



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Grimelid  
Kilenveien 22  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	479 995	125 130
Andre driftsinntekter		28 780	
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 775</b>	<b>125 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 750	28 187
Annen driftskostnad	3	279 133	56 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 883</b>	<b>84 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 892</b>	<b>40 294</b>
Annen rentekostnad	5	166 288	68 480
Annen finanskostnad		7 829	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 117</b>	<b>68 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 117</b>	<b>-68 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 776</b>	<b>-28 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 733	-7 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 043</b>	<b>-20 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 043</b>	<b>-20 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 043</b>	<b>-20 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 043	-20 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 043</b>	<b>-20 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 693	7 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 693</b>	<b>7 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringslokaler og leiligheter	2,6	7 091 063	6 121 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 091 063</b>	<b>6 121 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 093 756</b>	<b>6 129 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 472	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 472</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 228</b>	<b>6 129 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	718	20 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718</b>	<b>-20 761</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 712</b>	<b>3 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 150 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 861	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 832 655	2 525 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 937 516</b>	<b>2 525 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 087 516</b>	<b>6 125 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 111 228</b>	<b>6 129 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Grimelid  
Kilenveien 22  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 164 169  
LANGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	479 995	125 130
Andre driftsinntekter		28 780	
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 775</b>	<b>125 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 750	28 187
Annen driftskostnad	3	279 133	56 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 883</b>	<b>84 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 892</b>	<b>40 294</b>
Annen rentekostnad	5	166 288	68 480
Annen finanskostnad		7 829	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 117</b>	<b>68 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 117</b>	<b>-68 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 733	-7 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 043</b>	<b>-20 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 043</b>	<b>-20 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 043</b>	<b>-20 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	20 043	-20 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 043</b>	<b>-20 760</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 861	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 832 655	2 525 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 937 516</b>	<b>2 525 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 087 516</b>	<b>6 125 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 111 228</b>	<b>6 129 239</b>



Organisasjonsnr: 922 164 169  
LANGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimeliid Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Langveien 3 AS**

**Foretaksnr. 922164169**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Drammen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
St. Halvards gt. 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Langveien 3 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	479 995	125 130
Andre driftsinntekter		28 780	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 775</b>	<b>125 130</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 750	28 187
Annen driftskostnad	3	279 133	56 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 883</b>	<b>84 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>198 892</b>	<b>40 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	166 288	68 480
Annen finanskostnad		7 829	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 117</b>	<b>68 480</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(174 117)</b>	<b>(68 480)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 776</b>	<b>(28 186)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 733	(7 426)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 043</b>	<b>(20 760)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 043</b>	<b>(20 760)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	20 043	(20 760)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 043</b>	<b>(20 760)</b>



Langveien 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 693	7 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 693</b>	<b>7 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringslokaler og leiligheter	2,6	7 091 063	6 121 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 091 063</b>	<b>6 121 813</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 093 756</b>	<b>6 129 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 472	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 228</b>	<b>6 129 239</b>



Langveien 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(718)	(20 761)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(718)</b>	<b>(20 761)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 712</b>	<b>3 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 150 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		104 861	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 832 655	2 525 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 937 516</b>	<b>2 525 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 087 516</b>	<b>6 125 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 111 228</b>	<b>6 129 239</b>

Bærum, 13 / 10 - 2021

I styret for Langveien 3 AS

.....  
**Raymond Grimelid**  
Styreleder / Daglig leder



Langveien 3 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.1.2019, slik at sammenligningstallene dekker perioden fra stiftelsen til 31.12.2019.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Langveien 3 AS

## Noter 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringslokaler og leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 150 000
+ Tilgang	1 000 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 150 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 188
+ Ordinære avskrivninger	30 750
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>58 938</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 091 063</b>
Prosentats for ord. avskr.	0% - 2%

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2020 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-20 761	3 669
+Fra årets resultat		0	20 043	20 043
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-718</b>	<b>23 712</b>

Noter for Langveien 3 AS

Organisasjonsnr. 922164169



Langveien 3 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimelid Holding AS, Bærum	922 164 169	100	100,00 %

### Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Raymond Grimelid	Styreleder / Daglig leder	100,00 %

Gjeld til indirekte aksjonær:

Kortsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld Raymond Grimelid	0	2 525 570
Gjeld til Raymond Grimelid	2 818 128	0

Rentekostnad:	2020	2019
Rentekost Raymond Grimelid	31 263	0

### Note 6 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2025	2020	2019
Nordea Bank NUF		0	3 600 000
DnB Bank ASA	3 458 333	4 150 000	0
<i>Pant pålydende</i>		<i>7 500 000</i>	
<b>Sum pantesikret gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Langvn. 3, næringsseksjon	1 478 563	1 509 313
Langvn. 3, boligseksjoner	5 612 500	4 612 500
<b>Sum eiendommer</b>	<b>7 091 063</b>	<b>6 121 813</b>

Hjemmelshaver : Langveien 3 AS



Langveien 3 AS

## Noter 2020

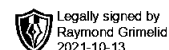
### Note 7 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag 2020

Resultat før skattekostnader	24 776
Permanente og andre forskjeller	-3 265
Endring i midlertidige forskjeller	615
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 126
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 733	-7 426
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>4 733</b>	<b>-7 426</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 948	2 563
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 193	36 319
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 948</b>	<b>2 563</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>14 193</b>	<b>36 319</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-12 245</b>	<b>-33 756</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 693</b>	<b>7 426</b>



**Årsregnskap 2020  
for**

**Langveien 3 AS**

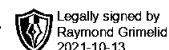
**Foretaksnr. 922164169**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Drammen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
St. Halvards gt. 2b  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Langveien 3 AS

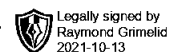


## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	479 995	125 130
Andre driftsinntekter		28 780	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 775</b>	<b>125 130</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 750	28 187
Annen driftskostnad	3	279 133	56 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 883</b>	<b>84 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>198 892</b>	<b>40 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	166 288	68 480
Annen finanskostnad		7 829	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 117</b>	<b>68 480</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(174 117)</b>	<b>(68 480)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 776</b>	<b>(28 186)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 733	(7 426)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 043</b>	<b>(20 760)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 043</b>	<b>(20 760)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	20 043	(20 760)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 043</b>	<b>(20 760)</b>



Langveien 3 AS

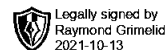


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 693	7 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 693</b>	<b>7 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringslokaler og leiligheter	2,6	7 091 063	6 121 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 091 063</b>	<b>6 121 813</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 093 756</b>	<b>6 129 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 472	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 111 228</b>	<b>6 129 239</b>



Langveien 3 AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(718)	(20 761)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(718)</b>	<b>(20 761)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 712</b>	<b>3 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 150 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		104 861	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 832 655	2 525 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 937 516</b>	<b>2 525 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 087 516</b>	<b>6 125 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 111 228</b>	<b>6 129 239</b>

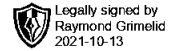
Bærum, 13 / 10 - 2021

I styret for Langveien 3 AS

.....  
**Raymond Grimelid**  
Styreleder / Daglig leder



Langveien 3 AS



## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.1.2019, slik at sammenligningstallene dekker perioden fra stiftelsen til 31.12.2019.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med optjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

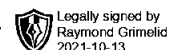
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Langveien 3 AS



## Noter 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringslokaler og leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 150 000
+ Tilgang	1 000 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 150 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 188
+ Ordinære avskrivninger	30 750
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>58 938</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 091 063</b>
Prosentats for ord. avskr.	0% - 2%

### Note 3 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor	2020	2019
Daglig leder	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2020 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

### Note 4 - Egenkapital

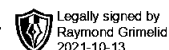
	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-20 761	3 669
+Fra årets resultat		0	20 043	20 043
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-718</b>	<b>23 712</b>

Noter for Langveien 3 AS

Organisasjonsnr. 922164169



Langveien 3 AS



## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimelid Holding AS, Bærum	922 164 169	100	100,00 %

### Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Raymond Grimelid	Styreleder / Daglig leder	100,00 %

Gjeld til indirekte aksjonær:

Kortsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld Raymond Grimelid	0	2 525 570
Gjeld til Raymond Grimelid	2 818 128	0

Rentekostnad:	2020	2019
Rentekost Raymond Grimelid	31 263	0

### Note 6 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2025	2020	2019
Nordea Bank NUF		0	3 600 000
DnB Bank ASA	3 458 333	4 150 000	0
<i>Pant pålydende</i>		<i>7 500 000</i>	
<b>Sum pantesikret gjeld</b>		<b>4 150 000</b>	<b>3 600 000</b>

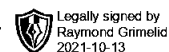
### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Langvn. 3, næringsseksjon	1 478 563	1 509 313
Langvn. 3, boligseksjoner	5 612 500	4 612 500
<b>Sum eiendommer</b>	<b>7 091 063</b>	<b>6 121 813</b>

Hjemmelshaver : Langveien 3 AS



Langveien 3 AS



## Noter 2020

### Note 7 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag 2020

Resultat før skattekostnader	24 776
Permanente og andre forskjeller	-3 265
Endring i midlertidige forskjeller	615
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 126
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 733	-7 426
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>4 733</b>	<b>-7 426</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 948	2 563
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 193	36 319
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 948</b>	<b>2 563</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>14 193</b>	<b>36 319</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-12 245</b>	<b>-33 756</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 693</b>	<b>7 426</b>