



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Hauges gate 2  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 804	196
Sum kostnader		8 804	196
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 804</b>	<b>-196</b>
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 840</b>	<b>-196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 840</b>	<b>-196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 840</b>	<b>-196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 840</b>	<b>-196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 840	-196
Sum overføringer og disponeringer		-8 840	-196



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 714	24 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 714	24 234
Sum omløpsmidler		15 714	24 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 714</b>	<b>24 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 037	196
Sum opptjent egenkapital		-9 037	-196
Sum egenkapital		15 393	24 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		321	
<b>Sum gjeld</b>		<b>321</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 714</b>	<b>24 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Hauges gate 2  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 143  
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 804	196
Sum kostnader		8 804	196
<b>Driftsresultat</b>		-8 804	-196
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
<b>Netto finans</b>		-36	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 840	-196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 840	-196
<b>Årsresultat</b>		-8 840	-196
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 840	-196
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 840	-196
Sum overføringer og disponeringer		-8 840	-196



Organisasjonsnr: 925 627 143  
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 714	24 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 714	24 234
Sum omløpsmidler		15 714	24 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 714</b>	<b>24 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 037	196
Sum opptjent egenkapital		-9 037	-196
Sum egenkapital		15 393	24 234
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321	
Sum kortsiktig gjeld		321	
Sum gjeld		321	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 714</b>	<b>24 234</b>



Organisasjonsnr: 925 627 143  
EIENDOMSMEGLER 1 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Ola Amundsen  
2022-01-27

 Legally signed by  
Håvard Hordvik  
2022-01-27

Årsregnskap 2021  
Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Legally signed by  
Ola Amundsen  
2022-01-27

Legally signed by  
Håvard Horzvik  
2022-01-27

## Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8.804	197
Sum driftskostnader		8.804	197
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8.804)</b>	<b>(197)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36	0
Sum finanskostnader		36	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(36)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8.840)</b>	<b>(197)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8.840)</b>	<b>(197)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(8.840)	(197)
Sum overføringer		(8.840)	(197)



Eiendomsmegler 1 Drammen AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15.715	24.234
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15.715</b>	<b>24.234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15.715</b>	<b>24.234</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30.000	30.000
Annen innskutt egenkapital		(5.570)	(5.570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24.430</b>	<b>24.430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(9.037)	(197)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9.037)</b>	<b>(197)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15.393</b>	<b>24.234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		321	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>321</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>321</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15.715</b>	<b>24.234</b>

DRAMMEN den 20.01.2022

Ola Amundsen  
Styreleder

Håvard Hordvik  
Styremedlem



Eiendomsmegler 1 Drammen AS



## Noter 2021

### Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-8.840	-196
Permanente og andre forskjeller	0	-5.570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-8.840	-5.767
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Finansielle instrumenter		
Fremførbart skattemessig underskudd	-14.606	-5.766
Sum negative skatteøkende forskjeller	14.606	5.766
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	14.606	5.766

Noter for Eiendomsmegler 1 Drammen AS

Organisasjonsnr. 925627143



Eiendomsmegler 1 Drammen AS



## Noter 2021

### Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Eiendomsmegler 1 BV AS	100
<b>Totalt</b>	<b>100</b>

#### Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	30.000	-5.570	-196	24.430
+Tilført fra årets resultat			0	0
-Anvendt til årets resultat			-8.840	-8.840
=Egenkapital per 31.12.	30.000	-5.570	-9.036	15.393