



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 808 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Margrete Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 085 842	2 926 934
Sum inntekter		3 229 517	3 042 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 578	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 273	6 273
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 520 415	1 969 154
Sum kostnader		1 610 266	2 063 283
Driftsresultat		1 619 251	979 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 184	989
Sum finanskostnader		275 899	198 187
Netto finans		244 884	181 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 576	863 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 576	863 650
Årsresultat	7	1 374 368	798 369



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 316 808	32 316 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 410 585	2 430 636
Sum varige driftsmidler		34 727 393	34 747 444

Sum anleggsmidler **34 727 393** **34 747 444**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 172	98 923
Andre fordringer		325 094	237 047
Sum fordringer		397 266	335 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 277	1 329 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 277	1 329 186

Sum omløpsmidler **1 892 543** **1 665 156**

SUM EIENDELER **36 619 936** **36 412 599**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		11 410 943	10 036 575
Sum opptjent egenkapital		11 410 943	10 036 575
Sum egenkapital	9	11 414 143	10 039 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 802 597	15 095 966
Øvrig langsiktig gjeld		10 922 000	10 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 724 597	26 017 966
Sum langsiktig gjeld		24 724 597	26 017 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 824	290 236
Annen kortsiktig gjeld		209 372	64 622
Sum kortsiktig gjeld		481 196	354 858
Sum gjeld		25 205 793	26 372 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 619 936	36 412 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372337

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 808 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Margrete Røge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 959 808 198
GRANBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 085 842	2 926 934
Sum inntekter		3 229 517	3 042 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 578	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 273	6 273
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 520 415	1 969 154
Sum kostnader		1 610 266	2 063 283
Driftsresultat		1 619 251	979 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 184	989
Sum finanskostnader		275 899	198 187
Netto finans		244 884	181 042
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 576	863 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 475 576	863 650
Årsresultat	7	1 374 368	798 369



Organisasjonsnr: 959 808 198
GRANBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 316 808	32 316 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 410 585	2 430 636
Sum varige driftsmidler		34 727 393	34 747 444

Sum anleggsmidler		34 727 393	34 747 444
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 172	98 923
Andre fordringer		325 094	237 047
Sum fordringer		397 266	335 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 277	1 329 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 277	1 329 186

Sum omløpsmidler		1 892 543	1 665 156
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		36 619 936	36 412 599
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 410 943	10 036 575
Sum opptjent egenkapital		11 410 943	10 036 575

Sum egenkapital	9	11 414 143	10 039 775
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 802 597	15 095 966
Øvrig langsiktig gjeld		10 922 000	10 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 724 597	26 017 966
Sum langsiktig gjeld		24 724 597	26 017 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 824	290 236
Annen kortsiktig gjeld		209 372	64 622
Sum kortsiktig gjeld		481 196	354 858
Sum gjeld		25 205 793	26 372 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 619 936	36 412 599



Organisasjonsnr: 959 808 198
GRANBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



351 Granberget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 682 064	1 589 904	1 682 063
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 053 703	1 078 343	0
Innbetalt til felles lån - renter		143 676	115 759	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		75 136	76 416	68 736
Innbetalt øremerkede midler		156 288	156 288	156 300
Andre driftsinntekter	1	102 945	5 533	5 940
Lading el-bil		15 706	20 450	0
Sum inntekter		3 229 517	3 042 693	1 913 039
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	83 578	87 857	91 200
Avskrivninger	8	6 273	6 273	0
Forretningsførerhonorar		66 431	66 432	66 432
Tilleggstjenester forretningsfører		39 534	40 949	39 534
Revisjonshonorar	3	8 530	6 373	6 675
Vaktmestertjenester		108 509	104 760	115 000
Drift og vedlikehold	4	337 312	1 190 132	442 044
TV og/eller internett		68 733	68 729	68 736
Renovering	5	191 779	0	50 000
Forsikringer		151 870	140 917	166 630
Kommunale avgifter		270 601	271 472	306 000
Energi/strøm	6	230 884	56 266	100 000
Kontingent Boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Administrasjonskostnader		36 632	13 524	23 320
Sum kostnader		1 610 266	2 063 283	1 485 171
Driftsresultat		1 619 251	979 411	427 868
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 184	989	0
Kundeutbytte		15 832	16 156	0
Rentekostnader		275 899	198 187	225 393
Netto finanskostnader		244 884	181 042	225 393
Resultat	7	1 374 368	798 369	202 475

Årsregnskap



351 Granberget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	8	1 720 000	1 720 000
Bygninger	8	30 596 808	30 596 808
Andre driftsmidler	8	2 410 585	2 430 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 727 393	34 747 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		72 172	98 923
Forskuddsbetalte kostnader		169 298	148 346
Forskuddsbetalt strøm		134 552	73 614
Andre fordringer		21 244	15 087
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 495 277	1 329 186
Sum omløpsmidler		1 892 543	1 665 156
SUM EIENDELER		36 619 936	36 412 599

Balance 2022



351 Granberget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		11 410 943	10 036 575
Sum egenkapital	9	11 414 143	10 039 775
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	10 429 815	11 896 135
IN ordning(individuell nedbetaling)	10	3 372 782	3 199 831
Borettsinnskudd		10 922 000	10 922 000
Sum langsiktig gjeld		24 724 597	26 017 966
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		89 830	56 530
Gjeld til forretningsfører		0	625
Leverandørgjeld		271 824	290 236
Påløpne renter		2 169	1 094
Annen kortsiktig gjeld		117 373	6 373
Sum kortsiktig gjeld		481 196	354 858
Sum gjeld		25 205 793	26 372 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 619 936	36 412 599

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oddrun Margrete Ræge
Styreleder

Ingvar Nes
Styremedlem

Elsa Karoline Heldstab
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 351 Granberget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Diverse viderefakturering	65 468	0
Belysning garasje	21 737	0
Betaling parkeringsplasser	5 740	5 533
Bates grønne kroner	10 000	0
Sum	102 945	5 533



Noter 351 Granberget Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	73 250	77 000
Arbeidsgiveravgift	10 328	10 857
Sum personalkostnader	83 578	87 857

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Driftstilskudd SFA	0	143 407
6360 Renhold	11 430	11 380
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 074	989 124
6610 Driftstilskudd SFA	170 222	-24 483
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 843	9 142
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 391	6 897
6730 Honorar for teknisk rådgivning	19 488	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 277	51 078
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	337 312	1 190 132

Driftstilskuddet SFA er flyttet til konto 6610 fra og med regnskapsåret 2022.

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lys garasje	67 500	0
Overvåkningsanlegg	124 279	0
Sum	191 779	0

Note 6 - Energi/Strøm

Strømkostnaden er summen av de totale strømfakturaene borettslaget har betalt minus forbruket i hver enkelt andel som ble fakturt som del av den årlige avregningen. Strømkostnaden inkluderer strøm til lading el-bil. Tilsvarende beløp er betalt av de som lader og står som en egen inntektslinje i resultatregnskapet.

Noter 351 Granberget Borettslag



Noter 351 Granberget Borettslag

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 374 368	798 369
Opptak av lån	0	5 625 000
Andre finansielle innbet.	0	-24 483
Avdrag på lån	-1 293 369	-6 422 901
Tilbakeføring av avskrivning	6 273	6 273
Andre finansielle utbetalinger	13 778	0
Endring disponible midler	101 049	-17 742
Omløpsmidler	1 892 543	1 665 156
Kortsiktig gjeld	481 196	354 858
Disponible midler	1 411 347	1 310 298

Note 8 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt	Sandvika Svømmehall
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 729	32 316 808	1 433 447
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 729	32 316 808	1 433 447
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 477	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 251	32 316 808	1 433 447
Årets avskrivninger :	6 273	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2000	2000
Antatt levetid i år :	10		

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 936 887.

Noter 351 Granberget Borettslag



Noter 351 Granberget Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 200	0	3 200
Egenkapital	11 410 943	1 374 368	10 036 575
Sum Egenkapital	11 414 143	1 374 368	10 039 775

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	96887214457	50828029794	50828029808
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006	2006
Rentesats:	3.84 %	3.75 %	3.75 %
Betingelser:		Ifølge brev fra DNB 15.11.22	
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.09.2029	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 625 000	27 000 000	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 437 754	1 960 365	4 498 016
Avdrag i perioden:	239 103	456 988	770 229
Lånesaldo 31.12:	5 198 651	1 503 377	3 727 787
Saldo 5 år frem i tid:	4 091 136	429 337	1 456 103
Andelssaldo 01.01:	0	2 171 058	1 028 773
Innbetalt IN i perioden:	0	241 219	325 228
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	270 369	123 126
Andelssaldo 31.12:	0	2 141 908	1 230 875
Sum pantegjeld for lån:	5 198 651	3 645 284	4 958 662

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24 724 597,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 34 727 393.

Noter 351 Granberget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Granberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granberget Borettslag

Styreleder	Oddrun Margrete Ræge (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Elsa Karoline Heldstab (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ingvar Nes (sign.)	05.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granberget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: VQ0B5-8OVFL-KJHDE-SVPS-C-DJZ04-3DAC6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 21:10:07 UTC



Penneo DokumentInnøkket: YQ0B5-8OVFL-KJHDE-SVPS-C-DJZ04-3DAC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>