



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØY BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: Svaleveien 49
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 023 579	22 733 650
Annen driftsinntekt		285 157	21 215
Sum inntekter		20 308 736	22 754 865
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-238 348	
Varekostnad		10 739 529	13 635 321
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 307 689	5 966 173
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 484	147 747
Annen driftskostnad	5	2 049 566	1 937 654
Sum kostnader		20 057 920	21 686 895
Driftsresultat		250 816	1 067 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 651	8 745
Sum finansinntekter		4 651	8 745
Annen rentekostnad		41 908	41 656
Sum finanskostnader		41 908	41 656
Netto finans		-37 257	-32 911
Ordinært resultat før skattekostnad		213 559	1 035 059
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 270	80 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 289	954 687
Årsresultat		162 289	954 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			200 221
Annen egenkapital		162 289	754 466
Sum overføringer og disponeringer		162 289	954 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	593 049	724 385
Sum varige driftsmidler		593 049	724 385
Sum anleggsmidler		593 049	724 385
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		238 348	501 594
Sum varer		238 348	501 594
Fordringer			
Kundefordringer	10	924 747	305 070
Andre fordringer		1 314	-4 910
Sum fordringer		926 061	300 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 248 055	1 732 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 055	1 732 588
Sum omløpsmidler		3 412 464	2 534 342
SUM EIENDELER		4 005 513	3 258 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	916 755	754 466
Sum opptjent egenkapital		916 755	754 466
Sum egenkapital	12	946 755	784 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 400	43 973
Sum avsetninger for forpliktelser		29 400	43 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	543 115	740 623
Sum annen langsiktig gjeld		543 115	740 623
Sum langsiktig gjeld		572 515	784 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 519	83 619
Betalbar skatt	8	65 843	34 964
Skyldige offentlige avgifter		703 621	531 175
Annen kortsiktig gjeld		1 278 260	1 039 906
Sum kortsiktig gjeld		2 486 243	1 689 665
Sum gjeld		3 058 758	2 474 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 513	3 258 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414196

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØY BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: Svaleveien 49
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 869 377
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 023 579	22 733 650
Annen driftsinntekt		285 157	21 215
Sum inntekter		20 308 736	22 754 865
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-238 348	
Varekostnad		10 739 529	13 635 321
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 307 689	5 966 173
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	199 484	147 747
Annen driftskostnad	5	2 049 566	1 937 654
Sum kostnader		20 057 920	21 686 895
Driftsresultat		250 816	1 067 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 651	8 745
Sum finansinntekter		4 651	8 745
Annen rentekostnad		41 908	41 656
Sum finanskostnader		41 908	41 656
Netto finans		-37 257	-32 911
Ordinært resultat før skattekostnad		213 559	1 035 059
Skattekostnad på ordinært resultat	8	51 270	80 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 289	954 687
Årsresultat		162 289	954 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			200 221
Annen egenkapital		162 289	754 466
Sum overføringer og disponeringer		162 289	954 687



Organisasjonsnr: 912 869 377
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

593 049

724 385

Sum varige driftsmidler

593 049

724 385

Sum anleggsmidler

593 049

724 385

Omløpsmidler

Varer

Varer

238 348

501 594

Sum varer

238 348

501 594

Fordringer

Kundefordringer

10

924 747

305 070

Andre fordringer

1 314

-4 910

Sum fordringer

926 061

300 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

2 248 055

1 732 588

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 248 055

1 732 588

Sum omløpsmidler

3 412 464

2 534 342

SUM EIENDELER

4 005 513

3 258 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

6, 12

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

916 755

754 466

Sum opptjent egenkapital

916 755

754 466

Sum egenkapital

12

946 755

784 466



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	29 400	43 973
Sum avsetninger for forpliktelses		29 400	43 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	543 115	740 623
Sum annen langsiktig gjeld		543 115	740 623
Sum langsiktig gjeld		572 515	784 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 519	83 619
Betalbar skatt	8	65 843	34 964
Skyldige offentlige avgifter		703 621	531 175
Annen kortsiktig gjeld		1 278 260	1 039 906
Sum kortsiktig gjeld		2 486 243	1 689 665
Sum gjeld		3 058 758	2 474 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 513	3 258 727



Organisasjonsnr: 912 869 377
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benny, Ebbesen, (Styremedlem)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martin, Torgnes, Kåre (Daglig leder, Styremedlem)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6282427.00	5178420.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303762.00	267356.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423075.00	324677.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298425.00	195719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7307689.00	5966172.00



Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	966757.00		4655.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38800.00	39500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38800.00	39500.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 282 427	5 178 420
Arbeidsgiveravgift	303 762	267 356
Pensjonskostnader	423 075	324 677
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	298 425	195 719
Sum	7 307 689	5 966 172

Foretaket har sysselsatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	966 757	0	4 655

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 800	39 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 800	39 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Benny, Ebbesen, (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Martin, Torgnes, Kåre (Daglig leder, Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 163 173
Tilgang i året	68 148
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 231 321
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(438 788)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(638 272)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	593 049
Årets avskrivninger	(199 484)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	213 559	1 035 059
+/- Permanente forskjeller	1 281	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	84 447	215 957
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 092 088)
Årets skattegrunnlag	299 287	158 928



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 843	34 964
Sum	65 843	34 964
<hr/>		
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		30 835
+/- Endring i utsatt skatt	(14 573)	14 573
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 270	80 372
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	65 843	34 964
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	65 843	34 964

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	22 921	(21 241)	44 162
Omløpsmidler	43 319	3 034	40 285
Netto forskjeller	66 240	(18 207)	84 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	18 207	(18 207)
Sum midlertidige forskjeller	66 240	0	66 240
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	14 573	0	14 573

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 006

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	924 747	305 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	924 747	305 070

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 280 148. Skyldig skattetrekk er kr 268 891.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	754 466	784 466
Årets resultat		162 289	162 289
Egenkapital 31.12.2020	30 000	916 755	946 755

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	543 115	740 623
Sum	543 115	740 623

Balanseførte verdier:



Varelager	238 348	0
Maskiner og anlegg	153 662	199 680
Utstyr kjøpt fra Bygg Gros Entreprenør AS	410 220	524 705
Varebiler	29 167	0
Sum	831 397	724 385

Av langsiktig gjeld på kr 543 115 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Brønnøy Bygg & Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brønnøy Bygg & Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Brønnøy Bygg & Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 8. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

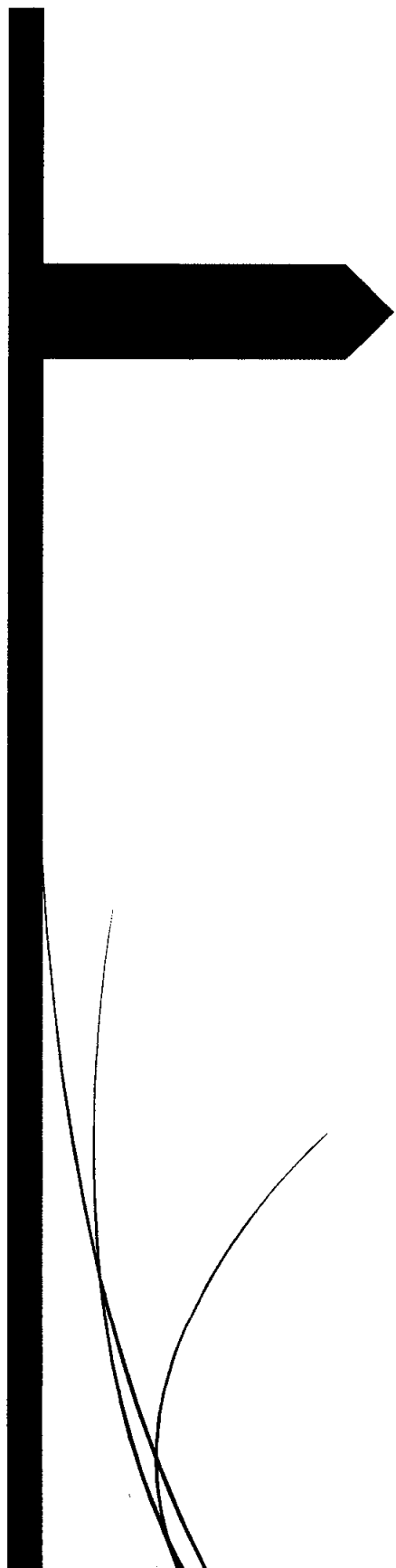
Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-06-08 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Brønnøy Bygg & Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

 **ACTIVA**
KOMPETANSE
Autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap for 2020 BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 023 579	22 733 650
Annen driftsinntekt		285 157	21 215
Sum driftsinntekter		20 308 736	22 754 865
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		238 348	0
Varekostnad		(10 739 529)	(13 635 321)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(7 307 689)	(5 966 173)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(199 484)	(147 747)
Annen driftskostnad	5	(2 049 566)	(1 937 654)
Sum driftskostnader		(20 057 920)	(21 686 895)
Driftsresultat		250 816	1 067 970
Annen renteinntekt		4 651	8 745
Sum finansinntekter		4 651	8 745
Annen rentekostnad		(41 908)	(41 656)
Sum finanskostnader		(41 908)	(41 656)
Netto finans		(37 257)	(32 911)
Ordinært resultat før skattekostnad		213 559	1 035 059
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(51 270)	(80 372)
Ordinært resultat		162 289	954 687
Årsresultat		162 289	954 687
Overføringer			
Udekket tap		0	200 221
Annen egenkapital		162 289	754 466
Sum		162 289	954 687



Balanse pr. 31. desember 2020 BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	593 049	724 385
Sum varige driftsmidler		593 049	724 385
Sum anleggsmidler		593 049	724 385
Omløpsmidler			
Varer		238 348	501 594
Sum varer		238 348	501 594
Fordringer			
Kundefordringer	10	924 747	305 070
Andre fordringer		1 314	(4 910)
Sum fordringer		926 061	300 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 248 055	1 732 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 055	1 732 588
Sum omløpsmidler		3 412 464	2 534 342
Sum eiendeler		4 005 513	3 258 727



Balanse pr. 31. desember 2020
BRØNNØY BYGG & BOLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	916 755	754 466
Sum opptjent egenkapital		916 755	754 466
Sum egenkapital	12	946 755	784 466
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	29 400	43 973
Sum avsetning for forpliktelser		29 400	43 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	543 115	740 623
Sum annen langsiktig gjeld		543 115	740 623
Sum langsiktig gjeld		572 515	784 596



Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		438 519	83 619
Betalbar skatt	8	65 843	34 964
Skyldige offentlige avgifter		703 621	531 175
Annen kortsiktig gjeld		1 278 260	1 039 906
Sum kortsiktig gjeld		2 486 243	1 689 665
Sum gjeld		3 058 758	2 474 261
Sum egenkapital og gjeld		4 005 513	3 258 727

Brønnøysund, 03.06.2021

Martin Andre Moe
Styrets leder

Kåre Martin Torgnes
Styremedlem / Daglig leder

Benny Ebbesen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 282 427	5 178 420
Arbeidsgiveravgift	303 762	267 356
Pensjonskostnader	423 075	324 677
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	298 425	195 719
Sum	7 307 689	5 966 172

Foretaket har sysselsatt 12 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	966 757	0	4 655

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	38 800	39 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 800	39 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Benny, Ebbesen, (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Martin, Torgnes, Kåre (Daglig leder, Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 163 173
Tilgang i året	68 148
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 231 321
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(438 788)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(638 272)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	593 049
Årets avskrivninger	(199 484)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	213 559	1 035 059
+/- Permanente forskjeller	1 281	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	84 447	215 957
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 092 088)
Årets skattegrunnlag	299 287	158 928
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 843	34 964
Sum	65 843	34 964
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		30 835
+/- Endring i utsatt skatt	(14 573)	14 573
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 270	80 372
Betalbar skatt i skattekostnad	65 843	34 964
Betalbar skatt i balansen	65 843	34 964

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	22 921	(21 241)	44 162
Omløpsmidler	43 319	3 034	40 285
Netto forskjeller	66 240	(18 207)	84 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	18 207	(18 207)
Sum midlertidige forskjeller	66 240	0	66 240
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	14 573	0	14 573

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 006



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	924 747	305 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	924 747	305 070

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 280 148. Skyldig skattetrekk er kr 268 891.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	754 466	784 466
Årets resultat		162 289	162 289
Egenkapital 31.12.2020	30 000	916 755	946 755

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	543 115	740 623
Sum	543 115	740 623
Balanseførte verdier:		
Varelager	238 348	0
Maskiner og anlegg	153 662	199 680
Utstyr kjøpt fra Bygg Gros Entreprenør AS	410 220	524 705
Varebiler	29 167	0
Sum	831 397	724 385

Av langsiktig gjeld på kr 543 115 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.