



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE SI INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deirdre Nsubuga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 126	30 694
Sum kostnader		26 126	30 694
Driftsresultat		-26 126	-30 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	684 664	723 944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	296 417	157 600
Annen renteinntekt		113	973
Sum finansinntekter		981 194	882 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 857	0
Annen rentekostnad		679 211	813 073
Sum finanskostnader		955 068	813 073
Netto finans		26 126	69 444
Resultat før skattekostnad		0	38 750
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		0	38 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		0	-561 250
Sum overføringer og disponeringer		0	38 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 549 096	9 549 096
Lån til foretak i samme konsern	2	0	6 271 018
Sum finansielle anleggsmidler		9 549 096	15 820 114
Sum anleggsmidler		9 549 096	15 820 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	684 664	723 944
Sum fordringer		684 664	723 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 418	1 044 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 418	1 044 480
Sum omløpsmidler		757 082	1 768 424
SUM EIENDELER		10 306 178	17 588 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 373 723	2 373 724
Sum opptjent egenkapital		2 373 723	2 373 724
Sum egenkapital		2 393 778	2 393 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 920 000
Langsiktig konserngjeld		2 344 390	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 568 010	4 113 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 400	15 033 978
Sum langsiktig gjeld		7 912 400	15 033 978
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	160 782
Sum kortsiktig gjeld		0	160 782
Sum gjeld		7 912 400	15 194 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 178	17 588 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368761

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE SI INVEST AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deirdre Nsubuga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 921 298 005
DE SI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 126	30 694
Sum kostnader		26 126	30 694
Driftsresultat		-26 126	-30 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	684 664	723 944
Annen renteinntekt	2	296 417	157 600
Sum finansinntekter		981 194	882 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2	275 857	0
Sum finanskostnader		679 211	813 073
Netto finans		26 126	69 444
Resultat før skattekostnad		0	38 750
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		0	38 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
Annen egenkapital		0	600 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-561 250



Organisasjonsnr: 921 298 005
DE SI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 2 9 549 096 9 549 096
Lån til foretak i samme
konsern 2 0 6 271 018
Sum finansielle
anleggsmidler 9 549 096 15 820 114

Sum anleggsmidler 9 549 096 15 820 114

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2 684 664 723 944
Sum fordringer 684 664 723 944

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 72 418 1 044 480
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 418 1 044 480

Sum omløpsmidler 757 082 1 768 424

SUM EIENDELER 10 306 178 17 588 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -9 945 -9 945
Sum innskutt egenkapital 20 055 20 055

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 373 723	2 373 724
Sum opptjent egenkapital		2 373 723	2 373 724
Sum egenkapital		2 393 778	2 393 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	10 920 000
Langsiktig konserngjeld		2 344 390	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 568 010	4 113 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 400	15 033 978
Sum langsiktig gjeld		7 912 400	15 033 978
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	160 782
Sum kortsiktig gjeld		0	160 782
Sum gjeld		7 912 400	15 194 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 178	17 588 538



Organisasjonsnr: 921 298 005
DE SI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskapInvesteringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
DE SI INVEST AS
921298005
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DE SI INVEST AS
921 298 005

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 126	30 694
Sum driftskostnader		26 126	30 694
Driftsresultat		-26 126	-30 694
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	684 664	723 944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	296 417	157 600
Annen renteinntekt		113	973
Sum finansinntekter		981 194	882 517
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 857	0
Annen rentekostnad		679 211	813 073
Sum finanskostnader		955 068	813 073
Netto finans		26 126	69 444
Årsresultat		0	38 750
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		0	-561 250
Sum overføringer		0	38 750



DE SI INVEST AS
921 298 005

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 549 096	9 549 096
Lån til foretak i samme konsern	2	0	6 271 018
Sum finansielle anleggsmidler		9 549 096	15 820 114
Sum anleggsmidler		9 549 096	15 820 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	684 664	723 944
Sum fordringer		684 664	723 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 418	1 044 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 418	1 044 480
Sum omløpsmidler		757 082	1 768 424
SUM EIENDELER		10 306 178	17 588 538



DE SI INVEST AS
921 298 005

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 373 723	2 373 724
Sum opptjent egenkapital		2 373 723	2 373 724
Sum egenkapital		2 393 778	2 393 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 920 000
Langsiktig konserngjeld		2 344 390	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 568 010	4 113 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 400	15 033 978
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	160 782
Sum kortsiktig gjeld		0	160 782
Sum gjeld		7 912 400	15 194 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 178	17 588 538

DRAMMEN, 25.02.2025

Deirdre Anne Nsubuga
styrets leder

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem



DE SI INVEST AS
921 298 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DE SI INVEST AS
921 298 005

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr.31.desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024
Gynekologklinikken AS	Drammen	100%	100%	1 050 000	429 609	2 818 068
Jørgen Moes gate 4 AS	Drammen	100%	100%	8 499 096	2 110 188	- 756 011

Pr.31.desember har selskapet følgende mellomværende i datterselskap:

Mellomværende	2024	2023
Fordringer på Jørgen Moes gate 4 AS	0	6 271 018
Fordring på Gynekologklinikken AS (Konsernbidrag)	684 664	723 944
Gjeld til Jørgen Moes gate 4 AS	-2 344 390	0

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og søsterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap	Transaksjon	Beløp
Jørgen Moes gate 4 AS	Renter	274 592

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetstillelse og garantier mv ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for 2024 og kr 0 for 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	38 750
Permanente forskjeller	-684 664	-712 694
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	684 664	673 944
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



DE SI INVEST AS

921 298 005

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAC Holding AS	15	50,00	Ordinære
SNH Invest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 945	2 373 724	2 393 779
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 945	2 373 723	2 393 778



Årsregnskap for
DE SI INVEST AS
921298005
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 3QTO6-WZQ2E-5AIFN-FIASK-3MH1F-TZ2YM



DE SI INVEST AS
921 298 005

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 126	30 694
Sum driftskostnader		26 126	30 694
Driftsresultat		-26 126	-30 694
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	684 664	723 944
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	296 417	157 600
Annen renteinntekt		113	973
Sum finansinntekter		981 194	882 517
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 857	0
Annen rentekostnad		679 211	813 073
Sum finanskostnader		955 068	813 073
Netto finans		26 126	69 444
Årsresultat		0	38 750
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		0	-561 250
Sum overføringer		0	38 750

Pemco Dokumentnøkkel: 3QTO6-WZQ2E-5AIFN-FIASK-3MH1F-TZ2YM



DE SI INVEST AS
921 298 005

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 549 096	9 549 096
Lån til foretak i samme konsern	2	0	6 271 018
Sum finansielle anleggsmidler		9 549 096	15 820 114
Sum anleggsmidler		9 549 096	15 820 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	684 664	723 944
Sum fordringer		684 664	723 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 418	1 044 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 418	1 044 480
Sum omløpsmidler		757 082	1 768 424
SUM EIENDELER		10 306 178	17 588 538

Pemco Dokumentnøkkel: 3QTO6-WZQ2E-5AIFN-FIASK-3MH1F-TZZYM



DE SI INVEST AS
921 298 005

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 373 723	2 373 724
Sum opptjent egenkapital		2 373 723	2 373 724
Sum egenkapital		2 393 778	2 393 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 920 000
Langsiktig konserngjeld		2 344 390	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 568 010	4 113 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 400	15 033 978
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	160 782
Sum kortsiktig gjeld		0	160 782
Sum gjeld		7 912 400	15 194 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 306 178	17 588 538

DRAMMEN, 25.02.2025

Deirdre Anne Nsubuga
styrets leder

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: 3QTO6-WZQ2E-5AIFN-FIASK-3MH1F-TZZYM



DE SI INVEST AS
921 298 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DE SI INVEST AS
921 298 005

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr.31.desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.24	Resultat 2024
Gynekologklinikken AS	Drammen	100%	100%	1 050 000	429 609	2 818 068
Jørgen Moes gate 4 AS	Drammen	100%	100%	8 499 096	2 110 188	- 756 011

Pr.31.desember har selskapet følgende mellomværende i datterselskap:

Mellomværende	2024	2023
Fordringer på Jørgen Moes gate 4 AS	0	6 271 018
Fordring på Gynekologklinikken AS (Konsernbidrag)	684 664	723 944
Gjeld til Jørgen Moes gate 4 AS	-2 344 390	0

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og søsterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap	Transaksjon	Beløp
Jørgen Moes gate 4 AS	Renter	274 592

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetstillelse og garantier mv ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for 2024 og kr 0 for 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	38 750
Permanente forskjeller	-684 664	-712 694
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	684 664	673 944
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



DE SI INVEST AS

921 298 005

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAC Holding AS	15	50,00	Ordinære
SNH Invest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 945	2 373 724	2 393 779
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 945	2 373 723	2 393 778



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nsubuga, Deirdre Anne

Styreleder

På vegne av: De Si Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-799253

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-02-25 11:25:03 UTC



Haugland, Siv Merete Næslund

Styremedlem

På vegne av: De Si Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2175010

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-02-25 11:45:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3QTO6-WZQ2E-3AIFN-FIASK-3MHTF-TZ2YM



Til generalforsamlingen i
De Si Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for De Si Invest AS som viser et overskudd på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. februar 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-25 15:12:42 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IFYHU-WQKA5-X46D-VDPXF-LIGCY-E4F0I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.