



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 934 485	1 701 506
Sum inntekter		1 934 485	1 701 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 895 133	1 450 657
Sum kostnader		1 952 183	1 505 707
Driftsresultat		-17 698	195 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 463	2 967
Annen finansinntekt		12 123	11 565
Sum finansinntekter		14 586	14 532
Netto finans		14 586	14 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 112	210 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 112	210 331
Årsresultat		-3 111	210 330
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 111	70 330
Sum overføringer og disponeringer		-3 111	210 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	176 415	6 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 415	6 142
Sum anleggsmidler		176 415	6 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 572	18 327
Andre fordringer	11	91 480	455 299
Sum fordringer		103 052	473 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 025	736 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 025	736 714
Sum omløpsmidler		1 044 078	1 210 340
SUM EIENDELER		1 220 493	1 216 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 017 333	1 020 444
Sum opptjent egenkapital		1 017 333	1 020 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 017 333	1 020 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	157 066	111 622
Annen kortsiktig gjeld	14	46 094	84 415
Sum kortsiktig gjeld		203 160	196 038
Sum gjeld		203 160	196 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 493	1 216 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613762

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 851 454
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 934 485	1 701 506
Sum inntekter		1 934 485	1 701 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 895 133	1 450 657
Sum kostnader		1 952 183	1 505 707
Driftsresultat		-17 698	195 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 463	2 967
Annen finansinntekt		12 123	11 565
Sum finansinntekter		14 586	14 532
Netto finans		14 586	14 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 112	210 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 112	210 331
Årsresultat		-3 111	210 330
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	140 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 111	70 330
Sum overføringer og disponeringer		-3 111	210 330



Organisasjonsnr: 989 851 454
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	176 415	6 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 415	6 142

Sum anleggsmidler		176 415	6 142
-------------------	--	---------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 572	18 327
Andre fordringer	11	91 480	455 299
Sum fordringer		103 052	473 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 025	736 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 025	736 714

Sum omløpsmidler		1 044 078	1 210 340
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 220 493	1 216 482
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 017 333	1 020 444
Sum opptjent egenkapital		1 017 333	1 020 444

Sum egenkapital	12	1 017 333	1 020 444
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	13	157 066	111 622
Annen kortsiktig gjeld	14	46 094	84 415
Sum kortsiktig gjeld		203 160	196 038



Sum gjeld	203 160	196 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 220 493	1 216 482



Organisasjonsnr: 989 851 454
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Veveriet 1 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 934 485	1 701 506	1 853 012	1 978 799
Sum inntekter		1 934 485	1 701 506	1 853 012	1 978 799
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	7 050	5 050	7 050	8 460
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	4	4 901	4 904	5 050	3 900
Honorar forretningsfører		64 908	63 510	64 909	67 180
Vedlikehold	5	699 006	317 590	521 000	556 000
Kjøp av tjenester	6	332 929	354 925	271 000	271 800
Tv/bredbånd		118 401	174 792	178 000	160 000
Forsikringer		105 018	113 857	118 500	132 381
Kommunale avgifter	7	106 309	102 395	106 500	108 072
Strøm og annen energi	8	417 578	259 520	295 000	370 000
Andre driftskostnader	9	46 083	59 164	90 000	90 000
Sum driftskostnader		1 952 183	1 505 707	1 707 009	1 827 793
Driftsresultat		-17 697	195 799	146 003	151 006
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 463	2 967	0	0
Andre finansinntekter		12 123	11 565	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		14 586	14 532	0	0
Årets resultat		-3 111	210 330	146 003	151 006
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-3 111	70 330	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	140 000	0	0
Sum disponeringer		3 111	-210 330	0	0

klntnr. 551 Eierseksjonssameiet Veveriet 1 org.nr. 989851454



Balanse - Eierseksjonssameiet Veveriet 1 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	10	176 415	6 142
Sum anleggsmidler		176 415	6 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 572	18 327
Andre fordringer	11	91 480	455 299
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		941 025	736 714
Sum omløpsmidler		1 044 078	1 210 340
SUM EIENDELER		1 220 493	1 216 482

klientnr. 551 Eierseksjonssameiet Veveriet 1 org.nr. 989851454



Balanse - Eierseksjonssamelet Veverlet 1 - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		713 179	716 290
Vedlikeholdsfond		304 154	304 154
Sum egenkapital	12	1 017 333	1 020 444
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forekuddbetalt felleskostnader		8 754	15 178
Leverandørgjeld	13	157 068	111 622
Annen kortsiktig gjeld	14	36 340	69 237
Sum kortsiktig gjeld		203 160	196 038
Sum gjeld		203 160	196 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 220 493	1 216 482

Sted:

Ballagård dato: *14/3-22*

[Signature]

Øyvind Hvidsten
Styreleder

Espen Andersen
Styremedlem

Turid Wenche Kristoffersen
Styremedlem

[Signature]
Jørnik Andersen
Styremedlem

klientnr. 551 Eierseksjonssamelet Veverlet 1 org.nr. 989851454



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 673 112
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	239 373
3609 Avregning	22 000
Sum	1 934 485

3609 gjelder tilbakeført avsetning gass 2020

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 901
Sum	4 901

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	80 500
6602 Vedlikehold VVS	3 814
6603 Vedlikehold elektro	210 972
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 831
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 016
6607 Vedlikehold garasjer	18 347
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	53 250
6612 Drift vedlikehold brannsikring	16 059
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	15 651
6616 Drift vedlikehold heis	56 843
6618 Skadedyrbehandling	-4 058
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	217 781
Sum	699 006

Konto 6603: ny varmekable takrenner = kr. 95 400, rest gjelder utbedring elkontroll, montering stolpe elbillading og nødlis fellesanlegg.
Konto 6640 gjelder reparasjon skader på tak

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	18 842
6731 HMS Plan	5 625
6780 Snøbrøyting og strøing	37 691
6781 Strøing	20 413
6782 Vaktmestertjenester	167 452
6783 Renholdstjenester	55 319
6784 Plenklipp, stell av utearealer	27 588
Sum	332 929

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7765 Renovasjonsavgift	106 309
Sum	106 309



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	163 364
6210 Gass	254 214
Sum	417 578

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6490 Andre leiekostnader	26 079
6598 Lyspærer og sikringer	1 280
6820 Trykkesaker, generelle	1 429
6900 Telekommunikasjon	5 878
6910 Kostnad Internett / bredbånd	1 047
6940 Porto	2 723
7719 Sosiale tiltak	2 794
7721 Årsmøtet	1 816
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 867
7790 Andre kostnader	170
Sum	46 083

Note 10 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2021
1961 Øremerkede midler 1503.11.30635	176 415
Sum	176 415

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligseksjonens disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	9 082
1570 Andre kortsiktige fordringer	82 398
Sum	91 480

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt leie gasstank januar-mars 2022 - Konto 1570 gjelder avsetning avregning gass 2021



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	713 179	716 290
Vedlikeholdsfond	304 154	304 154
SUM EGENKAPITAL	1 017 333	1 020 444

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	157 066
Sum	157 066

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	58
2998 Periodisering	36 282
Sum	36 340

Konto 2998 gjelder periodisering strømkostnader desember 2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Eierseksjonssameiet Veveriet 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Veveriet 1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor