



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 558 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØDNAHOLET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 325	1 214 364
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		91 325	1 214 504
Kostnader			
Varekostnad			511 193
Lønnskostnad	1	21 280	21 280
Annen driftskostnad	1	89 347	120 168
Sum kostnader		110 627	652 641
Driftsresultat		-19 302	561 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 226	127
Annen finansinntekt			57 106
Sum finansinntekter		7 226	57 233
Annen rentekostnad	6	52 730	124 710
Sum finanskostnader		52 730	124 710
Netto finans		-45 504	-67 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 806	494 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-14 177	42 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 629	452 013
Årsresultat		-50 629	452 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 629	452 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-50 629	452 013
Sum overføringer og disponeringer		-50 629	452 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Vann og avløp under utførelse	2	115 268	115 268
Sum varige driftsmidler		115 268	115 268
Sum anleggsmidler		115 268	115 268
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 581 386	2 581 386
Sum varer		2 581 386	2 581 386
Fordringer			
Kundefordringer		113 856	101 638
Andre kortsiktige fordringer	6	160 969	37 267
Sum fordringer		274 825	138 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 573	57 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 573	57 552
Sum omløpsmidler		2 869 784	2 777 842
SUM EIENDELER		2 985 052	2 893 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 595 701	1 646 329
Sum opptjent egenkapital		1 595 701	1 646 329
Sum egenkapital		1 695 701	1 746 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	790 264	790 264
Sum annen langsiktig gjeld		790 264	790 264
Sum langsiktig gjeld		790 264	790 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	172 987	
Leverandørgjeld		22 568	28 935
Betalbar skatt	3		42 373
Annen kortsiktig gjeld	6	303 533	285 210
Sum kortsiktig gjeld		499 088	356 518
Sum gjeld		1 289 351	1 146 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 052	2 893 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876890

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 558 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØDNAHOLET UTVIKLING AS
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 558 402
BJØDNAHOLET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 325	1 214 364
Annen driftsinntekt			140
Sum inntekter		91 325	1 214 504
Kostnader			
Varekostnad			511 193
Lønnskostnad	1	21 280	21 280
Annen driftskostnad	1	89 347	120 168
Sum kostnader		110 627	652 641
Driftsresultat		-19 302	561 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 226	127
Annen finansinntekt			57 106
Sum finansinntekter		7 226	57 233
Annen rentekostnad	6	52 730	124 710
Sum finanskostnader		52 730	124 710
Netto finans		-45 504	-67 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 806	494 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-14 177	42 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 629	452 013
Årsresultat		-50 629	452 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 629	452 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-50 629	452 013
Sum overføringer og disponeringer		-50 629	452 013



Organisasjonsnr: 885 558 402
BJØDNAHOLET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Vann og avløp under utførelse	2	115 268	115 268
Sum varige driftsmidler		115 268	115 268
Sum anleggsmidler		115 268	115 268
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 581 386	2 581 386
Sum varer		2 581 386	2 581 386
Fordringer			
Kundefordringer		113 856	101 638
Andre kortsiktige fordringer	6	160 969	37 267
Sum fordringer		274 825	138 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 573	57 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 573	57 552
Sum omløpsmidler		2 869 784	2 777 842
SUM EIENDELER		2 985 052	2 893 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 595 701	1 646 329
Sum opptjent egenkapital		1 595 701	1 646 329
Sum egenkapital		1 695 701	1 746 329
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	790 264	790 264
Sum annen langsiktig gjeld		790 264	790 264
Sum langsiktig gjeld		790 264	790 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	172 987	
Leverandørgjeld		22 568	28 935
Betalbar skatt	3		42 373
Annen kortsiktig gjeld	6	303 533	285 210
Sum kortsiktig gjeld		499 088	356 518
Sum gjeld		1 289 351	1 146 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 052	2 893 111



Organisasjonsnr: 885 558 402
BJØDNAHOLET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Thue	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Jørund Thue	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for

Bjødnaholet Utvikling AS

Org.nr. 885558402

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Bjødnaholet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 325	1 214 364
Annen driftsinntekt		0	140
Sum driftsinntekter		91 325	1 214 504
Driftskostnader			
Varekostnad		0	511 193
Lønnskostnad	1	21 280	21 280
Annen driftskostnad	1	89 347	120 168
Sum driftskostnader		110 627	652 641
DRIFTSRESULTAT		(19 302)	561 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 226	127
Annen finansinntekt		0	57 106
Sum finansinntekter		7 226	57 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	52 730	124 710
Sum finanskostnader		52 730	124 710
NETTO FINANSPOSTER		(45 504)	(67 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 806)	494 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(14 177)	42 373
ORDINÆRT RESULTAT		(50 629)	452 013
ARSRESULTAT		(50 629)	452 013
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(50 629)	452 013
SUM OVERF. OG DISP.		(50 629)	452 013



Bjødnaholet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020


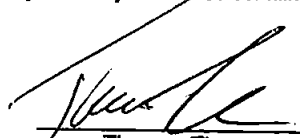

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Vann og avløp under utførelse	2	115 268	115 268
Sum varige driftsmidler		115 268	115 268
SUM ANLEGGSMIDLER		115 268	115 268
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	7	2 581 386	2 581 386
Sum varer		2 581 386	2 581 386
Fordringer			
Kundefordringer		113 856	101 638
Andre kortsiktige fordringer	6	160 969	37 267
Sum fordringer		274 825	138 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 573	57 552
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13 573	57 552
SUM OMLØPSMIDLER		2 869 784	2 777 842
SUM EIENDELER		2 985 052	2 893 111



Bjødnahelet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 595 701	1 646 329
Sum opptjent egenkapital		1 595 701	1 646 329
SUM EGENKAPITAL		1 695 701	1 746 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	790 264	790 264
Sum annen langsiktig gjeld		790 264	790 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		790 264	790 264
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	172 987	0
Betalbar skatt	3	0	28 935
Annen kortsiktig gjeld	6	303 533	42 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		499 088	285 210
SUM GJELD		1 289 351	1 146 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 052	2 893 111

Heggnes, 18.06.2021
Styret for Bjødnahelet Utvikling AS
Jørund Thue
Styrets leder
Thomas Thue
Nestleder
Gunnar Thue
Daglig leder/Styremedlem



Bjødnahelet Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan benyttes i senere perioder.



Bjødnaholet Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Periodisering	21 280	21 280
Totalt	21 280	21 280

Offentlig tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Vann og avløp under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	115 268
Anskaffelseskost pr. 31/12	115 268
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	115 268



Bjødnaholet Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-64 806
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	365
= Grunnlag for årets skattekostnad	-64 441
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-64 441
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-64 441

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	14 177
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-14 177

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	14 177
= Betalbar skatt i balansen	-14 177

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Gunnar Thue	60 %	Daglig leder/styremedlem
Jørund Thue	40 %	Styrets leder

Noter for Bjødnaholet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 885558402



Bjødnahelet Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer, gjeld, mellomværende nærstående parter, pantstillelser og lignende

Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 790 264.

Nærstående parter

Mellomregning med tilknyttet selskap G Thue Håndlafting AS fremkommer under andre kortsiktige fordringer med kr 140 079. Renter for 2020 utgjør kr 7 198.

Mellomregning med G Thue Håndlafting og Sagbruk/Gunnar Thue fremkommer under annen kortsiktig gjeld med kr 38 227. Renter for 2020 utgjør kr 348.

Avsatt styrehonorar til nærstående (for flere år tilbake) fremkommer under annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 225 568.

Pantstillelser og lignende

Bokførte eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner:

Tomteområde for videresalg, 11 tomter kr 2 581 386.

Banken har pant i 10 av 11 tomter.

Det blir nedbetalt på lån etter hvert som tomter blir solgt.

Lån til nærstående har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Note 7 - Varer

Hyttetomter for videresalg er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 646 329	1 746 329
Anvendt til årsresultat		-50 629	-50 629
Pr 31.12.	100 000	1 595 701	1 695 701

Noter for Bjødnahelet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 885558402



Bjødnaalet Utvikling AS

Noter 2020

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Bjødnaholet Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan benyttes i senere perioder.



Bjødnahelet Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og andre ytelser

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Periodisering	21 280	21 280
Totalt	21 280	21 280

Offentlig tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Vann og avløp under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	115 268
Anskaffelseskost pr. 31/12	115 268
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	115 268



Bjødnaholet Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-64 806
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	365
= Grunnlag for årets skattekostnad	-64 441
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-64 441
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-64 441

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	14 177
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-14 177

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	14 177
= Betalbar skatt i balansen	-14 177

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Gunnar Thue	60 %	Daglig leder/styremedlem
Jørund Thue	40 %	Styrets leder



Bjødnaholet Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer, gjeld, mellomværende nærstående parter, pantstillelser og lignende

Fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 790 264.

Nærstående parter

Mellomregning med tilknyttet selskap G Thue Håndlafting AS fremkommer under andre kortsiktige fordringer med kr 140 079. Renter for 2020 utgjør kr 7 198.

Mellomregning med G Thue Håndlafting og Sagbruk/Gunnar Thue fremkommer under annen kortsiktig gjeld med kr 38 227. Renter for 2020 utgjør kr 348.

Avsatt styrehonorar til nærstående (for flere år tilbake) fremkommer under annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 225 568.

Pantstillelser og lignende

Bokførte eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner:

Tomteområde for videresalg, 11 tomter kr 2 581 386.

Banken har pant i 10 av 11 tomter.

Det blir nedbetalt på lån etter hvert som tomter blir solgt.

Lån til nærstående har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Note 7 - Varer

Hyttetomter for videresalg er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 646 329	1 746 329
Anvendt til årsresultat		-50 629	-50 629
Pr 31.12.	100 000	1 595 701	1 695 701

Noter for Bjødnaholet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 885558402



Bjødnahelet Utvikling AS

Noter 2020

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Bjødnahelet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		91 325	1 214 364
Annen driftsinntekt		0	140
Sum driftsinntekter		91 325	1 214 504
Driftskostnader			
Varekostnad		0	511 193
Lønnskostnad	1	21 280	21 280
Annen driftskostnad	1	89 347	120 168
Sum driftskostnader		110 627	652 641
DRIFTSRESULTAT		(19 302)	561 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 226	127
Annen finansinntekt		0	57 106
Sum finansinntekter		7 226	57 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	52 730	124 710
Sum finanskostnader		52 730	124 710
NETTO FINANSPOSTER		(45 504)	(67 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 806)	494 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(14 177)	42 373
ORDINÆRT RESULTAT		(50 629)	452 013
ÅRSRESULTAT		(50 629)	452 013
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(50 629)	452 013
SUM OVERF. OG DISP.		(50 629)	452 013



Bjødnahelet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Vann og avløp under utførelse	2	115 268	115 268
Sum varige driftsmidler		115 268	115 268
SUM ANLEGGSMIDLER		115 268	115 268
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	7	2 581 386	2 581 386
Sum varer		2 581 386	2 581 386
Fordringer			
Kundefordringer		113 856	101 638
Andre kortsiktige fordringer	6	160 969	37 267
Sum fordringer		274 825	138 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 573	57 552
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		13 573	57 552
SUM OMLØPSMIDLER		2 869 784	2 777 842
SUM EIENDELER		2 985 052	2 893 111



Bjødnahelet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 595 701	1 646 329
Sum opptjent egenkapital		1 595 701	1 646 329
SUM EGENKAPITAL		1 695 701	1 746 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	790 264	790 264
Sum annen langsiktig gjeld		790 264	790 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		790 264	790 264
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	172 987	0
Betalbar skatt	3	0	28 935
Annen kortsiktig gjeld	6	303 533	42 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		499 088	285 210
SUM GJELD		1 289 351	1 146 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 052	2 893 111

Heggenes, 18.06.2021
Styret for Bjødnahelet Utvikling AS

Jørund Thue
Styrets leder

Gunnar Thue
Daglig leder/Styremedlem

Thomas Thue
Nestleder



Årsregnskap 2020 for

Bjødnaholet Utvikling AS

Org.nr. 885558402

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648