



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		727 980	1 390 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 980</b>	<b>1 390 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 008	329 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	149 682	199 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 690</b>	<b>528 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 290</b>	<b>862 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			188 867
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>188 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	130 074	404 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 074</b>	<b>404 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 039</b>	<b>-215 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 251</b>	<b>646 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 316	142 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5	211 857	613 654
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	9 078	
Overført fra annen egenkapital			-109 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 014	60 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 014</b>	<b>60 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 102 370	5 274 083
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 102 370</b>	<b>5 274 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160 384</b>	<b>5 334 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 805	
Konsernfordringer			109 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 805</b>	<b>109 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 805</b>	<b>109 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 176 189</b>	<b>5 444 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 508 500</b>	<b>2 508 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 078	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 078</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 517 578</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 734	1 740
Utbytte	3	2 656 877	2 933 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 658 611</b>	<b>2 935 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 611</b>	<b>2 935 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 176 189</b>	<b>5 444 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 993 478 776  
GRANLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		727 980	1 390 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 980</b>	<b>1 390 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 008	329 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	149 682	199 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 690</b>	<b>528 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 290</b>	<b>862 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			188 867
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>188 867</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	130 074	404 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 074</b>	<b>404 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 039</b>	<b>-215 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 251</b>	<b>646 365</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 316	142 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	211 857	613 654
Udekket tap	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	9 078	
Overført fra annen egenkapital			-109 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>



Organisasjonsnr: 993 478 776  
GRANLIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 014	60 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 014</b>	<b>60 575</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 102 370	5 274 083
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 102 370</b>	<b>5 274 083</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160 384</b>	<b>5 334 658</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 805	
Konsernfordringer			109 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 805</b>	<b>109 490</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 805</b>	<b>109 490</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 176 189</b>	<b>5 444 148</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 508 500</b>	<b>2 508 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 078	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 078</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 517 578</b>	<b>2 508 500</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 734	1 740
Utbytte	3	2 656 877	2 933 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 658 611</b>	<b>2 935 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 611</b>	<b>2 935 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 176 189</b>	<b>5 444 148</b>



Organisasjonsnr: 993 478 776  
GRANLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Granlia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 776



## Resultatregnskap Granlia Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		727 980	1 390 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 980</b>	<b>1 390 491</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 008	329 217
Annen driftskostnad	2	149 682	199 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 690</b>	<b>528 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 290</b>	<b>862 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	188 867
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	130 074	404 664
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 039</b>	<b>-215 797</b>
Resultat før skattekostnad		283 251	646 365
Skattekostnad på resultat	4	62 316	142 200
<b>Resultat</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	211 857	613 654
Avsatt til annen egenkapital	5	9 078	0
Overført fra annen egenkapital		0	109 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>



**Balanse**  
**Granlia Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 014	60 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 014</b>	<b>60 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 102 370	5 274 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 102 370</b>	<b>5 274 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160 384</b>	<b>5 334 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 805	0
Konsernfordringer		0	109 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 805</b>	<b>109 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 805</b>	<b>109 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 176 189</b>	<b>5 444 148</b>





## Balanse Granlia Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 508 500</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 078	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 078</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 517 578</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 734	1 740
Konserngjeld	3	2 656 877	2 933 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 658 611</b>	<b>2 935 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 658 611</b>	<b>2 935 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 176 189</b>	<b>5 444 148</b>

Ålesund, 25.02.2025  
Styret i Granlia Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
Styrets leder

  
Arild Sørlien  
Styremedlem

  
John Ole Bergem  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretnings-eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 705	6 429 876	3 194 837	500 000	10 131 418
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-6 705	0	0	0	-6 705
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	6 429 876	3 194 837	500 000	10 124 713
Akkumulerte avskrivninger	0	2 054 510	2 967 833	0	5 022 343
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>4 375 366</b>	<b>227 004</b>	<b>500 000</b>	<b>5 102 370</b>
Årets avskrivninger	0	128 687	36 321	0	165 008
Forventet økonomisk levetid		50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-263 702	-275 341	-11 639
<b>Sum</b>	<b>-263 702</b>	<b>-275 341</b>	<b>-11 639</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-263 702</b>	<b>-275 341</b>	<b>-11 639</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 014</b>	<b>-60 575</b>	<b>-2 561</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		283 251	646 365
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-11 639	140 372
Avgitt konsernbidrag		-271 612	-786 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		59 755	173 082
Endring i utsatt skattefordel		2 561	-30 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>62 316</b>	<b>142 200</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		59 755	173 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-59 755	-173 082
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	8 500	0	2 508 500
Årets resultat	0	0	220 935	220 935
Avgitt konsernbidrag	0	0	-211 857	-211 857
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>8 500</b>	<b>9 078</b>	<b>2 517 578</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 5 102 370 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2024.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 100 000 aksjer à kr. 25. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Granlia Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Granlia Eiendom AS

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-71 120,00	-81 468,00
3610 Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-14 400,00	0,00
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-591 240,00	-1 259 763,00
4900 Åkonto FK mva.pliktig	-49 850,00	-49 260,00
4910 Åkonto FK mva.fri	-1 370,00	0,00
	<u>-727 980,00</u>	<u>-1 390 491,00</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	128 687,27	128 687,27
6015 Avskr. tekniske anlegg	36 320,65	200 529,26
	<u>165 007,92</u>	<u>329 216,53</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6315 Felleskostnader senter	7 370,00	0,00
6325 Kommunale avgifter	0,00	15 544,96
6390 Annen kostnad lokaler	10 389,80	0,00
6420 Leie av datasystemer	8 300,00	7 988,14
6620 FDV	27 849,00	32 606,44
6700 Revisjonshonorar	0,00	12 499,00
6710 Forvaltningshonorar CNV	33 810,00	66 700,00
7500 Forsikringspremie	23 903,00	24 720,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	31 687,00	31 687,10
7770 Bank og kortgebyrer	6 371,00	7 362,00
7799 Avrundingskonto	2,26	5,31
	<u>149 682,06</u>	<u>199 112,95</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt bank	0,00	-188 866,84
	<u>0,00</u>	<u>-188 866,84</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8070 Annen finansinntekt	-35,00	0,00
	<u>-35,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	0,00	400 871,00
8150 Annen rentekostnad bank	130 073,92	3 792,71
	<u>130 073,92</u>	<u>404 663,71</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	59 755,00	173 082,00
8320 Endring utsatt skatt	2 561,00	-30 882,00
	<u>62 316,00</u>	<u>142 200,00</u>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Granlia Eiendom AS

	2024	2023
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8935</b> <i>Avsatt konsernbidrag</i>	<u>211 857,00</u>	<u>613 654,00</u>
	<b>211 857,00</b>	<b>613 654,00</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> <i>Overføringer annen egenkapital</i>	<u>9 078,10</u>	<u>0,00</u>
	<b>9 078,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> <i>Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>0,00</u>	<u>-109 489,35</u>
	<b>0,00</b>	<b>-109 489,35</b>



## Balanse - spesifikasjon

### Granlia Eiendom AS

	2024	2023
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	58 014,00	60 575,00
	<u>58 014,00</u>	<u>60 575,00</u>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	6 429 876,00	6 429 876,00
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-2 054 510,40	-1 925 823,13
1120 Faste tekniske installasjoner	3 194 837,40	3 194 837,40
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-2 967 833,04	-2 931 512,39
1130 Anlegg under utførelse	0,00	6 704,80
1150 Tomter og andre grunnarealer	500 000,00	500 000,00
	<u>5 102 369,96</u>	<u>5 274 082,68</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	15 805,00	0,00
	<u>15 805,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Konsernfordringer</b>		
1561 Mottatt konsernbidrag	0,00	109 490,00
	<u>0,00</u>	<u>109 490,00</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-2 500 000,00	-2 500 000,00
	<u>-2 500 000,00</u>	<u>-2 500 000,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-8 500,00	-8 500,00
	<u>-8 500,00</u>	<u>-8 500,00</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	0,00	-0,24
	<u>0,00</u>	<u>-0,24</u>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-9 078,10	0,00
	<u>-9 078,10</u>	<u>0,00</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 734,00	-1 740,00
	<u>-1 734,00</u>	<u>-1 740,00</u>
<b>Konserngjeld</b>		
1920 Bankinnskudd	-2 385 264,86	-2 147 171,44
2921 Skyldig konsernbidrag	-271 612,00	-786 736,00
	<u>-2 656 876,86</u>	<u>-2 933 907,44</u>



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

GRANLIA EIENDOM AS



### INNETEKT & SKATT

Inntekter	728 015	-	Kostnader	507 080	=	Årsresultat	220 935
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	-11 639
Annen driftsinntekt	727 980		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	35		Annen driftskostnad	314 690		± Skatt	62 316
			Finanskostnad	130 074			
			Skattekostnad	62 316	=	<b>NÆRINGSINNETEKT</b>	<b>271 612</b>

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	271 612
- AVGITT KONSERNBIDRAG	271 612
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-11 639
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	-2 561
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	10 224 383	-	Gjeld	2 386 999	=	Nettoformue	7 837 384
--------------	------------	---	-------	-----------	---	-------------	-----------

#### EIENDOM



10 208 578

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



15 805

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	7 837 384
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100 000
= VERDI PR. AKSJE	78,374

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	2 508 500
+ TILLEGG	220 935
- FRADRAG	211 857
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	2 517 578





Granlia Eiendom AS  
993478776

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
----------------------------------------------------------------------	-----

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
------------------------------------------------------------	-----



Granlia Eiendom AS  
993478776

2024

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	676 760	1 341 231
3900	Andre driftsinntekter	51 220	49 260
<b>Sum annen driftsinntekt</b>		<b>727 980</b>	<b>1 390 491</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>727 980</b>	<b>1 390 491</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	165 008	329 217
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	7 370	15 545
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	10 390	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	27 849	32 606
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	33 810	79 199
7500	Forsikringspremier	23 903	24 720
7700	Andre kostnader	38 060	39 054
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>314 690</b>	<b>528 329</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>314 690</b>	<b>528 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 290</b>	<b>862 162</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8050	Annen renteinntekt	0	188 867
8079	Andre finansinntekter	35	0
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>35</b>	<b>188 867</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	130 074	404 664
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>130 074</b>	<b>404 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 251</b>	<b>646 365</b>
<b>Skattekostnad</b>			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	59 755	173 082
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	2 561	-30 882
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>62 316</b>	<b>142 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 935</b>	<b>504 165</b>



Granlia Eiendom AS  
993478776

2024

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	5 274 083	5 102 370	
Skattemessig verdi på driftsmidler	5 549 424	5 366 072	
Forskjeller / endring i forskjeller	-275 341	-263 702	-11 639
<b>Utestående kundefordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	0	15 805	
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	15 805	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	109 490	0	
Skattemessig verdi på andre fordringer	109 490	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>-11 639</b>
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	275 341	263 702	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-275 341	-263 702	



Granlia Eiendom AS  
993478776

2024

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>		
0620	Positiv skattekostnad	62 316
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>		<b>62 316</b>
<b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>		<b>62 316</b>
<b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>		<b>0</b>



Granlia Eiendom AS  
993478776

2024

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Beregnet næringsinntekt</b>	
Årsresultat	220 935
Sum tillegg i næringsinntekt	62 316
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	-11 639
Inntekt på Svalbard	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>271 612</b>
<b>Inntekt og underskudd</b>	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	271 612
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
<b>Netto inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>



Granlia Eiendom AS  
993478776

2024

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1070	Utsatt skattefordel	58 014	60 575
1105	Forretningsbygg	4 375 366	4 504 053
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	227 004	263 325
1130	Anlegg og maskiner under bygging	0	6 705
1150	Tomter og andre grunnarealer	500 000	500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160 384</b>	<b>5 334 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1500	Kundefordringer	15 805	0
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	109 490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 805</b>	<b>109 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 176 189</b>	<b>5 444 148</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	2 500 000	2 500 000
2020	Overkurs	8 500	8 500
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
2050	Positiv egenkapital	9 078	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 517 578</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2740	Skyldig merverdiavgift	1 734	1 740
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	271 612	786 736
2990	Annen kortsiktig gjeld	2 385 265	2 147 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 658 611</b>	<b>2 935 647</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>5 176 189</b>	<b>5 444 148</b>



Granlia Eiendom AS  
993478776

2024

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Skattemessige fordringer</b>		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	15 805	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	15 805	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	0	109 490
Sum skattemessig verdi på fordringer	15 805	109 490



Granlia Eiendom AS  
993478776

**2024**

## Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Inngående egenkapital</b>	<b>2 508 500</b>
<b>Tillegg</b>	
Årets overskudd	220 935
<b>Tillegg: Sum</b>	<b>220 935</b>
<b>Fradrag</b>	
Avgitt konsemsbidrag	211 857
<b>Fradrag: Sum</b>	<b>211 857</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>2 517 578</b>



Granlia Eiendom AS  
993478776

**2024**

## Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Næringseiendom</b>		
Utleid næringseiendom	10 208 578	13 393 482
<b>Anleggsmidler</b>		
Ikke avskrivbare driftsmidler	0	0
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Fordringer	15 805	0
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>10 224 383</b>	<b>13 393 482</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	2 386 999	2 148 911
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 386 999</b>	<b>2 148 911</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>7 837 384</b>	<b>11 244 571</b>

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Kun beregning</b>		
Total antall aksjer	100 000	
<b>Total antall aksjer eksklusive egne aksjer</b>	<b>100 000</b>	
Aksjeverdi per aksje	78,374	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>7 837 384</b>	<b>11 244 571</b>



## Saldoavskrivninger

Klient Granlia Eiendom AS  
Org.nr 993478776

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
<b>Saldogruppe I</b>							
Forretningsbygg	4 095 315	0	4 095 315	81 906	0	4 013 409	0
<b>Sum:</b>	<b>4 095 315</b>	<b>0</b>	<b>4 095 315</b>	<b>81 906</b>	<b>0</b>	<b>4 013 409</b>	<b>0</b>
<b>Saldogruppe J</b>							
Tekniske installasjoner	947 404	0	947 404	94 740	0	852 663	0
<b>Sum:</b>	<b>947 404</b>	<b>0</b>	<b>947 404</b>	<b>94 740</b>	<b>0</b>	<b>852 663</b>	<b>0</b>
<b>Total sum:</b>	<b>5 042 719</b>	<b>0</b>	<b>5 042 719</b>	<b>176 647</b>	<b>0</b>	<b>4 866 072</b>	<b>0</b>



**Lineære avskrivninger**

Klient  
Org.nr

Granlia Eiendom AS  
993478776

Maestro Årsoppgjør

Granlia Eiendom AS

Side 1



**Ikke avskrivbare**

Klient Granlia Eiendom AS  
Org.nr 993478776

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
<b>Ikke avskrivbare</b>				
Tomt	500 000	0	0	500 000
Arbeid under utførelse	6 705	-6 705	0	0
	506 705	-6 705	0	500 000
<b>Total sum:</b>	506 705	-6 705	0	500 000



## Konsernbidrag

Klient Granlia Eiendom AS  
Org.nr 993478776

### Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	109 490

Postering av konsernbidraget	Balansemetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		8320
Fordring konsernbidrag	0	1561	

### Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	271 612	786 736
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	211 857	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 755	8300	
Skyldig konsernbidrag	271 612		2921



## Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Granlia Eiendom AS  
Org.nr 993478776

### Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

### Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	130 074
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		130 074



## Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	130 074	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
<b>Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.</b>				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
<b>Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.</b>				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	130 074	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				130 074
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				130 074
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

## Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	271 612
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	271 612
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	176 647
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	130 074
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	306 721

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	130 074
Rentefradragsramme beregnet av post 460	76 680
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	53 394
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

## Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



## Næringseiendom

2024

### Spesifikasjonsutskrift

Langmyrvegen 81 □  
1506 Molde

Klient Granlia Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 993478776

### Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

### Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		615
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	676 760
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	676 760

### Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	676 760
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	1 341 231
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 248 754
<b>Sum</b>	<b>3 266 745</b>
Gjennomsnittlig utleieinntekt	1 088 915

### Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

#### Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	1 088 915	X 0,9	= 10 208 578
Kalkulasjonsfaktor	0,096		

#### Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				10 208 578
Verdier som overføres til skattemeldingen				
10 208 578	X eierandel	100%	=	10 208 578



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Granlia Eiendom AS  
Org.nr 993478776

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt 2500
Utsatt skatt	2 561,00	8320	Endring utsatt skatt 1070
Utsatt skatt	0,00		Utsatt skattefordel
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00		
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00		
Avsatt utbytte	0,00		
Tilleggsutbytte	0,00		
Ekstraordinært utbytte	0,00		
Overført til annen egenkapital	9 078,10	8960	Overføringer annen eg 2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital 8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00		
Overført til udekket tap	0,00	2030	Annen innskutt egenka 8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00		Overføringer fra annen
	0,00		
	0,00		
<b>Sum</b>	<b>11 639,10</b>		

### Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	211 857,00	8935	Avsatt konsernbidrag
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	59 755,00	8300	Betalbar skatt
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	271 612,00		2921 Skyldig konsernbidrag

### Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	283 251,10	Årsoverskudd	220 935,10	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	62 316,00	Disponert	220 935,10	Skattepliktig inntekt	0,14
		Udisponert	0,00		



## Skatteberegning 2024

Klient Granlia Eiendom AS

Org.nr 993 478 776

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			59 755	173 082
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>59 755</b>	<b>173 082</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt			0	0
<b>Restskatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			59 755	173 082
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			2 561	-30 882
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>			<b>62 316</b>	<b>142 200</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1.1.2024</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	275 341		263 702	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-275 341		-263 702	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-60 575</b>		<b>-58 014</b>	<b>-2 561</b>



## Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Granlia Eiendom AS

Org.nr 993 478 776

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			59 755	173 082
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>59 755</b>	<b>173 082</b>

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt	0	0
<b>Restskatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	59 755	173 082
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	2 561	-30 882
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>	<b>62 316</b>	<b>142 200</b>

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	275 341	263 702	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-275 341	-263 702	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-60 575</b>	<b>-58 014</b>	<b>-2 561</b>
Effekt av konsernbidrag	0	0	
Grunnlag for postering	-275 341	-263 702	-11 639
Beregnet utsatt skatt for postering	-60 575	-58 014	-2 561
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	-60 575	-58 014	-2 561
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-60 575</b>	<b>-58 014</b>	



## Saldobalanse

Klient Granlia Eiendom AS  
Org.nr 993478776

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	60 575,00	-2 561,00	58 014,00	60 575,00
1100	Bygninger	6 429 876,00	0,00	6 429 876,00	6 429 876,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-2 054 510,40	0,00	-2 054 510,40	-1 925 823,13
1120	Faste tekniske installasjoner	3 194 837,40	0,00	3 194 837,40	3 194 837,40
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-2 967 833,04	0,00	-2 967 833,04	-2 931 512,39
1130	Anlegg under utførelse	0,00	0,00	0,00	6 704,80
1150	Tomter og andre grunnarealer	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00
1500	Kundefordringer	15 805,00	0,00	15 805,00	0,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	109 490,00
1920	Bankinnskudd	-2 385 264,86	0,00	-2 385 264,86	-2 147 171,44
2000	Aksjekapital	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00	-2 500 000,00
2020	Overkursfond	-8 500,00	0,00	-8 500,00	-8 500,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,00	0,00	-0,24
2050	Annen egenkapital	0,00	-9 078,10	-9 078,10	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 734,00	0,00	-1 734,00	-1 740,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-271 612,00	-271 612,00	-786 736,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-71 120,00	0,00	-71 120,00	-81 468,00
3610	Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-14 400,00	0,00	-14 400,00	0,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-591 240,00	0,00	-591 240,00	-1 259 763,00
4900	Åkonto FK mva.pliktig	-49 850,00	0,00	-49 850,00	-49 260,00
4910	Åkonto FK mva.fri	-1 370,00	0,00	-1 370,00	0,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	128 687,27	0,00	128 687,27	128 687,27
6015	Avskr. tekniske anlegg	36 320,65	0,00	36 320,65	200 529,26
6315	Felleskostnader senter	7 370,00	0,00	7 370,00	0,00
6325	Kommunale avgifter	0,00	0,00	0,00	15 544,96
6390	Annen kostnad lokaler	10 389,80	0,00	10 389,80	0,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,14
6620	FDV	27 849,00	0,00	27 849,00	32 606,44
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	12 499,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	33 810,00	0,00	33 810,00	66 700,00
7500	Forsikringspremie	23 903,00	0,00	23 903,00	24 720,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	31 687,00	0,00	31 687,00	31 687,10
7770	Bank og kortgebyrer	6 371,00	0,00	6 371,00	7 362,00
7799	Avrundingskonto	2,26	0,00	2,26	5,31
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-188 866,84
8070	Annen finansinntekt	-35,00	0,00	-35,00	0,00
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	400 871,00
8150	Annen rentekostnad bank	130 073,92	0,00	130 073,92	3 792,71
8300	Betalbar skatt	0,00	59 755,00	59 755,00	173 082,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	2 561,00	2 561,00	-30 882,00
8935	Åvsatt konsernbidrag	0,00	211 857,00	211 857,00	613 654,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	9 078,10	9 078,10	0,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-109 489,35
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	- 1930	2 793 485,10	-2 561,00	2 790 924,10	3 296 976,24
2000	- 299200	-2 510 234,00	-280 690,10	-2 790 924,10	-3 296 976,24
3100	- 3950	-676 760,00	0,00	-676 760,00	-1 341 231,00
4325	- 4910	-51 220,00	0,00	-51 220,00	-49 260,00
6000	- 6790	252 726,72	0,00	252 726,72	464 555,07
7500	- 7799	61 963,26	0,00	61 963,26	63 774,41
8050	- 8970	130 038,92	283 251,10	413 290,02	862 161,52
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Granlia Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 993478776

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	2 561,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	9 078,10	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
<b>Konsemsbidrag</b>				
K2 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	211 857,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	59 755,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	271 612,00		2921 Skyldig konsemsbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 25.02.2025

.....  
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppgjør

Grania Eiendom AS

Side 1