



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 401 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI INVEST AS
Forretningsadresse: Hansnesveien 65
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 100	646 800
Sum inntekter		656 100	646 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		243 046	366 462
Sum kostnader		243 046	366 462
Driftsresultat		413 054	280 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 150 000
Annen renteinntekt		42 204	231
Annen finansinntekt		7 983 000	
Sum finansinntekter		8 025 204	2 150 231
Annen rentekostnad		184 836	70 298
Sum finanskostnader		184 836	70 298
Netto finans		7 840 368	2 079 933
Ordinært resultat før skattekostnad		8 253 422	2 360 270
Skattekostnad på resultat	2	55 324	55 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 198 098	2 305 065
Årsresultat		8 198 098	2 305 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 198 098	2 305 065
Totalresultat		8 198 098	2 305 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 100 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		3 098 098	855 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 198 098	2 305 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 428 381	9 428 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 764 960	1 741 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 634 886	
Sum finansielle anleggsmidler		3 399 846	1 741 960
Sum anleggsmidler		12 828 227	11 170 341
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		450 000	
Sum investeringer		450 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555 054	2 149 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 054	2 149 425
Sum omløpsmidler		2 005 054	2 149 425
SUM EIENDELER		14 833 281	13 319 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 837 083	5 738 986
Sum opptjent egenkapital		8 837 083	5 738 986
Sum egenkapital		8 937 083	5 838 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 750 569	5 955 837
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 569	5 955 837
Sum langsiktig gjeld		5 750 569	5 955 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	55 324	55 205
Annen kortsiktig gjeld		90 305	1 469 738
Sum kortsiktig gjeld		145 629	1 524 943
Sum gjeld		5 896 198	7 480 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 833 281	13 319 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522294

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 401 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI INVEST AS
Forretningsadresse: Hansnesveien 65
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 100	646 800
Sum inntekter		656 100	646 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		243 046	366 462
Sum kostnader		243 046	366 462
Driftsresultat		413 054	280 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 150 000
Annen renteinntekt		42 204	231
Annen finansinntekt		7 983 000	
Sum finansinntekter		8 025 204	2 150 231
Annen rentekostnad		184 836	70 298
Sum finanskostnader		184 836	70 298
Netto finans		7 840 368	2 079 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 253 422	2 360 270
		55 324	55 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 198 098	2 305 065
Årsresultat		8 198 098	2 305 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 198 098	2 305 065
Totalresultat		8 198 098	2 305 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 100 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		3 098 098	855 065
Sum overføringer og disponeringer		8 198 098	2 305 065



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 428 381	9 428 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 764 960	1 741 960
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 634 886	
Sum finansielle		3 399 846	1 741 960
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 828 227	11 170 341
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		450 000	
Sum investeringer		450 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 555 054	2 149 425
Sum bankinnskudd,		1 555 054	2 149 425
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 005 054	2 149 425
SUM EIENDELER		14 833 281	13 319 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 837 083	5 738 986
Sum opptjent egenkapital		8 837 083	5 738 986
Sum egenkapital		8 937 083	5 838 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 750 569	5 955 837
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 569	5 955 837
Sum langsiktig gjeld		5 750 569	5 955 837
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	55 324	55 205
Annen kortsiktig gjeld		90 305	1 469 738
Sum kortsiktig gjeld		145 629	1 524 943
Sum gjeld		5 896 198	7 480 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 833 281	13 319 766
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alfi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 401 918



RESULTATREGNSKAP

ALFI INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		656 100	646 800
Sum driftsinntekter		656 100	646 800
Annen driftskostnad		243 046	366 462
Sum driftskostnader		243 046	366 462
Driftsresultat		413 054	280 338
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 150 000
Annen renteinntekt		42 204	231
Annen finansinntekt		7 983 000	0
Annen rentekostnad		184 836	70 298
Resultat av finansposter		7 840 368	2 079 932
Resultat før skattekostnad		8 253 422	2 360 270
Skattekostnad på resultat	2	55 324	55 205
Resultat		8 198 098	2 305 065
Årsresultat		8 198 098	2 305 065
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 100 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		3 098 098	855 065
Sum overføringer		8 198 098	2 305 065



BALANSE

ALFI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 428 381	9 428 381
Sum varige driftsmidler		9 428 381	9 428 381
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 764 960	1 741 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 634 886	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 399 846	1 741 960
Sum anleggsmidler		12 828 227	11 170 341
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer		450 000	0
Sum investeringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 555 054	2 149 425
Sum omløpsmidler		2 005 054	2 149 425
Sum eiendeler		14 833 281	13 319 766

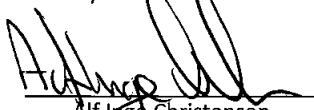


BALANSE

ALFI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 837 083	5 738 986
Sum opptjent egenkapital		8 837 083	5 738 986
Sum egenkapital		8 937 083	5 838 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 750 569	5 955 837
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 569	5 955 837
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	55 324	55 205
Annen kortsiktig gjeld		90 305	1 469 738
Sum kortsiktig gjeld		145 629	1 524 943
Sum gjeld		5 896 198	7 480 780
Sum egenkapital og gjeld		14 833 281	13 319 766

Arendal, 15.06.2024
Styret i Alfi Invest AS


Alf Inga Christensen
styreleder



ALFI INVEST AS

990 401 918

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av leiligheter som leies ut på lange leieavtaler .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 428 381	9 428 381
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 428 381	9 428 381
= Bokført verdi 31.12.23	9 428 381	9 428 381

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 324	55 205
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 324	55 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 253 422	2 360 270
Permanente forskjeller	-7 983 063	-2 085 731
Endring i midlertidige forskjeller	-18 887	-23 608
Skattepliktig inntekt	251 472	250 931



ALFI INVEST AS 990 401 918

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	55 324	55 205
Sum betalbar skatt i balansen	55 324	55 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-75 548	-94 435	-18 887
Sum	-75 548	-94 435	-18 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 548	94 435	18 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 750 569	5 955 837
Sum	5 750 569	5 955 837
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 428 381	9 428 381
Sum	9 428 381	9 428 381

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid utgjør ca. 4 700 000

Note 4 Aksjonærer m.v.

AKSJEKAPITALEN I ALFI INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alf Inge Christensen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Alf Inge Christensen utgjør også selskapets styre



Til generalforsamlingen i
Alfi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfi Invest AS som viser et overskudd på kr. 8 198 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

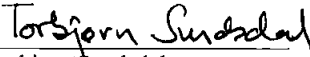


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15.06.24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International