



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	534 000	530 000
Sum inntekter		534 000	530 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad	6	203 125	170 003
Sum kostnader		218 125	185 003
Driftsresultat		315 875	344 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			794 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	46 246	147 771
Sum finansinntekter		46 246	942 371
Annen rentekostnad	4	145	22
Sum finanskostnader		145	22
Netto finans		46 101	942 349
Ordinært resultat før skattekostnad		361 976	1 287 346
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	79 666	108 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 310	1 178 941
Årsresultat	7	282 310	1 178 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 310	1 178 941
Totalresultat		282 310	1 178 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 310	1 178 941
Sum overføringer og disponeringer		282 310	1 178 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	471 506	477 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 000	47 000
Sum varige driftsmidler	3	509 506	524 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 708 117	145 800
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 369 010	2 345 597
Sum finansielle anleggsmidler		3 077 127	2 491 397
Sum anleggsmidler		3 586 633	3 015 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	29 739	24 669
Sum fordringer		29 739	24 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 245 208	15 962 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 245 208	15 962 560
Sum omløpsmidler		15 274 947	15 987 229
SUM EIENDELER		18 861 581	19 003 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 854 342	17 972 032
Sum opptjent egenkapital		17 854 342	17 972 032
Sum egenkapital	7	18 740 342	18 858 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	20 902	22 217
Sum avsetninger for forpliktelser		20 902	22 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 902	22 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 481	-4 034
Betalbar skatt	1, 5	80 981	109 416
Annen kortsiktig gjeld		15 875	17 502
Sum kortsiktig gjeld		100 337	122 884
Sum gjeld		121 239	145 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 581	19 003 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348585

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	534 000	530 000
Sum inntekter		534 000	530 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad	6	203 125	170 003
Sum kostnader		218 125	185 003
Driftsresultat		315 875	344 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
			794 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4		
Annen renteinntekt	4	46 246	147 771
Sum finansinntekter		46 246	942 371
Annen rentekostnad	4	145	22
Sum finanskostnader		145	22
Netto finans		46 101	942 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
		361 976	1 287 346
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1, 5	79 666	108 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 310	1 178 941
Årsresultat	7	282 310	1 178 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 310	1 178 941
Totalresultat		282 310	1 178 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		282 310	1 178 941
Sum overføringer og disponeringer		282 310	1 178 941



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	471 506	477 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 000	47 000
Sum varige driftsmidler	3	509 506	524 506

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 708 117	145 800
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 369 010	2 345 597
Sum finansielle anleggsmidler		3 077 127	2 491 397

Sum anleggsmidler **3 586 633** **3 015 903**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1, 4	29 739	24 669
Sum fordringer		29 739	24 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 245 208	15 962 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 245 208	15 962 560

Sum omløpsmidler **15 274 947** **15 987 229**

SUM EIENDELER **18 861 581** **19 003 133**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 854 342	17 972 032
Sum opptjent egenkapital		17 854 342	17 972 032
Sum egenkapital	7	18 740 342	18 858 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	20 902	22 217
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 902	22 217
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 902	22 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 481	-4 034
Betalbar skatt	1, 5	80 981	109 416
Annen kortsiktig gjeld		15 875	17 502
Sum kortsiktig gjeld		100 337	122 884
Sum gjeld		121 239	145 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 861 581	19 003 133



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	2200.00	880000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulf Føre	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Chr Førre AS	30.00%	30.00%	2482124.00	696596.00
Kvanta 2 AS	50.00%	50.00%	975661.00	349.00



Resultatregnskap			
Chr Føre Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	534 000	530 000
Sum driftsinntekter		<u>534 000</u>	<u>530 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad	6	203 125	170 003
Sum driftskostnader		<u>218 125</u>	<u>185 003</u>
Driftsresultat		<u>315 875</u>	<u>344 997</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	794 600
Annen renteinntekt	4	46 246	147 771
Annen rentekostnad	4	145	22
Resultat av finansposter		<u>46 101</u>	<u>942 349</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		361 976	1 287 346
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	79 666	108 405
Ordinært resultat		<u>282 310</u>	<u>1 178 941</u>
Årsoverskudd	7	<u>282 310</u>	<u>1 178 941</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 310	1 178 941
Sum overføringer		<u>282 310</u>	<u>1 178 941</u>



Balanse			
Chr Føre Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	471 506	477 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 000	47 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>509 506</u>	<u>524 506</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 708 117	145 800
Obligasjoner og andre fordringer	4	1 369 010	2 345 597
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 077 127</u>	<u>2 491 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 586 633</u>	<u>3 015 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	29 739	24 669
Sum fordringer		<u>29 739</u>	<u>24 669</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 245 208	15 962 560
Sum omløpsmidler		<u>15 274 947</u>	<u>15 987 229</u>
Sum eiendeler		<u>18 861 581</u>	<u>19 003 133</u>

**Balanse**

Chr Føre Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>886 000</u>	<u>886 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 854 342	17 972 032
Sum opptjent egenkapital		<u>17 854 342</u>	<u>17 972 032</u>
Sum egenkapital	7	<u>18 740 342</u>	<u>18 858 032</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 5	20 902	22 217
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 902</u>	<u>22 217</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 481	-4 034
Betalbar skatt	1, 5	80 981	109 416
Annen kortsiktig gjeld		15 875	17 502
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 337</u>	<u>122 884</u>
Sum gjeld		<u>121 239</u>	<u>145 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 861 581</u>	<u>19 003 133</u>

Narvik, 26.04.2021
Styret i Chr Føre Eiendommer AS

Ulf Føre
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

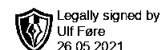
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Chr Førre Eiendommer AS består av 400 aksjer pålydende kr 2.200,-. Det finnes kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ulf Førre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	569 249	92 852	662 101
= Anskaffelseskost 31.12.20	569 249	92 852	662 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	97 743	54 852	152 595
= Bokført verdi 31.12.20	471 506	38 000	509 506
Årets ordinære avskrivninger	6 000	9 000	15 000
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Note 4 Fordringer og gjeld

I post obligasjoner og andre fordringer inngår fordring på Chr Føre AS med kr 1 332 702,-. Beløpet er renteberegnet med kr 12.413,-

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 981	109 416
Endring i utsatt skatt	-1 315	-1 011
Skattekostnad ordinært resultat	79 666	108 405
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361 976	1 287 346
Permanente forskjeller	145	-794 600
Endring i midlertidige forskjeller	5 975	4 598
Skattepliktig inntekt	368 095	497 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 981	109 416
Sum betalbar skatt i balansen	80 981	109 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

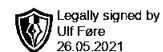
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	95 009	100 984	5 975
Sum	95 009	100 984	5 975
Grunnlag for utsatt skatt	95 009	100 984	5 975
Utsatt skatt (22 %)	20 902	22 216	1 314

Note 6 Lønnskostnader, ant.ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte og har derfor ikke etablert pensjonsordning. Det er heller ikke foretatt utbetalinger til ledende personer i selskapet.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 12 840,- i revisjonshonorar for 2020.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	880 000	6 000	0	17 972 032	18 858 032
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	880 000	6 000	0	17 972 032	18 858 032
Pr. 01.01.2020	880 000	6 000	0	17 972 032	18 858 032
Årets resultat				282 310	282 310
Pr 31.12.2020	880 000	6 000	0	17 854 342	18 740 342

Note 8 Aksjer

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall	Balanseverdi	Egenkapital	Resultat 2020
Chr Føre AS	100.000	75	145 800	2 482 124	696 596
Kvanta 2 AS	179.158	500	1.562.317	975 661	349