



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 060 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Svaleveien 5 3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Runar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	962 072	1 123 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 072</b>	<b>1 123 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	665	7 980
Annen driftskostnad	2	32 603	154 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 268</b>	<b>162 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 804</b>	<b>960 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	82 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 683	0
Annen rentekostnad		88 580	215 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 263</b>	<b>215 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 263</b>	<b>-133 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 541</b>	<b>827 404</b>
Skattekostnad	4, 5	66 074	178 730
<b>Årsresultat</b>		<b>737 467</b>	<b>648 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	945 052
Annen egenkapital		237 467	-596 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 467</b>	<b>648 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	2 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 616 374
Maskiner og anlegg	3	0	665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 617 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 274 183	1 489 820
Investeringer i aksjer og andeler		99 560	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 423 744</b>	<b>2 539 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 744</b>	<b>7 159 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 178	109 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 178</b>	<b>109 928</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 660	74 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 660</b>	<b>74 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 838</b>	<b>184 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 582</b>	<b>7 344 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 114 857	1 877 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 114 857</b>	<b>1 877 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 144 857</b>	<b>1 907 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	63 345	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 345</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 044 969
Langsiktig konserngjeld	6	267 380	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 380</b>	<b>4 044 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 725</b>	<b>4 044 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 070 580
Annen kortsiktig gjeld		0	21 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>1 392 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 725</b>	<b>5 436 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 582</b>	<b>7 344 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svaleveien 5  
3030 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Runar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 409  
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	962 072	1 123 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 072</b>	<b>1 123 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	665	7 980
Annen driftskostnad	2	32 603	154 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 268</b>	<b>162 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 804</b>	<b>960 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	82 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 683	0
Annen rentekostnad		88 580	215 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 263</b>	<b>215 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 263</b>	<b>-133 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 541</b>	<b>827 404</b>
Skattekostnad	4, 5	66 074	178 730
<b>Årsresultat</b>		<b>737 467</b>	<b>648 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	945 052
Annen egenkapital		237 467	-596 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 467</b>	<b>648 674</b>



Organisasjonsnr: 919 060 409  
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	2 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 616 374
Maskiner og anlegg	3	0	665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 617 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 274 183	1 489 820
Investeringer i aksjer og andeler		99 560	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 423 744</b>	<b>2 539 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 744</b>	<b>7 159 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 178	109 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 178</b>	<b>109 928</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 660	74 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 660</b>	<b>74 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 838</b>	<b>184 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 582</b>	<b>7 344 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 114 857	1 877 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 114 857</b>	<b>1 877 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 144 857</b>	<b>1 907 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	63 345	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>63 345</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 044 969
Langsiktig konserngjeld	6	267 380	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 380</b>	<b>4 044 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 725</b>	<b>4 044 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 070 580
Annen kortsiktig gjeld		0	21 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>1 392 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 725</b>	<b>5 436 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 582</b>	<b>7 344 383</b>



Organisasjonsnr: 919 060 409  
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1274183.00	1489820.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267380.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1274183.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS**  
919060409  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQJF-OD4ZZ-PJ547-WK0NE-0D60L-CJ5TB



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 060 409

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	962 072	1 123 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>962 072</b>	<b>1 123 286</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-665	-7 980
Annen driftskostnad	2	-32 603	-154 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 268</b>	<b>-162 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>928 804</b>	<b>960 468</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	82 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 532</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 683	0
Annen rentekostnad		-88 580	-215 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 263</b>	<b>-215 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 263</b>	<b>-133 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 541</b>	<b>827 404</b>
Skattekostnad	4, 5	-66 074	-178 730
<b>Årsresultat</b>		<b>737 467</b>	<b>648 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	945 052
Annen egenkapital		237 467	-596 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>737 467</b>	<b>648 675</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQJF-OD4ZZ-PJ547-WK0NE-0D6OL-CJ5TB



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 060 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	2 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 729</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 616 374
Maskiner og anlegg	3	0	665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 617 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 6	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 274 183	1 489 820
Investeringer i aksjer og andeler		99 560	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 423 744</b>	<b>2 539 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 423 744</b>	<b>7 159 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 178	109 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 178</b>	<b>109 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 660	74 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 660</b>	<b>74 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 838</b>	<b>184 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 775 582</b>	<b>7 344 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQJF-OD4ZZ-PJ547-WK0NE-0D60L-CJ5TB



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 060 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 114 857	1 877 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 114 857</b>	<b>1 877 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 144 857</b>	<b>1 907 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	63 345	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 345</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 044 969
Langsiktig konserngjeld	6	267 380	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 380</b>	<b>4 044 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 070 580
Annen kortsiktig gjeld		0	21 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>1 392 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 725</b>	<b>5 436 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 775 582</b>	<b>7 344 383</b>

Drammen, 17.06.2024

Thor Runar Jacobsen  
styrets leder

Marianne Bjørnerud Jacobsen  
varamedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQJF-OD4ZZ-PJ547-WK0NE-0D60L-CJ5TB



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 060 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS**  
919 060 409

## Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Peto Eiendomsutvikling AS	100 %	100 %	1 050 000	62 889	400 106
Springer A/S	100 %	100 %	1	-130 212	1 223 160

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 900	1 548 089	1 587 989
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-1 548 089	-1 548 089
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>39 900</b>	<b>0</b>	<b>39 900</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 235	0	-39 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 900	0	-39 900
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets av- og nedskrivninger	665	0	665
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	125 528
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	66 074	53 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 074</b>	<b>178 730</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	803 541	827 404
Permanente forskjeller	-503 200	-15 001
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 660 699	4 711
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-246 534
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-570 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 360 358</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	125 528
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-125 528

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQJF-OD4ZZ-PJ547-WK0NE-0D60L-CJ5TB



MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 060 409

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 409	0	-12 409
Gevinst- og tapskonto	0	1 648 290	-1 648 290
Fremførbart underskudd	0	-1 360 358	1 360 358
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 409</b>	<b>287 932</b>	<b>-300 341</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 409	0	12 409
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>287 932</b>	<b>-287 932</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-2 729</b>	<b>63 345</b>	<b>-66 074</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 274 183	1 489 820

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	267 380	0

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 274 183
---	-----------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Runar Jacobsen	30	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 877 390	1 907 390
Årsresultat	0	737 467	737 467
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 114 857</b>	<b>2 144 857</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jacobsen, Thor Runar

Daglig leder

På vegne av: Motto Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-580266

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-18 10:02:51 UTC



## Jacobsen, Thor Runar

Styreleder

På vegne av: Motto Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-580266

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-18 10:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TQJF-OD4ZZ-PJ547-WK0NE-0D6OL-CJ5TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>