



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H302
Markveien 22
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Tanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 995	464 699
Sum inntekter		448 995	464 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 600	110 600
Annen driftskostnad		17 829	33 146
Sum kostnader		128 429	143 746
Driftsresultat		320 566	320 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	94
Annen finansinntekt		5 815	3 773
Sum finansinntekter		6 016	3 867
Annen rentekostnad		535 169	498 628
Sum finanskostnader		535 169	498 628
Netto finans		-529 153	-494 761
Resultat før skattekostnad		-208 587	-173 808
Årsresultat		-208 587	-173 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 587	-173 808
Totalresultat		-208 587	-173 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 587	-173 808
Sum overføringer og disponeringer		-208 587	-173 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 888 000	7 998 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 888 000	7 998 600
Sum anleggsmidler		7 888 000	7 998 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		151 199	40 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 199	40 012
Sum omløpsmidler		151 199	40 012
SUM EIENDELER		8 039 199	8 038 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5, 6	426 827	218 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-426 827	-218 240
Sum egenkapital	5	-396 827	-188 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 608 554	7 745 620
Sum annen langsiktig gjeld		7 608 554	7 745 620
Sum langsiktig gjeld		7 608 554	7 745 620
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		827 471	481 232
Sum kortsiktig gjeld		827 471	481 232
Sum gjeld		8 436 026	8 226 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 039 199	8 038 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630869

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H302
Markveien 22
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Tanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 995	464 699
Sum inntekter		448 995	464 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 600	110 600
Annen driftskostnad		17 829	33 146
Sum kostnader		128 429	143 746
Driftsresultat		320 566	320 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	94
Annen finansinntekt		5 815	3 773
Sum finansinntekter		6 016	3 867
Annen rentekostnad		535 169	498 628
Sum finanskostnader		535 169	498 628
Netto finans		-529 153	-494 761
Resultat før skattekostnad		-208 587	-173 808
Årsresultat		-208 587	-173 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 587	-173 808
Totalresultat		-208 587	-173 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 587	-173 808
Sum overføringer og disponeringer		-208 587	-173 808



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 888 000	7 998 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 888 000	7 998 600

Sum anleggsmidler **7 888 000** **7 998 600**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		151 199	40 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 199	40 012

Sum omløpsmidler **151 199** **40 012**

SUM EIENDELER **8 039 199** **8 038 612**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5, 6	426 827	218 240
Sum opptjent egenkapital		-426 827	-218 240

Sum egenkapital **5** **-396 827** **-188 240**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	7 608 554	7 745 620
Sum langsiktig gjeld	7 608 554	7 745 620
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	827 471	481 232
Sum kortsiktig gjeld	827 471	481 232
Sum gjeld	8 436 026	8 226 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 039 199	8 038 612



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Keem AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		448 995	464 699
Sum driftsinntekter		448 995	464 699
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 600	110 600
Annen driftskostnad		17 829	33 146
Sum driftskostnader		128 429	143 746
Driftsresultat		320 566	320 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		201	94
Annen finansinntekt		5 815	3 773
Rentekostnad		535 169	498 628
Resultat av finansposter		-529 153	-494 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 587	-173 808
Årsresultat		-208 587	-173 808
Overføringer			
Overført til udekket tap		208 587	173 808
Sum overføringer		-208 587	-173 808



Balanse			
Keem AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 888 000	7 998 600
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 888 000</u>	<u>7 998 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 888 000</u>	<u>7 998 600</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		151 199	40 012
Sum omløpsmidler		<u>151 199</u>	<u>40 012</u>
SUM EIENDELER		<u>8 039 199</u>	<u>8 038 612</u>
Keem AS			Side 2



Balanse			
Keem AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-426 827	-218 240
Sum opptjent egenkapital		<u>-426 827</u>	<u>-218 240</u>
Sum egenkapital	5	<u>-396 827</u>	<u>-188 240</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 608 554	7 745 620
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 608 554</u>	<u>7 745 620</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		827 471	481 232
Sum kortsiktig gjeld		<u>827 471</u>	<u>481 232</u>
Sum gjeld		<u>8 436 026</u>	<u>8 226 852</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 039 199</u>	<u>8 038 612</u>
Sandnes, 15.03.2025 Styret i Keem AS			
_____ Kenan Tanovic styreleder/daglig leder		_____ Emela Tanovic nestleder	
Keem AS		Side 3	



Noter 2024

Keem AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2024

Keem AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 201 342	8 201 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 201 342	8 201 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	313 342	313 342
= Bokført verdi 31.12.24	7 888 000	7 888 000
Årets ordinære avskrivninger	110 600	110 600
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 3 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 608 554	7 745 620
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg	7 888 000	7 998 600



Noter 2024

Keem AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emela Tanovic	150	50,0	50,0
Tano AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Emela Tanovic	nestleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-218 240	-188 240
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-208 587	-208 587
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-426 827	-396 827

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 5. Det kan indikere usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Imidlertid jobbes det med å øke leieinntektene i 2025. I tillegg er det en merverdi i bygget.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.