostnader			
Varekostnad		66 990	180 725
Lønnskostnad	2	59 722	
Avskrivning	3	93 641	71 197
Annen driftskostnad	2	193 290	204 951
Sum kostnader		413 643	456 873
Driftsresultat		-42 077	-57 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		955	211
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		47 189	21 058
Sum finansinntekter		48 144	21 269
Annen finanskostnad		16 893	10 160
Sum finanskostnader		16 893	10 160
Netto finans		31 251	11 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 826	-46 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 763	-14 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 937	-31 865
Årsresultat	6	1 937	-31 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 937	-31 865
Sum overføringer og disponeringer		1 937	-31 865



Organisasjonsnr: 999 008 259
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 321	6 558
Sum immaterielle eiendeler		19 321	6 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	451 450	453 370
Maskiner og anlegg	3	4 200	12 600
Skip, rigger, fly og lignende	3	92 700	120 600
Sum varige driftsmidler		548 350	586 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	346 471	299 149
Sum finansielle anleggsmidler		346 471	299 149
Sum anleggsmidler		914 142	892 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 196	101 850
Andre fordringer			10 496
Sum fordringer		13 196	112 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 122	11 969
Sum omløpsmidler		51 318	124 315
SUM EIENDELER		965 460	1 016 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 7	741 284	739 347
Sum opptjent egenkapital		741 284	739 347
Sum egenkapital		771 284	769 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	59 776	94 296
Sum annen langsiktig gjeld		59 776	94 296
Sum langsiktig gjeld		59 776	94 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		77 662	98 703
Leverandørgjeld		18 582	42 356
Skyldige offentlige avgifter		20 592	5 891
Annen kortsiktig gjeld		17 564	5 999
Sum kortsiktig gjeld		134 400	152 949
Sum gjeld		194 176	247 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 460	1 016 592



Organisasjonsnr: 999 008 259
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guttom Torsnes	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hans Sigvard Galtung	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53998.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5724.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59722.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	49000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	49000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	53 998	0
Arbeidsgiveravgift	5 724	0
Sum	<u>59 722</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Lønn	0	49 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	539 752	181 591	721 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 421	0	55 421
Anskaffelseskost 31.12.2021	595 173	181 591	776 764
Akk.avskrivning 31.12.2021	-143 723	-84 691	-228 414
Balansført pr. 31.12.2021	451 450	96 900	548 350
Årets avskrivninger	-57 341	-36 300	-93 641

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	-10 496
Endring utsatt skatt	-12 763	-4 309
Årets totale skattekostnad	-12 763	-14 805
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 826	-46 670
Permanente forskjeller	0	436
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-47 189	-21 058
Endring i midlertidige forskjeller	46 855	19 585
Årets skattegrunnlag	-11 160	-47 707
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-76 664	-29 809
Sum	-76 664	-29 809
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-11 160	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-87 824	-29 809
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 321	-6 558



Torsnes Næringsseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Guttom Torsnes, dagleg leiar	50	50 %	50 %
Hans Sigvard Galtung, Styrets leiar	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Etter styret sin mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet er utarbeidet etter dette vilkåret.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	-30 000	-739 347	-769 347
Egenkapital 01.01.2021	-30 000	-739 347	-769 347
Årsresultat	0	-1 937	-1 937
Egenkapital 31.12.2021	-30 000	-741 284	-771 284

Note 8 - Fordringer og gjeld

Kundefordringene er kortsiktige.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Alfred Berg Gambak	20 000	35 311
Alfred Berg Income	125 000	139 377
Holberg Global	30 000	56 850
SPV Aksje	75 000	114 933
Sum	250 000	346 471